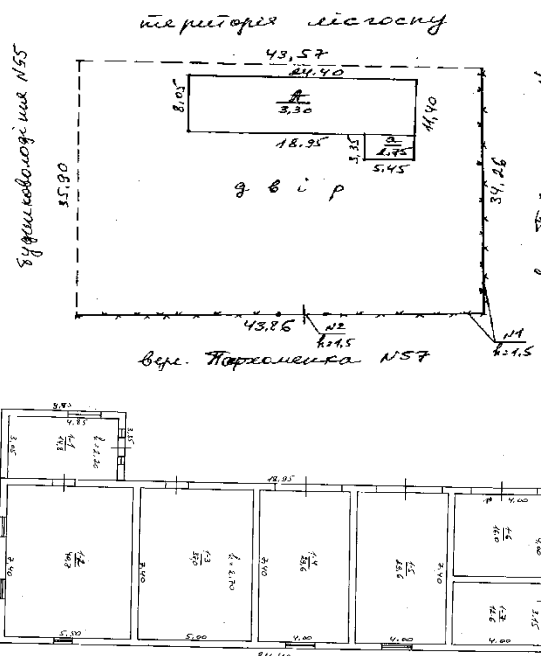
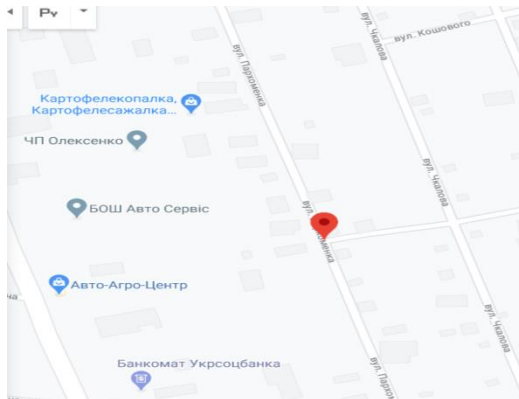


Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Гайдамацька (Пархоменка), 57

A photograph showing a fenced-in area, possibly a cemetery or memorial park. In the foreground, a large tree with yellowing autumn leaves stands on the right. The ground is covered with fallen brown leaves. A metal fence runs across the middle ground, with a gate slightly ajar. Behind the fence, there is a small, simple building with a brown roof and light-colored walls. The background shows more trees and a clear sky.



Пропонується до оренди будівля площею 180,3 кв.м.
Будівля знаходиться в приватному секторі міста, в наявності (гаражі, складські приміщення).
Велика територія. Ідеальне місце для організації виробництва.
Доступ вільний 24/7.

- кількість поверхів – 1;
- опалення відсутнє;
- електропостачання відсутнє
- земельна ділянка – 0,1141 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Гайдамацька, 57.

Назва: будівля (гараж-склад) площею 180,3 кв.м.

С загальна, кв. м.	180,3
С пропонується до оренди, кв. м.	180,3
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	8,82
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1590,25
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	954,15
Крок аукціону, грн. з ПДВ	70,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – будівля (гараж-склад) площею 180,3 кв.м.

Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Гайдамацька (Пархоменка), 57.

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання (в разі підключення енергомережі);

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України.

Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсується.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8 Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

4.11. Особливі умови – Підключення орендованих приміщень по окремій лінії електромережі та укладання договору про надання послуг електропостачання безпосередньо з надавачем таких послуг (в разі потреби).

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0-800-509-100 - гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua