



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

11.01.2022

№ 370-ПР

Про затвердження протоколу
проведення електронного аукціону
№ UA-PS-2021-12-06-000053-1 та
укладання договору оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів» та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30 червня 2021 року (п. 4 протоколу № 18/20)

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити Протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-12-06-000053-1 з оренди нежитлових приміщень площею 98,2 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Булаховського Академіка, 5-А, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано – Абдуллаєва Азера, із пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі 4 200,00 грн (чотири тисячі двісті грн 00 коп.), без ПДВ.
2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, з Абдуллаєвим Азером на орендне користування нежитловими приміщеннями площею 98,2 кв.м, розташованими за адресою: м. Київ, вул. Булаховського Академіка, 5-А.
3. Абдуллаєву Азеру сплатити авансовий платіж у розмірі 8 400,00 грн (вісім тисяч чотириста грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.
4. Абдуллаєву Азеру сплатити забезпечувальний депозит у розмірі 8 400,00 грн (вісім тисяч чотириста грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.
5. У разі надходження відповідної заяви Абдуллаєва Азера, тимчасово на період дії карантинних обмежень, встановлених з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2,

встановити орендну плату за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від орендної плати, визначеної у діючому договорі.

6. Відділу використання майна управління формування та використання майна підготувати договір, що визначений у пункті 2 цього наказу, для підписання.

7. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник директора



Олег ШМУЛЯР

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-06-000053-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «ЗЕ ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 3

Організатор аукціону: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.12.2021 09:42:42

Дата та час завершення електронного аукціону: 28.12.2021 16:43:52

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Голландський аукціон. Оренда нежитлових приміщень площею 98,2 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Булаховського Академіка, 5-А

нежитлові приміщення загальною площею 98,2 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Булаховського Академіка, 5-А та обліковуються на балансі КП «Київтеплоенерго»

Стартовий розмір орендної плати: 4 789.07 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Орендна плата на місяць: 4 200.00 грн.коп., без ПДВ.

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 11 145.70 ГРН

Учасник, що зробив ставку: Абдуллаєв Азер, 2786722794

Розмір ставки: 2 969.22 ГРН, 28.12.2021 12:17:08

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРУКТ АЛЬЯНС УКРАЇНА», 44107405	4 100.00 ГРН	28.12.2021 16:29:04
--	--------------	---------------------

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 4 200.00 ГРН, 28.12.2021 16:40:19

Переможець електронного аукціону: Абдуллаєв Азер

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Код ЄДРПОУ: 19020407

Рахунок UA528201720355249003000024278 в ДКСУ, м. Київ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600,00 грн. без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінкову пропозицію/найбільшу закриту цінкову пропозицію/ставку: 2520,00 грн. коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано цінкову пропозицію/найбільшу закриту цінкову пропозицію/ставку: 8625,70 грн. коп.

Сума яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди): 4200,00 грн. коп., без ПДВ

Розмір авансового внеску, який необхідно сплатити до укладання договору оренди або в день укладання договору: 8400,00 грн. коп., без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.12.2021 16:43:52

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінкову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону:

Фізична особа

(посада)



(підпис, М.П.)

Абдуллаєв Азер

(П.І.Б.)

30.12.2021

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінкову пропозицію/найбільшу закриту цінкову пропозицію/ставку (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину):

Директор ТОВ «ЗЕ ТЕНДЕР»

(посада)



(підпис, М.П.)

Купріянова Є.І.

(П.І.Б.)

29.12.2021

(Дата підпису)