

# Голландський аукціон! Довгострокова оренда фасадного приміщення 278,20 м² в центрі м. Києва!



Довгострокова оренда приміщень комерційного призначення у центрі Києва!

Високий пішохідний трафік, перший поверх, окремий вхід з вулиці Хрещатик. Є можливість зовнішньої реклами. В приміщеннях виконано якісний ремонт, основний зал правильної прямокутної форми площею 223 м². Загальна площа 278,2 м².

Всі комунікації (електроенергія до 30 кВт, водопостачання та водовідведення).

Розвинена інфраструктура, метро та зупинка наземного громадського транспорту - Майдан Незалежності.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01001, Київська область, м. Київ, вул. Хрещатик, 22                                |
| Площа оренди, м²                                                                                                                                                                                                                                                          | 278,20                                                                             |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                               | 450 000                                                                            |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                                | 10%, один раз на рік                                                               |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                         | Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                              | 35-60 (на розсуд переможця аукціону)                                               |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                  |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн. | 270 000                                                                            |
| Кількість кроків аукціону (на пониження)                                                                                                                                                                                                                                  | 50                                                                                 |

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

## Голландський аукціон! Довгострокова оренда фасадного приміщення 278,20 м<sup>2</sup> в центрі м. Києва!

### **I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):**

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі. **Всі витрати на нотаріальне посвідчення договору оренди сплачує Орендар.**
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

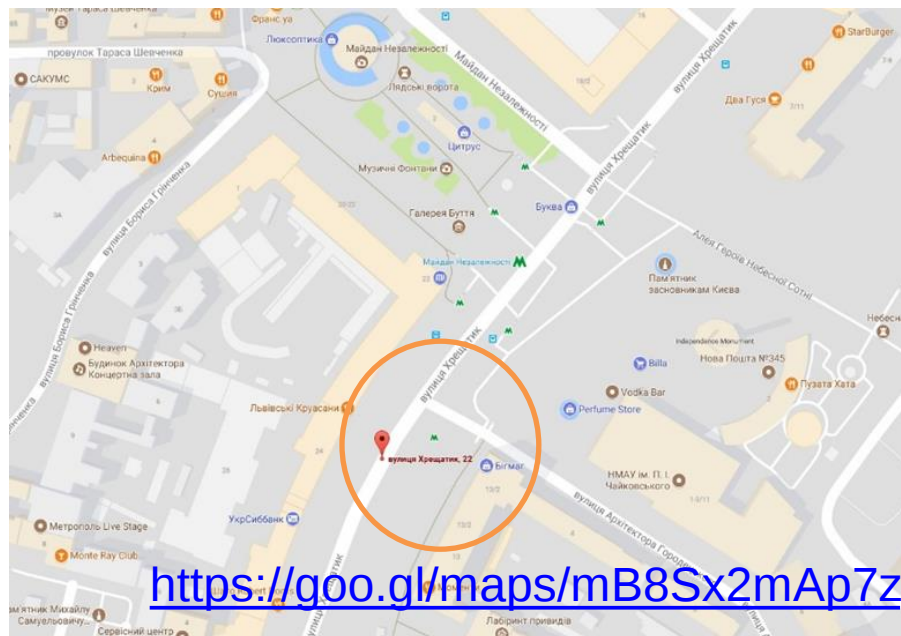
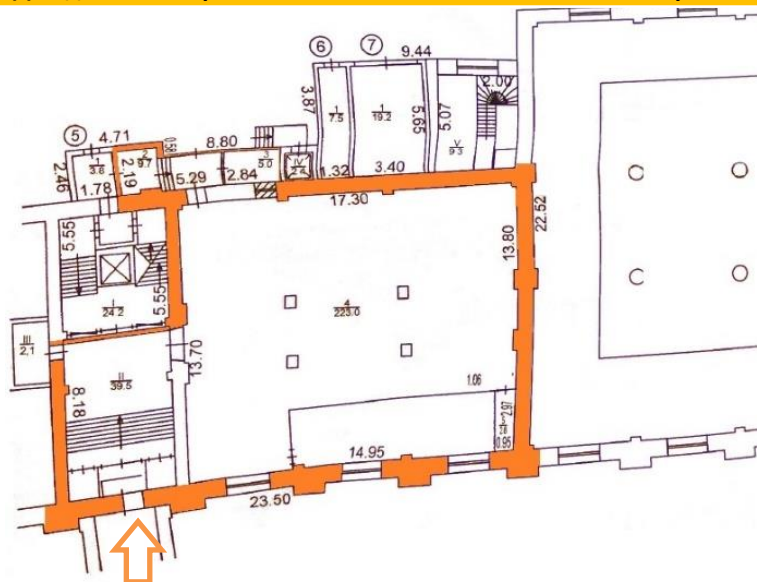
## II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

### III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua); [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



<https://goo.gl/maps/mB8Sx2mAp7z>



# Голландський аукціон! Довгострокова оренда фасадного приміщення 278,20 м<sup>2</sup> в центрі м. Києва!

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Електропостачання            | Наявне. Виділена потужність до 30 кВт. Компенсація згідно діючих тарифів відповідно до показників лічильника. |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Наявне. Компенсація згідно діючих тарифів пропорційної займаємо площі.                                        |
| III. Водопостачання/каналізація | Наявне. Компенсація згідно діючих тарифів відповідно до показників лічильника.                                |
| V. Технічний стан приміщення    | Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування).                                                  |

