

8.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

8.3. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені Договором.

8.4. Передача об'єкта у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під заставою (іпотекою), заборонаю відчуження (арештом), що підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 листопада 2018 року за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відсутність податкової застави підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 20 листопада 2018 року.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ВИКУПУ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

11. ФОРС- МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством.

13. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

13.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі шляхом укладання додаткових договорів, які підлягають нотаріальному посвідченню.

13.3. У разі розірвання Договору за рішенням суду в зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, об'єкт приватизації підлягає поверненню в комунальну власність.

13.4. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду, а об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

14. ВИКЛЮЧНІ УМОВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

14.1. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

14.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов.

14.1.2. Невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк.

14.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

14.1.4. Сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

14.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 цього Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

15. НАСТАННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законодавством порядку права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни за об'єкт разом з неустойкою (у разі її нарахування) та отримання акту прийому-передачі об'єкта.

16. ВИТРАТИ

Всі витрати пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, є на користь Покупця.

ННМ 490001

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ