



Договір

купівлі-продажу комунального майна
нежитлових приміщень

за адресою: м. Полтава, вулиця Ціолковського, будинок 49, приміщення № 1
Місто Полтава, п'ятнадцятого вересня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24388285, місцезнаходження: Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє Управління майном комунальної власності міста, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13967034, місцезнаходження: Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36, в особі начальника Управління майном комунальної власності міста, **Курнакової Наталії Олександрівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2609004708, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевна, буд. 21, яка діє на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затвердженого рішенням вісімнадцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 19.10.2018 року, далі – **Продавець**, з однієї сторони, та

фізична особа - Мельник Юрій Валерійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3046221051, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Б. Гмирі, буд. 9, кв. 14, далі – **Покупець**, з другої сторони, разом Сторони,

на підставі рішення тридцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 28.02.2020 року «Про внесення змін та доповнень до рішення двадцять восьмої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 29.11.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Полтава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», тридцять четвертої сесії Полтавської міської ради від 12 червня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вул. Ціолковського, 49, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 21.08.2020 № 72 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону із зниженням стартової ціни на 50% № UA-PS-2020-07-16-000145-3 з продажу об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Полтави нежитлового приміщення за адресою: вулиця Ціолковського, будинок 49, місто Полтава» та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-16-000145-3 від 17.08.2020, 15:12:48, який сформований оператором електронного майданчика Товарною Біржею «Українська Енергетична Біржа», уклали цей договір, далі – **Договір**, про нижчевикладене:

1. Предмет договору

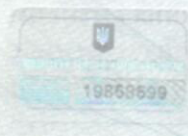
1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності міста, нежитлові приміщення загальною площею 398,9 кв.м., що складає 29/50 (двадцять дев'ять п'ятдесятих) часток нежитлових приміщень номер 1 (один) в житловому будинку літ «А-5», що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Ціолковського, будинок 49 (сорок дев'ять), надалі – об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації.

Нежитлові приміщення, за адресою: м. Полтава, вулиця Ціолковського, будинок 49, приміщення 1, в цілому належить Територіальній громаді міста Полтави в особі Полтавської міської ради на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Управлінням житлово-комунального господарства м. Полтави від 04.12.2007 року;



НОР 831500

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Право власності за Продавцем зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.09.2020 року, Департаментом з питань реєстрації Полтавської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **2168215853101**, номер запису про право власності 38181337.

Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті від 14.09.2020 року, що передається Покупцеві після підписання сторонами даного договору.

У власність Покупця передаються нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Ціолковського, будинок 49, приміщення 1, а саме: 1 - коридор пл. 9,5 кв.м., 2 - кабінет пл. 20,6 кв.м., 2а - кабінет пл. 8,5 кв.м., 2б - кладова пл. 1,6 кв.м., 3 - кабінет пл. 14,9 кв.м., 4 - зал пл. 139,4 кв.м., 5 - тамбур пл. 2,0 кв.м., 10 - кабінет пл. 13,0 кв.м., 11 - кабінет пл. 23,8 кв.м., 12 - коридор пл. 11,6 кв.м., 13 - коридор пл. 10,3 кв.м., 14 - кабінет пл. 11,7 кв.м., 15 - кабінет пл. 14,2 кв.м., 16 - кабінет пл. 10 кв.м., 17 - кабінет пл. 17,4 кв.м., 18 - коридор пл. 19,6 кв.м., 19 - підсобне приміщення пл. 0,9 кв.м., 20 - душева пл. 0,9 кв.м., 21 - вбиральня пл. 1,3 кв.м., 22 - умивальник пл. 1,4 кв.м., 23 - коридор пл. 14,9 кв.м., 24 - кабінет пл. 13,6 кв.м., 25 - кабінет пл. 11,3 кв.м., 26 - кабінет пл. 10,9 кв.м., 27 - кабінет пл. 7,7 кв.м., 28 - коридор пл. 3,6 кв.м., 29 - коридор пл. 4,3 кв.м., загальною площею 398,9 кв.м.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації **переходить** до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації **та виникає** відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня (моменту) державної реєстрації такого права.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни затверджена тридцять четвертою сесією Полтавської міської ради від 12 червня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вул. Ціолковського, 49, м. Полтава» в розмірі: 588 211,50 грн (п'ятсот вісімдесят вісім тисяч двісті одинадцять грн 50 коп.)

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону із зниженням стартової ціни на 50% № UA-PS-2020-07-16-000145-3 від 17.08.2020, 15:12:48, який сформований оператором електронного майданчика Товарною Біржею «Українська Енергетична Біржа», ціна продажу об'єкта приватизації, яка запропонована Мельником Юрієм Валерійовичем, складає 1 430 001,00 грн. (один мільйон чотириста тридцять тисяч одна грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості приватизації та складає 286 000,20 (двісті вісімдесят шість тисяч грн 20 коп.).

2.4. Разом ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 716 001,20 грн (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч одна грн 20 коп.) в тому числі ПДВ 286 000,20 (двісті вісімдесят шість тисяч грн 20 коп.).

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 1 716 001,20 грн (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч одна грн 20 коп.), в тому числі ПДВ 286 000,20 (двісті вісімдесят шість тисяч грн. 20 коп.), здійснюється таким чином:

3.2.1. Покупець сплатив ціну об'єкта приватизації в розмірі 1 657 180,05 (один мільйон шістсот п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят гривень 05 коп.) на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA 638201720355589002000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 58 821,15 грн (п'ятдесят вісім тисяч вісімсот двадцять одна грн 15 коп.) сплачений Покупцем, оператору електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA638201720355589002000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.



4. Передача об'єкту

4.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами в день нотаріального посвідчення цього договору.

4.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та його нотаріального посвідчення.

4.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації **переходить** до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у день нотаріального посвідчення цього договору прийняти об'єкт приватизації згідно пункту 4 цього договору.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації згідно пункту 4 цього договору в день нотаріального посвідчення цього договору.

8. Відповідальність Сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором **СТОРОНИ** несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

9. Гарантії і претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, та не є заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9.3. Покупець гарантує та заявляє, що він у шлюбі не перебуває, кошти, які витрачаються ним за умовами цього договору, не є об'єктом права спільної сумісної власності, а є його особистим майном, і осіб, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на вищевказану нерухомість, немає, про що ним подана відповідна заява.

10. Ризик випадкової загибелі об'єкта

10.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

11. Вирішення спорів

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов договору та його розірвання

12.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.



