



АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА

З В І Т ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ МАЙНА

Об'єкт оцінки:

індивідуально визначене майно –
рухоме майно та обладнання у кількості
203 позицій, що знаходиться на балансі
ТОВ «Черкаська продовольча компанія»

Директор
ПП «Консалтингова група
«АРГО – ЕКСПЕРТ»

М.В. Романюк

ВИСНОВОК ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Консалтингова група «АРГО-ЕКСПЕРТ», що діє на підставі Сертифіката ФДМУ від 08 вересня 2017 року № 870/17 (далі Виконавець) відповідно до Договору виконує незалежну оцінку вартості індивідуально визначеного майна – обладнання та рухомого майна у кількості 203 позицій, що знаходиться на балансі ТОВ «Черкаська продовольча компанія».

Незалежну оцінку вартості майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року При оцінці об'єкта оцінки у відповідності з загальноприйнятими нормами був проаналізований методичний підхід визначення вартості об'єкта оцінки – витратний (метод заміщення та метод відтворення) та порівняльний (метод аналогів).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості Об'єкта оцінки, яка може бути використана для встановлення початкової ціни при продажу майна на конкурентних засадах шляхом продажу на аукціоні або прилюдних торгах

Призначення оцінки: продаж на загальних торгах (аукціоні)

Дата оцінки: 01 вересня 2020 року

Дата завершення складання Звіту: 07 вересня 2020 року

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕРКАСЬКА ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ» в особі Ліквідатора Іванюка Олександра Миколайовича.

Ринкова вартість індивідуально визначеного майна – обладнання та рухомого майна у кількості 203 позицій, що знаходиться на балансі ТОВ «Черкаська продовольча компанія», станом на 01 вересня 2020 року, без врахування ПДВ, становить:

10 184 601,77 грн. (десять мільйонів сто вісімдесят чотири тисячі шістсот одна гривня, 77 копійки)

в тому числі:

№ з/п	Інв. №	Назва	Ринкова вартість, гривень
1	106001900	Радіостанція	1 095,84
2	103000014	Гараж / РМЦ 1	2 870,78
3	103000015	Гараж / РМЦ 1	2 870,78
4	103000016	Гараж / РМЦ 1	2 870,78
5	106100067	Інвертер для зварювання SSVA 160-2	4 008,70
6	104400545	Системний блок CPU AMD Athlon	2 423,35
7	104400547	Системний блок CPU AMD Athlon	2 526,97
8	106001703	Факс б/у	366,57
9	104400214	Ноутбук Asus	6 230,16
10	106001051	Беговая дорожка	2 250,00
11	106001067	Велотренажер	1 512,00
12	106001091	Видеомагнітофон	304,00
13	106001249	Магнітола	1 022,72
14	106001294	Мийка	863,04
15	106001331	Обогреватель газ. RHVR	1 416,00
16	106001359	Плита 4-х камфорочная	4 133,34
17	106001662	Тренажер	1 813,34
18	106001734	Холодильник бытовой	1 103,20
19	106001773	Холодильник НОРД (2)	1 103,84
20	106001775	Холодильник НОРД (3)	1 103,84
21	104400244	Ваги електронні «МАСА-К» (12)	1 760,00
22	106100052	Кондиціонер OLMO	3 085,92
23	109100421	Холодильна витрина ПВХС-«ФЛОРИДА» - 1,8-с	13 679,04
24	104100033	Ларь мороз. ВТМ-500/220П 500л	6 300,20
25	104400222	Ваги електронні «Маса-К»	4 356,13
26	104400247	Касовий апарат Датекс МР-500 Т	5 588,05
27	104400257	Касовий апарат Датекс МР-500 Т	5 171,75
28	104400280	Прибор CfshTAN P9 Pro	1 333,34
29	106100007	Кондиціонер спл систем West KFR	11 484,19
30	109100390	Котел - КЕО -24 (380)-М	5 009,36
31	104100034	Ларь. Морозильний М 400 л	6 477,33
32	104100050	Холодильна шафа ШХС-«Техас»-1,2	11 282,04
33	104400233	Ваги електронні «Mettler Toledo»	2 795,18
34	104400234	Ваги електронні «Маса - К»	4 728,12
35	104400245	Ваги електронні «Mettler Toledo» (12)	3 040,49

36	104400255	Пристрій Cash TAN P 9 Pro (12)	3 534,10
37	104400507	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	1 562,71
38	104400508	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	1 562,71
39	106100051	Кондиціонер Mitsudishi	42 999,96
40	109100368	Холодильна шафа ШХС-Техас-1,2	14 369,90
41	109100369	Холодильна шафа ШХС-Техас-1,2	14 369,90
42	109100424	Ларь мороз. 600 л (12)	10 140,25
43	109100425	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	16 701,24
44	109100426	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	16 701,24
45	109100427	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	16 701,24
46	109100428	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н	19 806,55
47	109100429	Ларь морозивний М 400 S(12)	7 272,27
48	104400550	Датекс 550-Т з грошовою скринькою	5 435,52
49	109003781	Мясорубка МИМ-300	1 974,00
50	104400551	Сканер ш/к лазерний OPR-3201	1 562,71
51	104100059	Холодильна шафа СМ 114-S	9 338,57
52	106100073	Шафа	2 921,59
53	106100074	Шафа	2 921,59
54	104100044	Ларь-СМ-60 Б/у	3 576,77
55	109100418	Водонагрівач пр.. VED 27/6	4 824,85
56	106100037	Кондиціонер Ballu BSC 18H	2 901,60
57	104100027	Центрифуга лабораторна	3 132,00
58	104400184	Монітор Philips 17	1 813,50
59	109002333	Калориметр КФК-2	12 545,77
60	109100319	Газова плита	2 669,47
61	109100320	Ваги XAS220/С	15 571,92
62	109100408	Електрокотел ЄТМ 45 кВт	10 272,10
63	-	ППК ОП «Дунай-8L»	1 674,08
64	-	Антенa GSM (виносна) 5м	66,58
65	-	АТТ-483 Р (кнопка тривожного виклику)	31,32
66	-	АКБ 7 А/Ч	161,55
67	104400229	Принтер ZEBRA	6 022,34
68	106100099	Компресор Remrza FІАС СБ4/С-50.GM244 с прям. Прів.	3 545,88
69	109100407	Водонагрівник АТТ RSS 150	3 045,16

70	106100040	Мебель офісн. Ком-т каб.№4	10 787,27
71	106100041	Кондиціонер DEKKES	3 720,43
72	106100048	Кондиціонер Ballu BSC 09	3 487,44
73	109100376	Душовий бокс	4 178,30
74	103000083	Сеті водопроводні внутрі колб. 3-да	70 416,15
75	103000085	Сеті водопроводні внутрі колб. 3-да 1	70 416,15
76	104400549	Принтер EPSON LX-3000+add.USB	1 811,39
77	109003640	Електроплита ЄФО	3 200,90
78	109100377	Водонагрівник пр.. VED 21/6	6 906,70
79	109100378	Водонагрівник пр.. VED 24/6	11 077,86
80	109100437	Компресор AIRCAST	14 627,33
81	106100076	Стіл директора б/у	5 369,55
82	106100077	Шафа (бухгалтерія) б/у	3 445,39
83	106100078	Шафа (бухгалтерія) б/у	3 445,39
84	106100079	Шафа (дир) б/у	4 165,56
85	106100080	Шафа (приймальня) б/у	5 890,66
86	106100081	Стелаж підвісний (стіл бух) б/у	1 037,26
87	106100082	Стелаж підвісний б/у	1 037,26
88	109003782	Електроводонагрівач ЕВН-100 б/у	1 400,00
89	109003783	Електроводонагрівач ЕВН-100 б/у	1 400,00
90	109100439	Парогенератор ПГ-ІМ/150 б/у	33 555,21
91	109100454	Тележка гідравлічна SK25	2 717,76
92	-	Скульптура «ВИК»	3 200,00
93	109100329	Ваги 15 D Extra	10 155,60
94	109100382	Водонагрівник пр..VED 27/6	4 609,26
95	109100450	Агрегат «Протон Е30» повітр. Опалюв.	9 362,06
96	109003562	Шнек с приводом К7-ФТ	30 008,40
97	103000066	Паропровот технолог. 1	84 672,74
98	103000067	Паропровот технолог. 2	84 672,74
99	103000106	Станція перекачки конденсату	232 743,02
100	103000108	Теплові мережі	420 450,49
101	103000109	Теплові мережі зовнішні	168 653,88
102	104100043	Частотний перетворювач	20 747,81
103	106100071	Насос К-80-65-160 (цеха)	2 038,32
104	106100072	Насос циркуляційний UPS (в котлі)	1 392,85
105	106100085	Мотопила MS440 45 см	8 545,87
106	106100086	Насос циркуляційний без сальниковий «WILO»	12 341,27

107	106100088	Перфоратор	4 814,80
108	106100102	Насос PEEDROLLO F 50/200AR	26 912,32
109	109100370	Котел КТН 100 СЕМТ	67 317,45
110	109100371	Апарат опалення КТ DUO 100T	69 884,68
111	109100372	Апарат опалення КТ DUO 100T	69 884,68
112	109100373	Апарат опалення КТ DUO 100T	69 884,68
113	109100409	Мотопила MS 290	7 924,41
114	109100411	Зварювальний апарат	4 549,53
115	109100458	Узел обліку природного газу	42 453,12
116	109100467	Спальувач СВД 2,8 до котла (ДКБр 6,5/13)	97 849,04
117	98057D01286	Бензопела Partner 351(США)	1 570,00
118	9022011746	Мотокоса Sparta 25 Oleo-Mac	0,00
119	103000086	Сеті водопровідні внутрішні з-да ППС 1	65 505,91
120	103000087	Сеті водопровідні внутрішні з-да ППС 2	65 505,91
121	104400219	Принтер Zebra LP-2824SER	6 182,28
122	103000012	Внутріплощадочна мережа	587 300,63
123	103000013	Водогінні мережі	626 506,00
124	103000040	Каналізаційні сеті	1 118 161,82
125	103000056	Наружні мережі водопровода консе.	48 592,85
126	103000077	Резервуар ж/б підземний 1	234 723,40
127	103000078	Резервуар ж/б підземний 2	234 723,40
128	103000080	Резервуари для води	774 991,93
129	103000089	Мережі водопровод.наружні на терит.	490 803,59
130	103000090	Мережі водо каналізаційні ЗМП	48 926,96
131	103000091	Мережі каналізац. наружні	498 569,50
132	103000093	Скважина артезіанська фільтрова	68 801,55
133	103000094	Скважина артезіанська фільтрова	68 801,55
134	103000111	Трубопровод технологи.	924 558,91
135	103000113	Установка для улавліван.жиру	552 363,24
136	109002651	Одяг сцени	3 309,00
137	103000049	Лінії кабельні підземні	222 828,62
138	103000055	Наруж.ел.сеті и сеті освітлення	152 094,89
139	103000071	Підстанція трансформаторна	325 433,01
140	103000075	Распредпункт РП-23	244 374,98
141	103000119	Електр.пит.сеті холод.	12 064,62
142	103000120	Електричні сеті внутрі ЗМП	43 462,84
143	104100052	Холодильна камера з обладнанням	203 444,13



АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА

		б/у	
144	106100092	Сканер штрихкода Cipher C1560 bluetooth	3 949,41
145	109100412	Пульт гучномовного зв'язку	3 880,57
146	109100413	Пульт гучномовного зв'язку	3 883,73
147	109100466	Візок гідравлічний DB-2000.PU	3 397,68
148	104100022	Етикетировочна машина ОБ-КЕТ-С	72 781,80
149	104100048	Мийка KARCHER K 5.200	3 832,47
150	109100323	Насос HF 70A	3 868,80
151	109100324	Льодогенератор	6 447,36
152	103000008	Бензохраніліще	108 314,57
153	103000114	Цистерна	2 806,29
154	103100002	Бензоколонка /металеві конструкції/	15 878,00
155	104400560	Адаптер Дунай /сигналізація офіс 2/б/у	5 296,37
156	104400185	Відеореєстратор DVR 1604 GBE 16к	2 288,16
157	104400599	Відеореєстратор Lux DVR Max 16-FX3	1 128,48
158	104400613	Відеореєстратор Tecsar S3216-8D24C-H	8 131,20
159	104100024	Камера нар.уст.	4 118,88
160	106100097	Кондиціонер LG G09NHT	3 599,07
161	104400200	Монітор	1 921,38
162	104400263	Монітор відео спостереження 7	2 383,10
163	104400588	ПО «Дунай-4,3» б/у	3 897,72
164	104400264	Принтер	1 999,62
165	104400543	Системний блок АМД Athlon	2 692,28
166	109100318	Холодильник «Норд» 241/410	2 255,18
167	106100035	Кондиціонер KFR-23G/HV05	3 759,32
168	104100046	Кондиціонер Ideal ISR-12ARDN1ION	5 470,08
169	104400190	Комп'ютер АМД	2 391,01
170	104400191	Монітор Samsung	1 086,87
171	104400193	Системний блок АМД	1 255,53
172	104400194	Сервер Superserver	6 251,04
173	104400201	Сканер	3 278,78
174	104400202	Комп'ютер АМД 64	6 511,02
175	104400204	Системний блок Pentium IV	3 402,95
176	104400237	Системний блок СЕЛЕРОН	1 863,09
177	104400238	Системний блок СЕЛЕРОН	1 863,09
178	104400239	Monitor	1 144,31

179	104400240	Monitor	1 144,31
180	104400278	Системний блок АМД	1 710,17
181	104400283	Системний блок АМД	1 534,77
182	104400286	Системний блок АМД	1 617,65
183	104400488	Принтер Canon	916,55
184	104400495	Комп'ютер AMD ATHLON	1 623,25
185	104400496	Монітор 19 ACER	950,35
186	104400525	Комп'ютер AMD Athlon	1 498,16
187	104400526	Комп'ютер AMD Athlon	1 498,16
188	104400529	Комп'ютер Intel Core 2 Duo E4500	1 341,89
189	104400530	Монітор 19 ACER	604,97
190	104400531	Монітор 19 ACER	604,97
191	104400534	Принтер Canon LBP-3010	718,17
192	104400536	Принтер Canon LBP-3010	718,17
193	104400537	Системний блок АМД	1 611,09
194	104400538	Системний блок INTEL CORE	6 433,35
195	104400540	Системний блок АМД	1 460,25
196	104400576	Монітор LG на базі В/У	2 436,16
197	104400597	Принтер HP LaserJet P3015d	4 057,64
198	106001694	Файловий сервер 440	5 016,67
199	170000733	Стілаж дерев'яний	1 642,40
200	М090000380	Стілаж дерев'яний	1 642,40
201	-	Мийка з нержавіючої сталі	1 438,40
202		Мийка з нержавіючої сталі	1 438,40
203		Мийка з нержавіючої сталі	1 438,40
1	106001900	Радіостанція	1 095,84

Оцінювач

Н.П. Ковтюх

Директор

М.В. Романюк

ЗМІСТ

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ	10
1.1. Загальні відомості.....	10
1.2. Використані стандарти та положення незалежної оцінки.....	10
1.3. Припущення та обмежувальні умови.....	10
2. ДЕФІНІЦІЇ	13
3. ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ОЦІНКИ МАЙНА.....	16
4. ПІДХОДИ ТА МЕТОДИ ОЦІНКИ МАЙНА.....	17
5. ОПИС ТА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА.....	20
5.1. Загальні дані та ідентифікація.....	20
6. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ.....	29
7. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ	31
8. ВИБІР ПІДХОДІВ ТА МЕТОДІВ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА.....	32
9. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ.....	34
9.1. Визначення загального накопиченого зносу обладнання.....	53
9.2. Визначення величини фізичного зносу	54
9.3. Визначення дійсної залишкової вартості заміщення	58
10. УЗГОДЖЕННЯ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ	65
11. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА ПРО ЯКІСТЬ ВИКОРИСТАНИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ 71	
12. НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАВЧІ ДОКУМЕНТИ ТА ВИКОРИСТАНА ЛІТЕРАТУРА	72

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

1.1. Загальні відомості

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Консалтингова група «АРГО-ЕКСПЕРТ», що діє на підставі Сертифіката ФДМУ від 08 вересня 2017 року № 870/17 (далі Виконавець) відповідно до Договору виконує незалежну оцінку вартості індивідуально визначеного майна – обладнання та рухомого майна у кількості 203 позицій, що знаходиться на балансі ТОВ «Черкаська продовольча компанія» (далі по тексту – «об'єкт оцінки»).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості Об'єкта оцінки, яка може бути використана для встановлення початкової ціни при продажу майна на конкурентних засадах шляхом продажу на аукціоні або прилюдних торгах

Призначення оцінки: продаж на загальних торгах (аукціоні)

Дата оцінки: 01 вересня 2020 року

Дата завершення складання Звіту: 07 вересня 2020 року

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕРКАСЬКА ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ» в особі Ліквідатора Іванюка Олександра Миколайовича.

1.2. Використані стандарти та положення незалежної оцінки

Основні положення проведення незалежної оцінки майна та майнових прав регулюються Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», що затверджено Постановою Кабінету міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року та іншими нормативними актами Фонду державного майна.

1.3. Припущення та обмежувальні умови

Єдине призначення та мета використання даного Звіту

Звіт про оцінку майна та Висновок про оцінку майна (далі то по тексту Звіт та Висновок) мають силу тільки в тому випадку, коли вони представлені цілком і використовується з метою, зазначеної в Звіті. Використання Звіту в інших цілях неприпустиме без проведення додаткових робіт з визначення відповідних видів вартості. Звіт та Висновок складено виключно для власних цілей

Замовника і не може бути відтворено та розповсюджено та передано в будь-якій формі іншим юридичним чи фізичним особам без письмової згоди на то Виконавця.

Конфіденційність

Замовник вправі посилається на висновки, викладені в даному Звіті, і використовувати його винятково з зазначеною в Звіті метою, забезпечуючи при цьому нерозголошення підходів та методів оцінки, що були використані при визначенні вартості. Замовник зобов'язаний захищати Оцінювача від претензій, що можуть бути пред'явлені йому третіми особами у випадку неправомірного використання цього Звіту. Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника, і усіх висновків, що містяться в даному Звіті. Обов'язки Оцінювач по збереженню конфіденційності інформації розповсюджуються і на спеціалістів, що додатково ним залучаються. Обов'язки щодо конфіденційності отриманих вихідних даних та результатів оцінки, покладені на Виконавця даним Договором, не розповсюджуються на загальнодоступну інформацію, а також на інформацію, яка може стати відомою не з вини Виконавця.

Відповідальність

Замовник одноосібно несе відповідальність за всі юридично значимі рішення, прийняті їм на основі результатів даного Звіту про оцінку майна та Висновку про вартість майна. Оцінювач вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, що можуть бути висунуті третіми особами, якщо їхні позови виникнуть в результаті неправомірного використання результатів Звіту про оцінку майна та Висновку про вартість майна. Оцінювач не несе відповідальності за достовірність титулу і прав власності на представлене до оцінки майна.

Оцінювач, що виконував даний Звіт про оцінку майна несе відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов договору, зокрема за недостовірність чи необ'єктивність оцінки, відповідно до умов договору, положень Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та вимог Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав».

Вірогідність наданої інформації

Вся інформація фінансового, економічного і технічного характеру, надана Замовником, чи уповноваженими їм особами, в усній чи письмовій формі, підтверджена чи не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки її достовірності, у зв'язку з тим, що відповідальність

за достовірність наданої інформації несе Замовник. Оцінювач не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі наданої Замовником інформації чи документів, що містить недостовірні відомості. При виконанні робіт Оцінювач не проводив обміри представленого до оцінки майна, а користувався даними технічних паспортів (інвентаризаційних справ) або іншої наданої Замовником документації і не несе відповідальності за відхилення фактичних даних відносно наданої Замовником документації.

Додаткова робота

Договором і цим Звітом Оцінювач не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні свідчення чи бути присутнім у суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не оговорено попередньою угодою і (чи) не буде на це наступної угоди. Оцінювач не зобов'язаний виконувати роботи з відновлення чи доопрацювання даного Звіту після його офіційної передачі Замовнику, якщо це не оговорено попередньою угодою і (чи) не буде на це наступної угоди.

Невидимі дефекти й ушкодження

Стан представленого до оцінки майна визначався на основі його візуального огляду та аналізу наданих Замовником актів технічного стану, без застосування спеціальних засобів технічного контролю. Оцінювач не несе відповідальності за невідповідність дійсного стану майна за рахунок його існуючих пошкоджень, які неможливо побачити в ході звичайного візуального огляду.

Даний Звіт не розглядає можливості присутності на об'єкті токсичних, шкідливих чи забруднених речовин і вартості їхньої ліквідації. Оцінювач не має кваліфікації для виявлення таких речовин. Вартість майна визначалася, виходячи з припущення про відсутність невидимих дефектів і ушкоджень а також шкідливих речовин на оцінюваному майні.

Особливі умови

Висновок про вартість майна містить точку зору Виконавця без будь-яких гарантій з його боку стосовно умов наступної реалізації майна. Виконавець не може сприяти Замовнику у досягненні мети, для якої призначається цей звіт.

Виконавець працює відповідно до припущення щодо відповідального володіння і компетентного керування оцінюваним майном. Даний Звіт виконаний на підставі наявних документів, а також припущення про те, що термін їхньої дії може бути продовжений для використання, на якому базуються Висновок про вартість майна.



Вартість визначена за даним звітом відповідає ринковій при умові розгляду відчужуваного майна у комплексі, й може не відповідати, у випадку, роздрібного відокремлення.

Оплата послуг Оцінювача в ніякому разі не пов'язана з визначеною вартістю об'єкта, і також не пов'язана із заздалегідь визначеною вартістю або вартістю визначеною на користь клієнта. Звіт про незалежну оцінку являє собою незалежне судження оцінювачів і сам по собі не породжує ніяких правових наслідків щодо представленого до оцінки майна чи майнових прав.

Незалежна оцінка майна проведена з урахуванням всіх обмежувальних умов і передумов, накладених або умовами вихідної задачі, або введених особами, що підписали даний звіт, самостійно. Такого роду обмеження зробили вплив на викладені в звіті висновки. У осіб, що підписали даний звіт, не було ні поточної майнової (чи іншої) особистої зацікавленості або якоїсь упередженості в підході до оцінюваного майна, або у відношенні до зацікавлених до оцінюваного майна сторін.

2. ДЕФІНІЦІЇ

база оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;

методичні підходи - загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;

метод оцінки - спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;

оціночні процедури - дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;

принципи оцінки - покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;

об'єкти оцінки - майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти



оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу;

об'єкти оцінки у матеріальній формі - нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;

нерухоме майно (нерухомість) - земельна ділянка без поліпшень або земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини, а також інше майно, що згідно із законодавством належить до нерухомого майна;

подібне майно - майно, що за своїми характеристиками та (або) властивостями подібне до об'єкта оцінки і має таку саму інвестиційну привабливість;

знос (знецінення) - втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;

фізичний знос - знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;

функціональний знос - знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;

економічний (зовнішній) знос - знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;

дата оцінки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;

вихідні дані - документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;

ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;

вартість - еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;



ймовірна сума грошей - найбільша сума грошей, яку може отримати продавець та може погодитися сплатити покупець;

поточна вартість - вартість, приведена у відповідність із цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки;

ціна - фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно;

ринкова вартість - вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;

строк експозиції - строк, протягом якого об'єкт оцінки може бути виставлений для продажу на ринку з метою забезпечення його відчуження за найвищою ціною і тривалість якого залежить від співвідношення попиту та пропонування на подібне майно, кількості потенційних покупців, їх купівельної спроможності та інших факторів;

подібна угода - цивільно-правова угода, предметом якої є подібне майно і яка має спільні ознаки з угодою, для укладення якої проводиться оцінка;

вартість заміщення - визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;

вартість відтворення - визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки;

залишкова вартість заміщення (відтворення) - вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);

оціночна вартість - вартість, яка визначається за встановленими алгоритмом та складом вихідних даних.



3. ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ОЦІНКИ МАЙНА

Оцінка майна проводиться з дотриманням принципів корисності, попиту і пропонування, заміщення, очікування, граничної продуктивності внеску, найбільш ефективного використання.

Принцип корисності ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови корисності його для потенційного власника або користувача. Під корисністю слід розуміти здатність майна задовольняти потреби власника або користувача протягом певного часу.

З метою визначення корисності під час оцінки:

- розглядається корисність окремого майна у складі об'єкта оцінки як складова частина корисності об'єкта оцінки в цілому та корисність майна як окремого об'єкта оцінки;
- враховується сучасний стан використання об'єкта оцінки, що може не відповідати його можливому найбільш ефективному використанню, а також випадки, коли окремі об'єкти оцінки стають тимчасово зайвими, використовуються з іншою метою або не використовуються;
- прогнозується можливий вплив соціально-економічних та інших факторів на зміни в корисності об'єкта оцінки;
- оцінюються витрати на поліпшення об'єкта оцінки з урахуванням впливу цих витрат на збільшення його ринкової вартості.

Принцип попиту та пропонування відображає співвідношення пропонування та попиту на подібне майно. Відповідно до цього принципу під час проведення оцінки враховуються ринкові коливання цін на подібне майно та інші фактори, що можуть призвести до змін у співвідношенні пропонування та попиту на подібне майно.

Принцип заміщення передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає у тому, що за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку.

Принцип очікування передбачає, що вартість об'єкта оцінки визначається розміром економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження ним.



Принцип внеску (граничної продуктивності) передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактора вимірюється як частка вартості об'єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об'єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.

Принцип найбільш ефективного використання полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, дозволеними та економічно доцільними.

4. ПІДХОДИ ТА МЕТОДИ ОЦІНКИ МАЙНА

Оцінка майна проводиться із застосуванням методичних підходів, методів оцінки, які є складовими частинами методичних підходів або є результатом комбінування кількох методичних підходів, а також оціночних процедур. Для проведення оцінки майна застосовуються такі основні методичні підходи:

- витратний;
- дохідний;
- порівняльний.

З метою обґрунтування остаточного висновку про вартість об'єкта оцінки результати оцінки, отримані із застосуванням різних методичних підходів, зіставляються шляхом аналізу впливу принципів оцінки, які є визначальними для мети, з якою проводиться оцінка, а також інформаційних джерел на достовірність результатів оцінки.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Передбачає витратний підхід визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). Основними методами витратного підходу є метод прямого відтворення та метод заміщення.

Метод прямого відтворення полягає у визначенні вартості відтворення з подальшим вирахуванням суми зносу (знецінення).





Метод заміщення полягає у визначенні вартості заміщення з подальшим вирахуванням суми зносу (знецінення).

За допомогою методів прямого відтворення та заміщення визначається залишкова вартість заміщення (відтворення).

Під час застосування методу прямого відтворення або методу заміщення використовуються вихідні дані про об'єкт оцінки, інформація про відтворення або заміщення об'єкта оцінки чи подібного майна в сучасних цінах або середньостатистичні показники, які узагальнюють умови його відтворення або заміщення в сучасних цінах.

Дохідний підхід базується на врахуванні принципів найбільш ефективного використання та очікування, відповідно до яких вартість об'єкта оцінки визначається як поточна вартість очікуваних доходів від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, включаючи дохід від його можливого перепродажу.

Основними методами дохідного підходу є пряма капіталізація доходу та непряма капіталізація доходу (дисконтування грошового потоку). Вибір методів оцінки при цьому залежить від наявності інформації щодо очікуваних (прогнозованих) доходів від використання об'єкта оцінки, стабільності їх отримання, мети оцінки, а також виду вартості, що підлягає визначенню. За допомогою дохідного підходу визначається ринкова вартість та інвестиційна вартість, а також інші види вартості, які ґрунтуються на принципі корисності, зокрема ліквідаційна вартість, вартість ліквідації тощо.

Інформаційними джерелами для застосування дохідного підходу є відомості про фактичні та (або) очікувані доходи та витрати об'єкта оцінки або подібного майна. Оцінювач прогнозує та обґрунтовує обсяги доходів та витрат від сучасного використання об'єкта оцінки, якщо воно є найбільш ефективним, або від можливого найбільш ефективного використання, якщо воно відрізняється від існуючого використання.

Метод прямої капіталізації доходу застосовується у разі, коли прогнозується постійний за величиною та рівний у проміжках періоду прогнозування чистий операційний дохід, отримання якого не обмежується у часі. Капіталізація чистого операційного доходу здійснюється шляхом ділення його на ставку капіталізації.

Метод непрямої капіталізації доходу (дисконтування грошових потоків) застосовується у разі, коли прогнозовані грошові потоки від використання об'єкта оцінки є неоднаковими за величиною,



непостійними протягом визначеного періоду прогнозування або якщо отримання їх обмежується у часі. Прогнозовані грошові потоки, у тому числі вартість реверсії, підлягають дисконтуванню із застосуванням ставки дисконту для отримання їх поточної вартості.

Ставка капіталізації та ставка дисконту визначаються шляхом аналізу інформації про доходи від використання подібного майна та його ринкові ціни або шляхом порівняльного аналізу дохідності інвестування в альтернативні об'єкти (депозити, цінні папери, майно тощо).

Порівняльний підхід ґрунтується на врахуванні принципів заміщення та попиту і пропонування. Порівняльний підхід передбачає аналіз цін продажу та пропонування подібного майна з відповідним коригуванням відмінностей між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки.

Для визначення ринкової вартості об'єкта оцінки у матеріальній формі із застосуванням порівняльного підходу інформація про подібне майно повинна відповідати таким критеріям:

- умови угод купівлі-продажу або умови пропонування щодо укладення таких угод не відрізняються від умов, які відповідають вимогам, що висувуються для визначення ринкової вартості;
- продаж подібного майна відбувся з дотриманням типових умов оплати;
- умови на ринку подібного майна, що визначали формування цін продажу або пропонування, на дату оцінки істотно не змінилися або зміни, які відбулися, можуть бути враховані.

Основними елементами порівняння є характеристики подібного майна за місцем його розташування, фізичними та функціональними ознаками, умовами продажу тощо. Коригування вартості подібного майна здійснюється шляхом додавання або вирахування грошової суми із застосуванням коефіцієнта (відсотка) до ціни продажу (пропонування) зазначеного майна або шляхом їх комбінування.

5. ОПИС ТА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

5.1. Загальні дані та ідентифікація

Об'єктом незалежної оцінки є індивідуально визначене майно – обладнання та рухомого майна у кількості 203 позицій, що знаходиться на балансі ТОВ «Черкаська продовольча компанія», а саме:

№ з/п	Інв. №	Назва	Рік випуску	Кількість	Технічний стан
1	106001900	Радіостанція	-	1	задовільний
2	103000014	Гараж / РМЦ 1	31.12.2002	1	задовільний
3	103000015	Гараж / РМЦ 1	31.12.2002	1	задовільний
4	103000016	Гараж / РМЦ 1	31.12.2002	1	задовільний
5	106100067	Інвертер для зварювання SSVA 160-2	26.12.2011	1	задовільний
6	104400545	Системний блок CPU AMD Athlon	26.12.2011	1	задовільний
7	104400547	Системний блок CPU AMD Athlon	26.12.2011	1	задовільний
8	106001703	Факс б/у	29.06.2009	1	задовільний
9	104400214	Ноутбук Asus	30.11.2009	1	задовільний
10	106001051	Беговая дорожка	27.02.1999	1	задовільний
11	106001067	Велотренажер	22.02.1999	1	задовільний
12	106001091	Видеомагнітофон	30.01.1999	1	задовільний
13	106001249	Магнітола	30.06.2001	1	задовільний
14	106001294	Мойка	23.12.1999	1	задовільний
15	106001331	Обогреватель газ. RHVR	30.12.1997	1	задовільний
16	106001359	Плита 4-х камфорочная	30.12.1998	1	задовільний
17	106001662	Тренажер	30.06.2001	1	задовільний
18	106001734	Холодильник бытовой	30.07.1992	1	задовільний



19	106001773	Холодильник НОРД (2)	31.12.2002	1	задовільний
20	106001775	Холодильник НОРД (3)	31.12.2002	1	задовільний
21	104400244	Ваги електронні «МАСА-К» (12)	26.02.2010	1	задовільний
22	106100052	Кондиціонер OLMO	31.08.2010	1	задовільний
23	109100421	Холодильна витрина ПВХС-«ФЛОРИДА» - 1,8-с	31.05.2010	1	задовільний
24	104100033	Ларь мороз. ВТМ-500/220П 500л	26.12.2011	1	задовільний
25	104400222	Ваги електронні «Маса-К»	30.11.2009	1	задовільний
26	104400247	Касовий апарат Датекс МР-500 Т	26.02.2010	1	задовільний
27	104400257	Касовий апарат Датекс МР-500 Т	31.05.2010	1	задовільний
28	104400280	Прибор CfshTAN P9 Pro	-	1	задовільний
29	106100007	Кондиціонер спл систем West KFR	31.07.2005	1	задовільний
30	109100390	Котел - КЕО -24 (380)-М	30.11.2009	1	задовільний
31	104100034	Ларь. Морозильний М 400 л	26.12.2011	1	задовільний
32	104100050	Холодильна шафа ШХС-«Техас»-1,2	30.04.2013	1	задовільний
33	104400233	Ваги електронні «Mettler Toledo»	30.12.2009	1	задовільний
34	104400234	Ваги електронні «Маса - К»	30.12.2009	1	задовільний
35	104400245	Ваги електронні «Mettler Toledo» (12)	26.02.2010	1	задовільний
36	104400255	Пристрій Cash TAN P 9 Pro (12)	31.05.2010	1	задовільний
37	104400507	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	26.12.2011	1	задовільний
38	104400508	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	26.12.2011	1	задовільний
39	106100051	Кондиціонер Mitsudishi	31.08.2010	1	задовільний
40	109100368	Холодильна шафа ШХС-Техас-1,2	31.10.2008	1	задовільний
41	109100369	Холодильна шафа ШХС-Техас-1,2	31.10.2008	1	задовільний
42	109100424	Ларь мороз. 600 л (12)	31.05.2010	1	задовільний
43	109100425	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	31.05.2010	1	задовільний



44	109100426	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	31.05.2010	1	задовільний
45	109100427	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	31.05.2010	1	задовільний
46	109100428	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н	31.05.2010	1	задовільний
47	109100429	Ларь морозивний М 400 S(12)	31.05.2010	1	задовільний
48	104400550	Датекс 550-Т з грошовою скринькою	26.12.2011	1	задовільний
49	109003781	Мясорубка МИМ-300	30.12.2009	1	задовільний
50	104400551	Сканер ш/к лазерний OPR-3201	26.12.2011	1	задовільний
51	104100059	Холодильна шафа CM 114-S	30.09.2004	1	задовільний
52	106100073	Шафа	26.12.2011	1	задовільний
53	106100074	Шафа	26.12.2011	1	задовільний
54	104100044	Ларь-СМ-60 Б/у	28.02.2013	1	задовільний
55	109100418	Водонагрівач пр.. VED 27/6	26.02.2010	1	задовільний
56	106100037	Кондиционер Ballu BSC 18H	29.09.2008	1	задовільний
57	104100027	Центрифуга лабораторна	29.06.2009	1	задовільний
58	104400184	Монітор Philips 17	29.09.2008	1	задовільний
59	109002333	Калориметр КФК-2	30.10.1990	1	задовільний
60	109100319	Газова плита	29.09.2008	1	задовільний
61	109100320	Ваги XAS220/C	29.09.2008	1	задовільний
62	109100408	Електрокотел ЄТМ 45 кВт	30.11.2009	1	задовільний
63	-	ППК ОП «Дунай-8L»	11.07.2018	1	задовільний
64	-	Антенa GSM (виносна) 5м	11.07.2018	1	задовільний
65	-	ART-483 Р (кнопка тривожного виклику)	11.07.2018	1	задовільний
66	-	АКБ 7 А/Ч	11.07.2018	1	задовільний
67	104400229	Принтер ZEBRA	30.12.2009	1	задовільний
68	106100099	Компресор Remrza FIAC СВ4/С-50.GM244 с прям. Прів.	30.09.2014	1	задовільний



АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



69	109100407	Водонагрівник АТТ RSS 150	30.11.2009	1	задовільний
70	106100040	Мебель офісн. Ком-т каб.№4	31.10.2008	1	задовільний
71	106100041	Кондиціонер DEKKES	31.10.2008	1	задовільний
72	106100048	Кондиціонер Ballu BSC 09	30.11.2009	1	задовільний
73	109100376	Душовий бокс	27.02.2009	1	задовільний
74	103000083	Сеті водопроводні внутрі колб. 3-да	01.01.1972	1	задовільний
75	103000085	Сеті водопроводні внутрі колб. 3-да 1	01.01.1972	1	задовільний
76	104400549	Принтер EPSON LX-3000+add.USB	26.12.2011	1	задовільний
77	109003640	Електроплита ЄФО	30.07.1996	1	задовільний
78	109100377	Водонагрівник пр.. VED 21/6	27.02.2009	1	задовільний
79	109100378	Водонагрівник пр.. VED 24/6	27.02.2009	1	задовільний
80	109100437	Компресор AIRCAST	31.08.2010	1	задовільний
81	106100076	Стіл директора б/у	28.02.2013	1	задовільний
82	106100077	Шафа (бухгалтерія) б/у	28.02.2013	1	задовільний
83	106100078	Шафа (бухгалтерія) б/у	28.02.2013	1	задовільний
84	106100079	Шафа (дир) б/у	28.02.2013	1	задовільний
85	106100080	Шафа (приймальня) б/у	28.02.2013	1	задовільний
86	106100081	Стелаж підвісний (стіл бух) б/у	28.02.2013	1	задовільний
87	106100082	Стелаж підвісний б/у	28.02.2013	1	задовільний
88	109003782	Електроводонагрівач ЕВН-100 б/у	-	1	задовільний
89	109003783	Електроводонагрівач ЕВН-100 б/у	-	1	задовільний
90	109100439	Парогенератор ПГ-ІМ/150 б/у	31.08.2010	1	задовільний
91	109100454	Тележка гідравлічна SK25	26.12.2011	1	задовільний
92	-	Скульптура «БИК»	-	1	задовільний
93	109100329	Ваги 15 D Extra	29.09.2008	1	задовільний





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



94	109100382	Водонагрівник пр..VED 27/6	29.06.2009	1	задовільний
95	109100450	Агрегат «Протон Е30» повітр. Опалюв.	30.12.2010	1	задовільний
96	109003562	Шнек с приводом К7-ФТ	30.12.1987	1	задовільний
97	103000066	Паропровот технолог. 1	31.01.1972	1	задовільний
98	103000067	Паропровот технолог. 2	31.01.1972	1	задовільний
99	103000106	Станція перекачки конденсату	01.01.1978	1	задовільний
100	103000108	Теплові мережі	01.01.1978	1	задовільний
101	103000109	Теплові мережі зовнішні	01.01.1972	1	задовільний
102	104100043	Частотний перетворювач	26.12.2011	1	задовільний
103	106100071	Насос К-80-65-160 (цеха)	26.12.2011	1	задовільний
104	106100072	Насос циркуляційний UPS (в котлі)	26.12.2011	1	задовільний
105	106100085	Мотопила MS440 45 см	30.04.2013	1	задовільний
106	106100086	Насос циркуляційний без сальниковий «WILO»	30.04.2013	1	задовільний
107	106100088	Перфоратор	30.04.2013	1	задовільний
108	106100102	Насос PEEDROLLO F 50/200AR	30.09.2014	1	задовільний
109	109100370	Котел КТН 100 СЕМТ	31.10.2008	1	задовільний
110	109100371	Апарат опалення КТ DUO 100Т	31.10.2008	1	задовільний
111	109100372	Апарат опалення КТ DUO 100Т	31.10.2008	1	задовільний
112	109100373	Апарат опалення КТ DUO 100Т	31.10.2008	1	задовільний
113	109100409	Мотопила MS 290	30.11.2009	1	задовільний
114	109100411	Зварювальний апарат	30.11.2009	1	задовільний
115	109100458	Узел обліку природного газу	26.12.2011	1	задовільний
116	109100467	Спалювач СВД 2,8 до котла (ДКБр 6,5/13)	28.02.2015	1	задовільний
117	98057D01286	Бензопела Partner 351 (США)	-	1	задовільний
118	9022011746	Мотокоса Sparta 25 Oleo-Mac	-	1	задовільний





119	103000086	Сеті водопровідні внутрішні з-да ППС 1	31.12.2002	1	задовільний
120	103000087	Сеті водопровідні внутрішні з-да ППС 2	31.12.2002	1	задовільний
121	104400219	Принтер Zebra LP-2824SER	30.11.2009	1	задовільний
122	103000012	Внутріплощадочна мережа	01.01.1978	1	задовільний
123	103000013	Водогінні мережі	01.01.1978	1	задовільний
124	103000040	Каналізаційні сеті	01.01.1978	1	задовільний
125	103000056	Наружні мережі водопровода консе.	01.09.1968	1	задовільний
126	103000077	Резервуар ж/б підземний 1	31.12.2002	1	задовільний
127	103000078	Резервуар ж/б підземний 2	31.12.2002	1	задовільний
128	103000080	Резервуари для води	01.01.1978	1	задовільний
129	103000089	Мережі водопровод.наружні на терит.	01.01.1972	1	задовільний
130	103000090	Мережі водо каналізаційні ЗМП	01.09.1966	1	задовільний
131	103000091	Мережі каналізац. наружні	01.01.1972	1	задовільний
132	103000093	Скважина артезіанська фільтрова	31.12.2002	1	задовільний
133	103000094	Скважина артезіанська фільтрова	31.12.2002	1	задовільний
134	103000111	Трубопровод технологи.	01.01.1972	1	задовільний
135	103000113	Установка для улавліван.жиру	01.12.1978	1	задовільний
136	109002651	Одяг сцени	30.11.1965	1	задовільний
137	103000049	Лінії кабельні підземні	01.01.1972	1	задовільний
138	103000055	Наруж.ел.сеті и сеті освітлення	01.01.1972	1	задовільний
139	103000071	Підстанція трансформаторна	01.01.1978	1	задовільний
140	103000075	Распредпункт РП-23	01.01.1978	1	задовільний
141	103000119	Електр.пит.сеті холод.	01.01.1972	1	задовільний
142	103000120	Електричні сеті внутрі ЗМП	01.01.1972	1	задовільний
143	104100052	Холодильна камера з обладнанням б/у	30.04.2013	1	задовільний





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



144	106100092	Сканер штрихкода Cipher C1560 bluetooth	27.09.2013	1	задовільний
145	109100412	Пульт гучномовного зв'язку	30.11.2009	1	задовільний
146	109100413	Пульт гучномовного зв'язку	30.11.2009	1	задовільний
147	109100466	Візок гідравлічний DB-2000.PU	31.12.2014	1	задовільний
148	104100022	Етикетировочна машина ОБ-КЕТ-С	29.09.2008	1	задовільний
149	104100048	Мийка KARCHER K 5.200	30.04.2013	1	задовільний
150	109100323	Насос HF 70A	29.09.2008	1	задовільний
151	109100324	Льодогенератор	29.09.2008	1	задовільний
152	103000008	Бензохраніліще	01.01.1997	1	задовільний
153	103000114	Цистерна	01.12.1998	1	задовільний
154	103100002	Бензоколонка /металеві конструкції/	30.11.2009	1	задовільний
155	104400560	Адаптер Дунай /сигналізація офіс 2/б/у	28.02.2013	1	задовільний
156	104400185	Відеореєстратор DVR 1604 GBE 16к	29.09.2008	1	задовільний
157	104400599	Відеореєстратор Lux DVR Max 16-FX3	30.04.2013	1	задовільний
158	104400613	Відеореєстратор Tecsar S3216-8D24C-H	31.12.2014	1	задовільний
159	104100024	Камера нар.уст.	27.02.2009	1	задовільний
160	106100097	Кондиціонер LG G09NHT	25.08.2014	1	задовільний
161	104400200	Монітор	29.06.2009	1	задовільний
162	104400263	Монітор відео спостереження 7	31.08.2010	1	задовільний
163	104400588	ПО «Дунай-4,3» б/у	28.02.2013	1	задовільний
164	104400264	Принтер	31.08.2010	1	задовільний
165	104400543	Системний блок АМД Athlon	26.12.2011	1	задовільний
166	109100318	Холодильник «Норд» 241/410	29.09.2008	1	задовільний
167	106100035	Кондиціонер KFR-23G/HV05	29.10.2007	1	задовільний
168	104100046	Кондиціонер Ideal ISR-12ARDN1ION	30.04.2013	1	задовільний





169	104400190	Комп'ютер АМД	29.09.2008	1	задовільний
170	104400191	Монітор Samsung	31.10.2008	1	задовільний
171	104400193	Системний блок АМД	31.10.2008	1	задовільний
172	104400194	Сервер Superserver	19.12.2008	1	задовільний
173	104400201	Сканер	21.07.2009	1	задовільний
174	104400202	Комп'ютер АМД 64	21.07.2009	1	задовільний
175	104400204	Системний блок Pentium IV	21.07.2009	1	задовільний
176	104400237	Системний блок СЕЛЕРОН	26.02.2010	1	задовільний
177	104400238	Системний блок СЕЛЕРОН	26.02.2010	1	задовільний
178	104400239	Monitor	26.02.2010	1	задовільний
179	104400240	Monitor	26.02.2010	1	задовільний
180	104400278	Системний блок АМД	30.12.2010	1	задовільний
181	104400283	Системний блок АМД	30.12.2010	1	задовільний
182	104400286	Системний блок АМД	30.12.2010	1	задовільний
183	104400488	Принтер Canon	30.12.2010	1	задовільний
184	104400495	Комп'ютер AMD ATHLON	30.12.2010	1	задовільний
185	104400496	Монітор 19 ACER	30.12.2010	1	задовільний
186	104400525	Комп'ютер AMD Athlon	26.12.2011	1	задовільний
187	104400526	Комп'ютер AMD Athlon	26.12.2011	1	задовільний
188	104400529	Комп'ютер Intel Core 2 Duo E4500	26.12.2011	1	задовільний
189	104400530	Монітор 19 ACER	26.12.2011	1	задовільний
190	104400531	Монітор 19 ACER	26.12.2011	1	задовільний
191	104400534	Принтер Canon LBP-3010	26.12.2011	1	задовільний
192	104400536	Принтер Canon LBP-3010	26.12.2011	1	задовільний
193	104400537	Системний блок АМД	26.12.2011	1	задовільний



194	104400538	Системний блок INTEL CORE	26.12.2011	1	задовільний
195	104400540	Системний блок АМД	26.12.2011	1	задовільний
196	104400576	Монітор LG на базі В/У	28.02.2013	1	задовільний
197	104400597	Принтер HP LaserJet P3015d	30.04.2013	1	задовільний
198	106001694	Файловий сервер 440	30.12.1997	1	задовільний
199	170000733	Стілаж дерев'яний	-	1	задовільний
200	М090000380	Стілаж дерев'яний	-	1	задовільний
201	-	Мийка з нержавіючої сталі	-	1	задовільний
202		Мийка з нержавіючої сталі	-	1	задовільний
203		Мийка з нержавіючої сталі	-	1	задовільний

Технічний стан обладнання можна охарактеризувати як задовільний – майно, що було в експлуатації, але вимагає деякого ремонту чи заміни окремих частин.

Оцінюване майно фактично являє собою рухоме майно: меблі, побутові пристрої, компютерна техніка; обладнання: станки, обладнання АЗС, мережі інженерних комунікацій тощо.

Документи, що були надані Замовником:

- Довідки про перелік необоротних активів у кількості 25 штук.

6. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ

Найбільш ефективне використання є основною передумовою вартості. Як і вартість, найбільш ефективне використання не є абсолютним. Воно відбиває думку Оцінювача у відношенні найкращого використання власності, виходячи з аналізу пануючих ринкових умов, стану ринку.

Термін Найбільш ефективне використання в даному контексті означає: розумне і можливе використання, що сприяє збереженню і підтримці максимальної вартості (на дату оцінки). Іншими словами, таке використання, що із усіх розумно можливих, фізично здійснених, фінансово прийнятних, належним образом забезпечених і юридично припустимих видів використання має своїм результатом максимально високу поточну вартість.

Для одержання найбільш ефективного використання необхідно впливати наступним чотирьом критеріям:

- бути законодавчо дозволеним;
- бути фізично здійсненим;
- бути фінансово здійсненим;
- мати максимальну продуктивність.

Законодавчо дозволено. Розгляд тих способів використання, що відповідають діючим у даному місці законодавчим, урядовим, муніципальним (місцевим) актам. Повинні бути проаналізовані нормативи по стандартизації обладнання, вимоги нормативів по охороні праці, економічні нормативи.

Характер використання може бути обмежений довгостроковим договором оренди, що може перешкоджати найбільш ефективному використанню.

При аналізі законодавчого дозволяння варто передбачити можливі зміни нормативних актів, наприклад, зміннення норм стандартизації (перехід на євростандарти), що можуть істотно вплинути на найбільш ефективне використання.

Фізична можливість. Найбільш ефективне використання власності залежить від її фізичних характеристик. При розгляді варіантів використання варто враховувати розміри і форму.

Розмір і форма обладнання чи то іншого майна можуть не відповідати оптимальному використанню. Наприклад, обладнання може бути занадто габаритне і вимагати певних площ та планування, тощо.

Якщо майно може наносити шкоду для здоров'я (рентген установки, різні випромінювальні пристрої), то це також може накладати істотні обмеження на використання.

Уся зміна фізичних характеристик, що дозволяє розвивати варіант кращого і найбільш ефективного використання повинні бути проаналізовані з погляду повернення капіталу, що інвестується для зміни фізичних характеристик.

Фінансова можливість. Після розгляду фізично можливого і законодавчо дозволеного впливає аналіз фінансової доцільності. Критерієм фінансової доцільності є позитивне повернення капіталу, тобто повернення рівних чи більший витрат на компенсацію витрат, фінансових зобов'язань і повернення самого капіталу.

У більшому ступені фінансова доцільність залежить від співвідношення попиту та пропозиції і місця розташування, що визначають такі характеристики, як валовий дохід, операційні витрати і т.д. Величина чистого операційного доходу припустимого варіанта використання повинна задовольняти необхідній нормі повернення.

Максимальна дохідність. З усіх фінансово здійснених варіантів розглядається той, що з економічно прийняттого використання буде приносити максимальний чистий дохід або максимальну поточну вартість.

Узагальнення. Необхідно зазначити, що в рамках аналізу НЕВ оцінювач не розглядав варіант коли майно використовується в якості металобрухту, оскільки така гіпотеза суперечить завданню на оцінку.

При проведенні аналізу щодо найбільш ефективного використання об'єкта оцінки приймали до уваги такі критерії, як місце розташування, конструктивні та планувальні особливості, попит, потенційна доходність.

Експлуатація об'єкта в якості індивідуально визначеного майна – рухоме майно та обладнання (меблі, комп'ютерна техніка, обладнання кухні та кафе, спортивний інвентар, інженерні мережі тощо) для обслуговування будівель та споруд ТОВ «Черкаська продовольча компанія», на дату оцінки є самим ефективним.

7. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ

Оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості. Вибір бази оцінки передуює укладанню договору на проведення оцінки майна.

Вибір бази оцінки залежить від мети, з якою проводиться оцінка майна, його особливостей, а також нормативних вимог.

У разі коли у нормативно-правових актах з оцінки майна, договорі на проведення оцінки майна або хвалі суду не зазначається вид вартості, який повинен бути визначений у результаті оцінки, визначається ринкова вартість. Отже, виходячи з цілей оцінки – визначається ринковий вид вартості.

Згідно Національного стандарту № 1 та Договору на проведення оцінки при виконанні робіт використовувалась база оцінки, що відповідає ринковій вартості.

8. ВИБІР ПІДХОДІВ ТА МЕТОДІВ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА

Порівняльний підхід. При застосуванні цього підходу вартість об'єкта оцінки визначається виходячи з порівняння цін продажу аналогічних об'єктів. Правомірність застосування такого підходу базується на тому факті, що раціональний покупець не заплатить за об'єкт більшу суму ніж пропонуються до продажу на ринку відповідні об'єкти-аналоги. Кожний схожий об'єкт, що пропонується на ринку до продажу, чи вже був проданий, співставляється з оцінюваним, а його вартість коректується на певні множники, що відображають всі суттєві відмінності між об'єктами. Попередній аналіз спеціалізованих інформаційних видань з купівлі – продажу відповідного майна за останній місяць показав, що використання даного підходу при визначенні вартості об'єкта оцінки можливо. Інформації про продаж об'єктів, що можливо розглядати як аналоги об'єкта оцінки в у відкритих джерелах достатньо, тому для того майна, що є масовим і його достатньо на відкритому ринку буде використовуватися даний підхід. Проте, слід звернути увагу на мережі комунікацій, по відсутня достовірна інформація щодо їх технічних параметрів та потужності (діаметр труби, кількість «жил» та діаметр проводу тощо) до того ж подібні об'єкти як правило не виступають окремими одиницями при продажі/оренді й продаються/орендуються або як бізнес або як сумарна сукупність активів. Тому використання даного підходу для інженерних комунікацій є ускладненим.

Доходний підхід. Доходний підхід базується на визначенні вартості об'єкта нерухомості на основі поточної вартості очікуваних доходів від володіння цим об'єктом. У оцінній практиці широкого застосування набув розрахунок за методом прямої капіталізації чи методом дисконтування грошових потоків, що виникають від надання об'єкта оцінки в оренду. Ринок оренди відповідного майна майже відсутній. До того ж в даному випадку, об'єкт оцінки представляє собою набір активів, що не дозволяє використовувати їх в якості цілісного комплексу. Також важливим фактором, у виборі підходу при незалежній оцінці є Міжнародні стандарти оцінки в яких дохідний підхід для оцінки подібного майна, обладнання та інших рухомих речей рекомендують не застосовувати. Тому використання даного підходу є неможливим.

Витратний підхід. Даний підхід ґрунтується на тому факті, що інвестор, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за майно більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться створення аналогічного

по значенню та якості майна в доступний для огляду період без істотних затримок. При можливості достатньо точно оцінити величини вартості створення представленого до оцінки майна, даний підхід, як правило приводить до об'єктивних результатів. Розрахунки за даним підходом виконуються відповідно до багаторічної практики з використанням цілого ряду нормативних документів. Розрахунки за даним підходом виконуються відповідно до багаторічної практики з використанням цілого ряду нормативних документів. В даному випадку витратний підхід буде використано для інженерно-комінікаційних мереж оскільки є інформація в інвентарному описі та для майна у якого з тих чи інших причин відсутня маркировка.

Отже, виходячи з вищезазначеного у відповідності з загальноприйнятими нормами при визначенні вартості представленого до оцінки майна, оцінювачем буде використано комбінування витратного підходу (метод заміщення) та порівняльного (метод аналогів) для об'єктів, які представлені на відкритому ринку та витратний підхід (метод відтворення) для інженерно – комунікаційних мереж.

9. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ

Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на виробництво (відтворення або заміщення) машин та устаткування на дату оцінки з подальшим її коригуванням на величину зносів та знецінень. Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Основними методами витратного підходу є метод прямого відтворення та метод заміщення.

Метод прямого відтворення полягає у визначенні вартості відтворення з подальшим вирахуванням суми зносу (знецінення). Метод заміщення полягає у визначенні вартості заміщення з подальшим вирахуванням суми зносу (знецінення). За допомогою методів прямого відтворення та заміщення визначається залишкова вартість заміщення (відтворення).

Під час застосування методу прямого відтворення або методу заміщення використовуються вихідні дані про об'єкт оцінки, інформація про відтворення або заміщення об'єкта оцінки чи подібного майна в сучасних цінах або середньостатистичні показники, які узагальнюють умови його відтворення або заміщення в сучасних цінах.

Основними методами витратного підходу при оцінці машин та устаткування можуть бути:

- калькуляція витрат на створення об'єкта оцінки (відтворення).
- аналіз та коригування калькуляції витрат на створення конструктивно подібного аналогу (заміщення).
- розрахунок витрат на створення об'єкта оцінки за ресурсними нормативами.

У зв'язку з тим, що частина оцінюваного майна представляє собою інженерні комунікації відомості про технічні характеристики якого відсутні. До того ж це є досить специфічним і мало представленим на широкому ринку майном, користуючись принципом розумної обережності Оцінювач для визначення ринкової вартості даного майна використовує первісну вартість, проіндексовану на дату оцінки. Крім того, в Документах наданих замовником (інвентарному описі) по деякому майну відсутнє маркування, а при візуальному огляді віднайти модель чи марку також не можливо, тому дане для визначення ринкової вартості даного майна буде використовуватись первісна вартість, проіндексована на дату оцінки. Для майна яке

можливо ідентифікувати будуть використані прайси, що присутні на відкритому ринку (Див. Додатки).

Індекс зміни вартості – в даному випадку приймається на основі даних Державної служби статистики – Індеси промислової продукції в Україні роках;

Таким чином, загальна вартість заміщення/відтворення становить:

№ з/п	Інв. №	Назва	Рік випуску	Кількість	Початкова балансова вартість, грн.	Індекс зміни вартості	Відновлювальна вартість, грн.	Джерело
1	106001900	Радіостанція	-	1	700,41	-	1 369,80	аксесуар/радіо-прохителюфон/к - %D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BE
2	103000014	Гараж / РМЦ 1	31.12.2002	1	512,45	11,671	5 980,80	відомості інвентаризації
3	103000015	Гараж / РМЦ 1	31.12.2002	1	512,45	11,671	5 980,80	відомості інвентаризації
4	103000016	Гараж / РМЦ 1	31.12.2002	1	512,45	11,671	5 980,80	відомості інвентаризації
5	106100067	Інвертер для зварювання SSV 160-2	26.12.2011	1	2 950,00	2,831	8 351,45	відомості інвентаризації
6	104400545	Системний блок CPU AMD Athlon	26.12.2011	1	1 783,34	2,831	5 048,64	відомості інвентаризації
7	104400547	Системний блок CPU AMD Athlon	26.12.2011	1	1 859,60	2,831	5 264,53	відомості інвентаризації



АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



8	106001703	Факс б/у	29.06.2009	1	175,56	4,35	763,69	відомості інвентаризації
9	104400214	Ноутбук Asus	30.11.2009	1	5 458,62	3,963	21 632,51	відомості інвентаризації
10	106001051	Беговая дорожка	27.02.1999	1	2 450,00	17,262	4 687,50	%D0%B1%D1% 9%D0%B3%D 0%BE%D0%B2 %D0%B0- %D0%B4%D0% BE%D1%80%D 1%96%D0%B6 %D0%BA%D0%
11	106001067	Велотренажер	22.02.1999	1	5 956,33	17,262	3 150,00	iev/q- %D0%B2%D0% B%D0%BB%D 0%BE%D1%82 %D1%80%D0% B%D0%BD%D 0%B0%D0%B6 %D0%B5%D1% 80-
12	106001091	Видеомагнито фон	30.01.1999	1	8 020,83	-	380,00	ist/q- %D0%B2%D0% B%D0%B4%D 0%B5%D0%BE %D0%BC%D0% B%D0%B3%D 0%BD%D0%B8 %D1%82%D0% BE%D1%84%D
13	106001249	Магнитола	30.06.2001	1	10 085,33	-	1 278,40	ist/q- %D0%B2%D0% B%D0%B4%D 0%B5%D0%BE %D0%BC%D0% B%D0%B3%D 0%BD%D0%B8 %D1%82%D0% BE%D1%84%D
14	106001294	Мойка	23.12.1999	1	12 149,83	-	1 798,00	- %D0%BC%D0% BE%D0%B9%D 0%BA%D0%B0 %D0%BD%D0% B%D1%80%D 0%B6%D0%B0
15	106001331	Обогреватель газ. RHVR	30.12.1997	1	14 214,33	-	2 950,00	ie/q- %D0%B3%D0% B%D0%B7%D 0%BE%D0%B2 %D1%8B%D0% B9- %D0%BE%D0% B1%D0%BE%D
16	106001359	Плита 4-х камфорочная	30.12.1998	1	16 278,83	-	5 166,67	ika/tehnika- a-dlya- kuhni/plit y-pechi/q- %D0%B4%D0% BB%D1%8F- %D0%BA%D0% B%D1%84%D
17	106001662	Тренажер	30.06.2001	1	18 343,33	12,312	2 266,67	k/hobbi- otdyh-i- sport/spor t-otdyh/q- %D1%82%D1% 80%D0%B3%D 0%BD%D0%B8 %D0%BA- %D0%B1- %D1%83-
18	106001734	Холодильник бытовой	30.07.1992	1	20 407,83	25,506	1 379,00	%D1%85%D0% BE%D0%BB%D 0%BE%D0%B4 %D0%88%D0% BB%D1%8C%D 0%BD%D0%B8 %D0%BA- %D0%B1- %D1%83-





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



19	106001773	Холодильник НОРД (2)	31.12.2002	1	22 472,33	11,671	1 379,80	%D1%85%D0% BE%D0%BB%D 0%BE%D0%B4 %D0%B8%D0% BB%D1%8C%D 0%BD%D0%B8 %D0%BA- %D0%BI- %D1%83-
20	106001775	Холодильник НОРД (3)	31.12.2002	1	24 536,83	11,671	1 379,80	%D1%85%D0% BE%D0%BB%D 0%BE%D0%B4 %D0%B8%D0% BB%D1%8C%D 0%BD%D0%B8 %D0%BA- %D0%BI- %D1%83-
21	104400244	Ваги електронні «МАСА-К» (12)	26.02.2010	1	2 450,00	3,839	2 200,00	w.colx.ua/u k/uslugi/o boruovani e/q- %D0%B2%D0% BB%D1%8C%D B5%D1%81%D 1%8B- %D0%BI- %D1%83-
22	106100052	Кондиціонер OLMO	31.08.2010	1	5 956,33	3,424	6 429,00	ika/klimat icheskie- oborudovan ie/q- %D0%8A%D0% BE%D0%BD%D 0%B4%D0%B8 %D1%86%D0% B8%D0%BE%D
23	109100421	Холодильна витрина ПВХС- «ФЛОРИДА» - 1,8-с	31.05.2010	1	8 020,83	3,553	28 498,01	відомості інвентаризації
24	104100033	Ларь мороз. ВТМ-500/220П 500л	26.12.2011	1	4 636,32	2,831	13 125,42	відомості інвентаризації
25	104400222	Ваги електронні «Маса-К»	30.11.2009	1	2 290,00	3,963	9 075,27	відомості інвентаризації
26	104400247	Касовий апарат Датекс МР- 500 Т	26.02.2010	1	3 032,50	3,839	11 641,77	відомості інвентаризації
27	104400257	Касовий апарат Датекс МР- 500 Т	31.05.2010	1	3 032,50	3,553	10 774,47	відомості інвентаризації
28	104400280	Прибор CfshTAN P9 Pro	-	1	1 603,33	-	1 666,67	d.com.ua/u a/board/m- 2002471/se rver- kassovyj- cashtan- p9-b-u- terminal-
29	106100007	Кондиціонер спл систем West KFR	31.07.2005	1	3 058,34	7,823	23 925,39	відомості інвентаризації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



30	109100390	Котел - КЕО -24 (380)-М	30.11.2009	1	2 633,40	3,963	10 436,16	відомості інвентариз ації
31	104100034	Ларь. Морозильний М 400 л	26.12.2011	1	4 766,67	2,831	13 494,44	відомості інвентариз ації
32	104100050	Холодильна шафа ШХС- «Техас»-1,2	30.04.2013	1	8 250,00	2,849	23 504,25	відомості інвентариз ації
33	104400233	Ваги електронні «Mettler Toledo»	30.12.2009	1	1 475,00	3,948	5 823,30	відомості інвентариз ації
34	104400234	Ваги електронні «Masa - K»	30.12.2009	1	2 495,00	3,948	9 850,26	відомості інвентариз ації
35	104400245	Ваги електронні «Mettler Toledo» (12)	26.02.2010	1	1 650,00	3,839	6 334,35	відомості інвентариз ації
36	104400255	Пристрій Cash TAN P 9 Pro (12)	31.05.2010	1	2 072,25	3,553	7 362,70	відомості інвентариз ації
37	104400507	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	26.12.2011	1	1 150,00	2,831	3 255,65	відомості інвентариз ації
38	104400508	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	26.12.2011	1	1 150,00	2,831	3 255,65	відомості інвентариз ації
39	106100051	Кондиціонер Mitsudishi	31.08.2010	1	26 163,33	3,424	89 583,24	відомості інвентариз ації
40	109100368	Холодильна шафа ШХС- Техас-1,2	31.10.2008	1	7 300,00	4,101	29 937,30	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



41	109100369	Холодильна шафа ШХС- Техас-1,2	31.10.2008	1	7 300,00	4,101	29 937,30	відомості інвентариз ації
42	109100424	Ларь мороз. 600 л (12)	31.05.2010	1	5 945,83	3,553	21 125,53	відомості інвентариз ації
43	109100425	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» - 2,0-Н(12)	31.05.2010	1	9 792,92	3,553	34 794,24	відомості інвентариз ації
44	109100426	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» - 2,0-Н(12)	31.05.2010	1	9 792,92	3,553	34 794,24	відомості інвентариз ації
45	109100427	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» - 2,0-Н(12)	31.05.2010	1	9 792,92	3,553	34 794,24	відомості інвентариз ації
46	109100428	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» - 2,0-Н	31.05.2010	1	11 613,75	3,553	41 263,65	відомості інвентариз ації
47	109100429	Ларь морозивний М 400 S(12)	31.05.2010	1	4 264,16	3,553	15 150,56	відомості інвентариз ації
48	104400550	Датекс 550-Т з грошовою скринькою	26.12.2011	4 000,0 0	4,2	2,831	11 324,00	відомості інвентариз ації
49	109003781	Мясорубка МИМ-300	30.12.2009	1 041,6 7	4,2	3,948	4 112,51	відомості інвентариз ації
50	104400551	Сканер ш/к лазерний OPR-3201	26.12.2011	1 150,0 0	4,2	2,831	3 255,65	відомості інвентариз ації
51	104100059	Холодильна шафа СМ 114- S	30.09.2004	##### ###	7,2	9,049	118 195,05	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



52	106100073	Шафа	26.12.2011	2 150,0 0	4,2	2,831	6 086,65	відомості інвентариз ації
53	106100074	Шафа	26.12.2011	2 150,0 0	4,2	2,831	6 086,65	відомості інвентариз ації
54	104100044	Ларь-СМ-60 В/у	28.02.2013	2 600,0 0	2,16	2,866	7 451,60	відомості інвентариз ації
55	109100418	Водонагрівач пр.. VED 27/6	26.02.2010	2 618,3 3	4,2	3,839	10 051,77	відомості інвентариз ації
56	106100037	Кондиціонер Ballu BSC 18H	29.09.2008	1 500,0 0	4,2	4,03	6 045,00	відомості інвентариз ації
57	104100027	Центрифуга лабораторна	29.06.2009	1 500,0 0	4,2	4,35	6 525,00	відомості інвентариз ації
58	104400184	Монітор Philips 17	29.09.2008	937,5 0	4,2	4,03	3 778,13	відомості інвентариз ації
59	109002333	Калориметр КФК-2	30.10.1990	1 024,7 4	39,37	25,506	26 137,02	відомості інвентариз ації
60	109100319	Газова плита	29.09.2008	1 380,0 0	4,2	4,03	5 561,40	відомості інвентариз ації
61	109100320	Ваги XAS220/C	29.09.2008	8 050,0 0	4,2	4,03	32 441,50	відомості інвентариз ації
62	109100408	Електрокотел СТМ 45 кВт	30.11.2009	5 400,0 0	4,2	3,963	21 400,20	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



63	-	ППК ОП «Дунай-8L»	11.07.2018	1	3 480,71	1,002	3 487,67	відомості інвентариз ації
64	-	Антенa GSM (виносна) 5м	11.07.2018	1	138,42	1,002	138,70	відомості інвентариз ації
65	-	ART-483 P (кнопка тривожного виклику)	11.07.2018	1	65,13	1,002	65,26	відомості інвентариз ації
66	-	АКБ 7 А/ч	11.07.2018	1	335,90	1,002	336,57	відомості інвентариз ації
67	104400229	Принтер ZEBRA	30.12.2009	1	3 177,95	3,948	12 546,55	відомості інвентариз ації
68	106100099	Компресор Remrza FIAC CB4/C- 50.GM244 с прям. Прів.	30.09.2014	1	3 250,00	2,273	7 387,25	відомості інвентариз ації
69	109100407	Водонагрівни к АТТ RSS 150	30.11.2009	1	1 600,83	3,963	6 344,09	відомості інвентариз ації
70	106100040	Мебель офісн. Ком-т каб.№4	31.10.2008	1	5 480,00	4,101	22 473,48	відомості інвентариз ації
71	106100041	Кондиціонер DEKKES	31.10.2008	1	1 890,00	4,101	7 750,89	відомості інвентариз ації
72	106100048	Кондиціонер Ballu BSC 09	30.11.2009	1	1 833,33	3,963	7 265,49	відомості інвентариз ації
73	109100376	Душовий бокс	27.02.2009	1	1 950,00	4,464	8 704,80	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



74	103000083	Сеті водопровідні внутрі колб. 3-да	01.01.1972	1	5 751,60	25,506	146 700,31	відомості інвентариз ації
75	103000085	Сеті водопровідні внутрі колб. 3-да 1	01.01.1972	1	5 751,60	25,506	146 700,31	відомості інвентариз ації
76	104400549	Принтер EPSON LX- 3000+add.USB	26.12.2011	1	1 333,00	2,831	3 773,72	відомості інвентариз ації
77	109003640	Електроплита ЕФО	30.07.1996	1	261,45	25,506	6 668,54	відомості інвентариз ації
78	109100377	Водонагрівни к пр.. VED 21/6	27.02.2009	1	3 223,33	4,464	14 388,95	відомості інвентариз ації
79	109100378	Водонагрівни к пр.. VED 24/6	27.02.2009	1	5 170,00	4,464	23 078,88	відомості інвентариз ації
80	109100437	Компресор AIRCRAFT	31.08.2010	1	8 900,00	3,424	30 473,60	відомості інвентариз ації
81	106100076	Стіл директора б/у	28.02.2013	1	3 903,20	2,866	11 186,57	відомості інвентариз ації
82	106100077	Шафа (бухгалтерія) б/у	28.02.2013	1	2 504,50	2,866	7 177,90	відомості інвентариз ації
83	106100078	Шафа (бухгалтерія) б/у	28.02.2013	1	2 504,50	2,866	7 177,90	відомості інвентариз ації
84	106100079	Шафа (дир) б/у	28.02.2013	1	3 028,00	2,866	8 678,25	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



85	106100080	Шафа (приймальня) б/у	28.02.2013	1	4 282,00	2,866	12 272,21	відомості інвентариз ації
86	106100081	Стелаж підвісний (стіл б/у) б/у	28.02.2013	1	754,00	2,866	2 160,96	відомості інвентариз ації
87	106100082	Стелаж підвісний б/у	28.02.2013	1	754,00	2,866	2 160,96	відомості інвентариз ації
88	109003782	Електропровод агрівач ЕВН- 100 б/у	-	1	195,73	#ЗНАЧ!	1 750,00	https://www. olx.ua/uk/electron ika/q- novatec/
89	109003783	Електропровод агрівач ЕВН- 100 б/у	-	1	195,74	#ЗНАЧ!	1 750,00	https://www. olx.ua/uk/electron ika/q- novatec/
90	109100439	Парогенерато р ПГ-ІМ/150 б/у	31.08.2010	1	20 416,67	3,424	69 906,68	відомості інвентариз ації
91	109100454	Тележка гідролічна SK25	26.12.2011	1	2 000,00	2,831	5 662,00	відомості інвентариз ації
92	-	Скульптура «БИК»	-	1	5 000,00	#ЗНАЧ!	5 000,00	відомості інвентариз ації
93	109100329	Ваги 15 D Extra	29.09.2008	1	5 250,00	4,03	21 157,50	відомості інвентариз ації
94	109100382	Водонагрівни к пр..VED 27/6	29.06.2009	1	2 207,50	4,35	9 602,63	відомості інвентариз ації
95	109100450	Агрегат «Протон Е30» повітр. Опалюв.	30.12.2010	1	5 871,25	3,322	19 504,29	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



96	109003562	Шнек с приводом К7- ФТ	30.12.1987	1	2 451,09	25,506	62 517,50	відомості інвентариз ації
97	103000066	Паропровот технолог. 1	31.01.1972	1	6 916,08	25,506	176 401,54	відомості інвентариз ації
98	103000067	Паропровот технолог. 2	31.01.1972	1	6 916,08	25,506	176 401,54	відомості інвентариз ації
99	103000106	Станція перекачки конденсату	01.01.1978	1	19 010,48	25,506	484 881,30	відомості інвентариз ації
100	103000108	Теплові мережі	01.01.1978	1	34 342,45	25,506	875 938,53	відомості інвентариз ації
101	103000109	Теплові мережі зовнішні	01.01.1972	1	13 775,67	25,506	351 362,24	відомості інвентариз ації
102	104100043	Частотний перетворювач	26.12.2011	1	15 268,32	2,831	43 224,61	відомості інвентариз ації
103	106100071	Насос К-80- 65-160 (цеха)	26.12.2011	1	1 500,00	2,831	4 246,50	відомості інвентариз ації
104	106100072	Насос циркуляційни й UPS (в котлі)	26.12.2011	1	1 025,00	2,831	2 901,78	відомості інвентариз ації
105	106100085	Мотопила MS440 45 см	30.04.2013	1	6 249,17	2,849	17 803,89	відомості інвентариз ації
106	106100086	Насос циркуляційни й без сальниковий «WILLO»	30.04.2013	1	9 024,56	2,849	25 710,97	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



107	106100088	Перфоратор	30.04.2013	1	3 520,83	2,849	10 030,84	відомості інвентаризації
108	106100102	Насос PEEDROLLO F 50/200AR	30.09.2014	1	24 666,67	2,273	56 067,34	відомості інвентаризації
109	109100370	Котел KTH 100 CEMT	31.10.2008	1	34 197,68	4,101	140 244,69	відомості інвентаризації
110	109100371	Апарат опалення KT DUO 100T	31.10.2008	1	35 501,85	4,101	145 593,09	відомості інвентаризації
111	109100372	Апарат опалення KT DUO 100T	31.10.2008	1	35 501,85	4,101	145 593,09	відомості інвентаризації
112	109100373	Апарат опалення KT DUO 100T	31.10.2008	1	35 501,85	4,101	145 593,09	відомості інвентаризації
113	109100409	Мотопила MS 290	30.11.2009	1	4 165,83	3,963	16 509,18	відомості інвентаризації
114	109100411	Зварювальний апарат	30.11.2009	1	2 391,67	3,963	9 478,19	відомості інвентаризації
115	109100458	Узел обліку природного газу	26.12.2011	1	31 241,26	2,831	88 444,01	відомості інвентаризації
116	109100467	Спальвач СВД 2,8 до котла (ДКБр 6,5/13)	28.02.2015	1	97 165,00	2,098	203 852,17	відомості інвентаризації
117	98057D01286	Бензопела Partner 351 (США)	-	1	980,00	#ЗНАЧ!	1 962,50	https://www.olg.ua/uk/dm-i-sad/instrumenty/benzoinstrumenty/q-partner/?page=3





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



118	9022011746	Мотокоса Sparta 25 Oleo-Mac	-	1	1 525,00	#ЗНАЧ!	2 887,50	https://www.olx.ua/don-i-sad/instrumenty/q-sparta-25/
119	103000086	Сеті водопровідні внутрішні з- да ППС 1	31.12.2002	1	11 693,14	11,671	136 470,64	відомості інвентаризації
120	103000087	Сеті водопровідні внутрішні з- да ППС 2	31.12.2002	1	11 693,14	11,671	136 470,64	відомості інвентаризації
121	104400219	Принтер Zebra LP- 2824SER	30.11.2009	1	3 250,00	3,963	12 879,75	відомості інвентаризації
122	103000012	Внутрішньоплощадна мережа	01.01.1978	1	47 970,79	25,506	1 223 542,97	відомості інвентаризації
123	103000013	Водогінні мережі	01.01.1978	1	51 173,09	25,506	1 305 220,83	відомості інвентаризації
124	103000040	Каналізаційні і сеті	01.01.1978	1	91 331,60	25,506	2 329 503,79	відомості інвентаризації
125	103000056	Наружні мережі водопровода консе.	01.09.1968	1	3 969,07	25,506	101 235,10	відомості інвентаризації
126	103000077	Резервуар ж/б підземний 1	31.12.2002	1	41 899,33	11,671	489 007,08	відомості інвентаризації
127	103000078	Резервуар ж/б підземний 2	31.12.2002	1	41 899,33	11,671	489 007,08	відомості інвентаризації
128	103000080	Резервуари для води	01.01.1978	1	63 301,44	25,506	1 614 566,53	відомості інвентаризації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



129	103000089	Мережі водопровод.н аружні на терит.	01.01.1972	1	40 088,90	25,506	1 022 507,48	відомості інвентариз ації
130	103000090	Мережі водо каналізаційн і ЗМП	01.09.1966	1	3 996,36	25,506	101 931,16	відомості інвентариз ації
131	103000091	Мережі каналізац. наружні	01.01.1972	1	40 723,22	25,506	1 038 686,45	відомості інвентариз ації
132	103000093	Скважина артезіанська фільтрова	31.12.2002	1	12 281,43	11,671	143 336,57	відомості інвентариз ації
133	103000094	Скважина артезіанська фільтрова	31.12.2002	1	12 281,43	11,671	143 336,57	відомості інвентариз ації
134	103000111	Трубопровод технологи.	01.01.1972	1	75 518,09	25,506	1 926 164,40	відомості інвентариз ації
135	103000113	Установка для улавліван.жи ру	01.12.1978	1	45 117,10	25,506	1 150 756,75	відомості інвентариз ації
136	109002651	Одяг сцени	30.11.1965	1	270,28	25,506	6 893,76	відомості інвентариз ації
137	103000049	Лінії кабельні підземні	01.01.1972	1	18 200,67	25,506	464 226,29	відомості інвентариз ації
138	103000055	Наруж.ел.сет і и сеті освітлення	01.01.1972	1	12 423,13	25,506	316 864,35	відомості інвентариз ації
139	103000071	Підстанція трансформато рна	01.01.1978	1	26 581,41	25,506	677 985,44	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



140	103000075	Распредпункт РП-23	01.01.1978	1	19 960,58	25,506	509 114,55	відомості інвентариз ації
141	103000119	Електр.пит.с еті холод.	01.01.1972	1	985,44	25,506	25 134,63	відомості інвентариз ації
142	103000120	Електричні сеті внутрі ЗМП	01.01.1972	1	3 550,05	25,506	90 547,58	відомості інвентариз ації
143	104100052	Холодильна камера з обладнанням б/у	30.04.2013	1	223 153,00	2,849	635 762,90	відомості інвентариз ації
144	106100092	Сканер штрихкода Cipher C1560 bluetooth	27.09.2013	1	2 916,67	2,821	8 227,93	відомості інвентариз ації
145	109100412	Пульт гучномовного зв'язку	30.11.2009	1	2 040,00	3,963	8 084,52	відомості інвентариз ації
146	109100413	Пульт гучномовного зв'язку	30.11.2009	1	2 041,66	3,963	8 091,10	відомості інвентариз ації
147	109100466	Візок гідравлічний DB-2000.PU	31.12.2014	1	3 300,00	2,145	7 078,50	відомості інвентариз ації
148	104100022	Етикетировоч на машина ОБ-КЕТ-С	29.09.2008	1	37 625,00	4,03	151 628,75	відомості інвентариз ації
149	104100048	Мийка KARCHER K 5.200	30.04.2013	1	2 802,50	2,849	7 984,32	відомості інвентариз ації
150	109100323	Насос HF 70A	29.09.2008	1	2 000,00	4,03	8 060,00	відомості інвентариз ації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



151	109100324	Льодогенератор	29.09.2008	1	3 333,00	4,03	13 431,99	відомості інвентаризації
152	103000008	Бензохранилище	01.01.1997	1	9 130,30	24,715	225 655,36	відомості інвентаризації
153	103000114	Цистерна	01.12.1998	1	326,58	17,902	5 846,44	відомості інвентаризації
154	103100002	Бензоколонка /металеві конструкції/	30.11.2009	1	8 347,00	3,963	33 079,16	відомості інвентаризації
155	104400560	Адаптер Дунай /сигналізація офіс 2/б/у	28.02.2013	1	3 850,00	2,866	11 034,10	відомості інвентаризації
156	104400185	Відеореєстратор DVR 1604 GBE 16к	29.09.2008	1	7 420,00	4,03	4 767,00	відомості інвентаризації
157	104400599	Відеореєстратор Lux DVR Max 16-FX3	30.04.2013	1	6 233,17	2,849	2 351,00	відомості інвентаризації
158	104400613	Відеореєстратор Tescar S3216-8D24C-Н	31.12.2014	1	10 129,17	2,145	16 940,00	відомості інвентаризації
159	104100024	Камера нар.уст.	27.02.2009	1	1 922,27	4,464	8 581,01	відомості інвентаризації
160	106100097	Кондиціонер LG G09NHT	25.08.2014	1	3 216,67	2,331	7 498,06	відомості інвентаризації
161	104400200	Монітор	29.06.2009	1	920,20	4,35	4 002,87	відомості інвентаризації





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



162	104400263	Монітор відео спостереження 7	31.08.2010	1	1 450,00	3,424	4 964,80	відомості інвентаризації
163	104400588	ПО «Дунай-4,3» б/у	28.02.2013	1	2 833,30	2,866	8 120,24	відомості інвентаризації
164	104400264	Принтер	31.08.2010	1	1 216,67	3,424	4 165,88	відомості інвентаризації
165	104400543	Системний блок AMD Athlon	26.12.2011	1	1 981,25	2,831	5 608,92	відомості інвентаризації
166	109100318	Холодильник «Норд» 241/410	29.09.2008	1	1 165,83	4,03	4 698,29	відомості інвентаризації
167	106100035	Кондиціонер KFR-23G/HV05	29.10.2007	1	1 338,33	5,852	7 831,91	відомості інвентаризації
168	104100046	Кондиціонер Ideal ISR-12ARDN1ION	30.04.2013	1	4 000,00	2,849	11 396,00	відомості інвентаризації
169	104400190	Комп'ютер AMD	29.09.2008	1	2 060,08	4,03	8 302,12	відомості інвентаризації
170	104400191	Монітор Samsung	31.10.2008	1	920,23	4,101	3 773,86	відомості інвентаризації
171	104400193	Системний блок AMD	31.10.2008	1	1 063,03	4,101	4 359,49	відомості інвентаризації
172	104400194	Сервер Superserver	19.12.2008	1	34 668,55	4,45	21 705,00	https://al1-4u.com.ua/p365185991-server-supermicro-superserver.html





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



173	104400201	Сканер	21.07.2009	1	2 655,00	4,288	11 384,64	відомості інвентариз аудит
174	104400202	Комп'ютер АМД 64	21.07.2009	1	5 272,32	4,288	22 607,71	відомості інвентариз аудит
175	104400204	Системний блок Pentium IV	21.07.2009	1	2 755,55	4,288	11 815,80	відомості інвентариз аудит
176	104400237	Системний блок СЕЛЕРОН	26.02.2010	1	1 685,09	3,839	6 469,06	відомості інвентариз аудит
177	104400238	Системний блок СЕЛЕРОН	26.02.2010	1	1 685,09	3,839	6 469,06	відомості інвентариз аудит
178	104400239	Monitor	26.02.2010	1	1 034,98	3,839	3 973,29	відомості інвентариз аудит
179	104400240	Monitor	26.02.2010	1	1 034,98	3,839	3 973,29	відомості інвентариз аудит
180	104400278	Системний блок АМД	30.12.2010	1	1 787,50	3,322	5 938,08	відомості інвентариз аудит
181	104400283	Системний блок АМД	30.12.2010	1	1 604,17	3,322	5 329,05	відомості інвентариз аудит
182	104400286	Системний блок АМД	30.12.2010	1	1 690,80	3,322	5 616,84	відомості інвентариз аудит
183	104400488	Принтер Canon	30.12.2010	1	958,00	3,322	3 182,48	відомості інвентариз аудит





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



184	104400495	Комп'ютер AMD ATHLON	30.12.2010	1	1 696,66	3,322	5 636,30	відомості інвентаризації
185	104400496	Монітор 19 ACER	30.12.2010	1	993,33	3,322	3 299,84	відомості інвентаризації
186	104400525	Комп'ютер AMD Athlon	26.12.2011	1	1 837,50	2,831	5 201,96	відомості інвентаризації
187	104400526	Комп'ютер AMD Athlon	26.12.2011	1	1 837,50	2,831	5 201,96	відомості інвентаризації
188	104400529	Комп'ютер Intel Core 2 Duo E4500	26.12.2011	1	1 645,83	2,831	4 659,34	відомості інвентаризації
189	104400530	Монітор 19 ACER	26.12.2011	1	742,00	2,831	2 100,60	відомості інвентаризації
190	104400531	Монітор 19 ACER	26.12.2011	1	742,00	2,831	2 100,60	відомості інвентаризації
191	104400534	Принтер Canon LBP- 3010	26.12.2011	1	880,83	2,831	2 493,63	відомості інвентаризації
192	104400536	Принтер Canon LBP- 3010	26.12.2011	1	880,83	2,831	2 493,63	відомості інвентаризації
193	104400537	Системний блок АМД	26.12.2011	1	1 976,00	2,831	5 594,06	відомості інвентаризації
194	104400538	Системний блок INTEL CORE	26.12.2011	1	7 890,50	2,831	22 338,01	відомості інвентаризації





195	104400540	Системний блок АМД	26.12.2011	1	1 791,00	2,831	5 070,32	відомості інвентаризації
196	104400576	Монітор LG на базі В/У	28.02.2013	1	2 951,46	2,866	8 458,88	відомості інвентаризації
197	104400597	Принтер HP LaserJet P3015d	30.04.2013	1	4 945,25	2,849	14 089,02	відомості інвентаризації
198	106001694	Файловий сервер 440	30.12.1997	1	6 568,33	-	17 419,00	https://se.rvak.com.ua/servery-pod-zadachi-fajlovy-server/
199	170000733	Стілаж дерев'яний	-	1	1 220,18		2 053,00	e/q-%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2
200	M090000380	Стілаж дерев'яний	-	1	1 220,18		2 053,00	e/q-%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2
201	-	Мийка з нержавіючої сталі	-	1	1 000,00		1 798,00	%D0%EC%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0
202		Мийка з нержавіючої сталі	-	1	1 000,00		1 798,00	%D0%EC%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0
203		Мийка з нержавіючої сталі	-	1	1 000,00		1 798,00	%D0%EC%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0

9.1. Визначення загального накопиченого зносу обладнання

Знос (знецінення) - втрата машинами та устаткуванням вартості внаслідок їх фізичного, функціонального старіння та дії соціально-



економічних факторів зовнішнього середовища.

Фізичний знос – зменшення вартості об'єкта оцінки внаслідок часткової або повної втрати ним своїх початкових технічних властивостей, що відбувається в процесі експлуатації та природного впливу.

Функціональне знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, викликана появою нових технологій.

Зовнішнє (економічне) знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, обумовлена впливом зовнішніх факторів політичного, економічного, екологічного характеру, а також змінами нормативно-правового та законодавчого характеру.

9.2. Визначення величини фізичного зносу

Фізичний знос – характеризується зменшенням вартості обладнання внаслідок часткової або повної втрати ним своїх початкових технічних властивостей (тобто в погіршенні чи можливому погіршенні його робочих характеристик, що передбачені заводом-виробником), що відбувається в процесі експлуатації та природного впливу. На величину фізичного зносу впливає природне старіння вузлів та деталей в процесі його експлуатації, умови зберігання, технічного обслуговування та експлуатації, можливі аварії.

Основні методи визначення фізичного зносу:

- метод експертизи технічного стану (обстеження);
- метод ефективного віку з урахуванням ремонтів та умов експлуатації.

Метод обстеження (експертизи технічного) стану базується на висновках спеціалістів про фізичний стан об'єкта, виходячи з ступеню його працездатності та комплектності.

Метод ефективного віку виходить з базового припущення про взаємозв'язок між строком експлуатації об'єкта та рівнем його фізичного зносу. Цей метод може бути застосований при оцінці об'єктів, для яких можливо визначити строк експлуатації. Процедура виявлення ефективного строку служби полягає в корегуванні строку експлуатації об'єкта з урахуванням ремонтів, простоїв, неповної завантаженості тощо.

В даному випадку, визначення величини фізичного зносу, представленого до оцінки обладнання, буде проведено з точки зору аналізу характеристик зносу обладнання згідно загальної шкали експертних оцінок визначення зносу обладнання протягом терміну його економічного життя. Укрупнена шкала експертних оцінок визначення зносу обладнання, яку складено на основі багаторічних досліджень спеціалістів-експертів наведено нижче.

Укрупнена шкала експертних оцінок визначення зносу обладнання

Стан обладнання	Характеристика технічного стану	Показник зносу, %
Відмінний	Нове, встановлене але, що не було в експлуатації у відмінному стані	0-5
Дуже добрий	Обладнання, що було в експлуатації, цілком комплектне у відмінному технічному стані	10-15
Добрий	Обладнання, що було в експлуатації, цілком відремонтоване чи реконструйовані, у доброму стані	20-35
Задовільний	Обладнання, що було в експлуатації, але вимагає деякого ремонту чи заміни окремих частин.	40-60
Умовно придатний	Обладнання, що довгий час було в експлуатації, на поточний час знаходиться в умовно придатному для подальшої експлуатації стані та потребує негайного значного ремонту або заміни основних частин	60-80
Незадовільний	Обладнання, що було в експлуатації, що потребує капітального ремонту, такого, як заміна чи капітального його основних робочих органів.	85-90
Непридатне до експлуатації чи брут	Обладнання, у відношенні котрого немає розумних перспектив на продаж, крім як по вартості основних матеріалів, що можливо з нього вилучити.	97,5-100

В даному випадку, технічний стан обладнання можна охарактеризувати як задовільний із величиною фізичного зносу 40%, коефіцієнт фізичного зносу становить - 0,6.

Функціональне знецінення - зменшення вартості об'єкта оцінки, викликане появою нових технологій (тобто пов'язане з появою нової, більш прогресивного майно, здатного конкурувати і витіснити стару техніку завдяки своїм більш високим технічним і функціональним характеристикам). В даному випадку розрізняють дві категорії функціонального знецінення: знецінення, обумовлене надлишком

капітальних витрат і знецінення, обумовлене надлишком виробничих витрат.

Функціональне знецінення може бути обумовлене надлишком виробничих витрат в результаті технологічних змін, що сприяють скороченню собівартості продукції в порівнянні з виробничими витратами, асоційованими з даними об'єктами. Функціональне знецінення, обумовлене надлишком капітальних витрат, являє собою результат технологічних змін, розвитку більш сучасних матеріалів або неможливості оптимально використовувати об'єкти через такі фактори, як неефективне розміщення і компонування, надлишок виробничих потужностей у порівнянні з вимогами сучасного виробництва, незбалансованість виробничого процесу.

В загальному вигляді функціональне знецінення характеризується зниженням вартості майна в порівнянні з більш сучасними аналогами, спричинене більш низькими споживчими якостями оцінюваного майна. Факторами, які впливають на ступінь функціонального знецінення можуть бути його продуктивність, економічність, ергономічні характеристики, дизайн, вартість нового (сучасного майна). Відповідно і величина морального зносу частіше за все визначається на основі співставлення з відповідними аналогами. Основним критерієм для обґрунтування величини функціонального (морального) зносу є ступінь економічного ефекту від використання більш сучасного майна, яке розглядається в якості аналога.

На відміну від функціонально застарілого майна, сучасне майно, цілком відповідає всім технологічним вимогам щодо економічності, зручності в обслуговуванні, надійності в роботі, екологічності та можливості повної автоматизації та комп'ютеризації, що в цілому забезпечує проведення всіх відповідних процесів в більш оптимальних режимах. До того ж сучасне майно цілком виключає використання додаткового (обслуговуючого) майна, що в загальному майже повністю його знецінює. Отже, відповідно з цими положеннями частина представленого до оцінки майна (комп'ютерна техніка та технології), цілком обґрунтовано повинно мати значно меншу вартість порівняно з новим сучасним майном, що повинно виражатися в певному відсотку компенсації його потенційному покупцю на відповідні додаткові, причому постійні витрати, по його експлуатації. В загальному вигляді, функціональний знос (знецінення) майна цілком справедливо можна розподілити на шість життєвих етапів, кожен з яких має свої певні характеристики та відповідні показники. Виконані на підставі проведених фахівцями досліджень дані були узагальнені та згруповані у вигляді таблиці

яку наведено нижче. Функціональне знецінення об'єкту оцінки буде визначено у відповідності зі шкалою наведеної у таблиці.

Укрупнена оціночна шкала визначення функціонального знецінення майна

Рівень споживчих якостей майна	Коефіцієнт зносу, %
Високий:	
Майно знаходиться на II чи III стадії життєвого циклу (ріст і насичення ринку. Майно нове, якісне, з високими споживчими якостями (продуктивність, економічність, ергономічні характеристики, дизайн). Попит має тенденцію до росту	0
Досить високий	
Майно якісне, з досить високими споживчими властивостями, користується попитом, однак, на ринку (невеликими партіями) починає з'являтися більш сучасне устаткування (більш економічне, з великими функціональними можливостями).	10
Середній :	
Продаж подібних моделей майна все ще продовжується, однак, на ринку вже наявно представлено та використовується деякими виробниками більш нові моделі.	20
Задовільний:	
Попит на відповідне майно на ринку ще має місце, але доволі швидкими темпами починає падати через велике насичення ринку новим майном з більш високими споживчими якостями.	30
Низький:	
Пропозиції до продажу подібних моделей майно на ринку ще мають місце, але існуючий попит, через його низьку конкурентноздатність та широке практичне застосування виробниками сучасного, більш досконалого майном, є дуже низьким.	40
Дуже низький:	
Виробництво відповідного майна практично припинено. Майно даного типу та з існуючими характеристиками майже не користується попитом на ринку.	50

Отже, виходячи з наведених в таблиці шести життєвих етапів експлуатації майна, кожен з яких має свої певні характеристики та відповідні показники знецінення, що розраховані на підставі проведених фахівцями досліджень та узагальнені і згруповані у вигляді таблиці, представлена до оцінки комп'ютерна техніка згідно своїх існуючих загальних характеристик цілком обґрунтовано знаходяться в межах четвертого рівня життєвого етапу та групи споживчих якостей, показник функціонального знецінення якого знаходиться в межах від 40%, коефіцієнт функціонального зносу 0,6.

Стосовно зовнішніх факторів впливу на вартість об'єкта, справедливим буде зазначити, що об'єкт оцінки буде відчужуватися з відкритих торгів оскільки підприємство на балансі якого обліковується дане майно в процесі ліквідації. В даному випадку є кілька зацікавлених сторін з боку кредиторів, які можуть бути не задоволені результатами торгів і почати оскаржувати процедуру торгів у судя. Такий фактор відсутній у об'єктів-порівняння, всі вони продаються без примусу і на відкритому ринку, тому з огляду на дані обставини коефіцієнт зовнішніх факторів впливу (економічний знос) буде становити на рівні 20%, коефіцієнт економічного зносу становить 0,8.

9.3. Визначення дійсної залишкової вартості заміщення

Залишкова вартість заміщення (відтворення) повинна враховувати загальний накопичений знос оцінюваного обладнання. В загальному вигляді залишкова вартість заміщення об'єкта оцінки розраховується за формулою:

$$Зв = Вз \times K_{\text{фіз.зн.}} \times K_{\text{фун.зн.}} \times K_{\text{ек.зн.}}, \text{ де}$$

Зв – залишкова вартість заміщення (відтворення) обладнання;

Вз – вартість заміщення (відтворення);

K_{фіз.зн.} – коефіцієнт фізичного зносу;

K_{фун.зн.} – коефіцієнт функціонального знецінення;

K_{ек.зн.} – коефіцієнт зовнішнього (економічного) знецінення

Таким чином, виходячи з існуючих в розпорядженні оцінювача матеріалів щодо вартості виготовлення на території України та враховуючи показник залишкової придатності представленого до оцінки обладнання, загальний показник поточної залишкової вартості заміщення буде дорівнювати:

№ з/п	Інв. №	Назва	Відновлювальна вартість, грн.	Фізичний знос	Функціональний знос	Економічний знос	Ринкова вартість, гривень
1	106001900	Радіостанція	1 369,80	1	1	0,8	1 095,84
2	103000014	Гараж / РМЦ 1	5 980,80	0,6	1	0,8	2 870,78
3	103000015	Гараж / РМЦ 1	5 980,80	0,6	1	0,8	2 870,78
4	103000016	Гараж / РМЦ 1	5 980,80	0,6	1	0,8	2 870,78
5	106100067	Інвертер для зварювання SSVA 160-2	8 351,45	0,6	1	0,8	4 008,70
6	104400545	Системний блок CPU AMD Athlon	5 048,64	0,6	1	0,8	2 423,35
7	104400547	Системний блок CPU AMD Athlon	5 264,53	0,6	1	0,8	2 526,97



АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



8	106001703	Факс б/у	763,69	0,6	1	0,8	366,57
9	104400214	Ноутбук Asus	21 632,51	0,6	0,6	0,8	6 230,16
10	106001051	Беговая дорожка	4 687,50	1	0,6	0,8	2 250,00
11	106001067	Велотренажер	3 150,00	1	0,6	0,8	1 512,00
12	106001091	Видеомагнитофон	380,00	1	1	0,8	304,00
13	106001249	Магнитола	1 278,40	1	1	0,8	1 022,72
14	106001294	Мойка	1 798,00	0,6	1	0,8	863,04
15	106001331	Обогреватель газ. RHVR	2 950,00	0,6	1	0,8	1 416,00
16	106001359	Плита 4-х камфорочная	5 166,67	1	1	0,8	4 133,34
17	106001662	Тренажер	2 266,67	1	1	0,8	1 813,34
18	106001734	Холодильник бытовой	1 379,00	1	1	0,8	1 103,20
19	106001773	Холодильник НОРД (2)	1 379,80	1	1	0,8	1 103,84
20	106001775	Холодильник НОРД (3)	1 379,80	1	1	0,8	1 103,84
21	104400244	Ваги електронні «МАСА-К» (12)	2 200,00	1	1	0,8	1 760,00
22	106100052	Кондиціонер OLMO	6 429,00	0,6	1	0,8	3 085,92
23	109100421	Холодильна витрина ПВХС- «ФЛОРИДА» - 1,8-с	28 498,01	0,6	1	0,8	13 679,04
24	104100033	Ларь мороз. ВТМ- 500/220П 500л	13 125,42	0,6	1	0,8	6 300,20
25	104400222	Ваги електронні «Маса-К»	9 075,27	0,6	1	0,8	4 356,13
26	104400247	Касовий апарат Датекс МР-500 Т	11 641,77	0,6	1	0,8	5 588,05
27	104400257	Касовий апарат Датекс МР-500 Т	10 774,47	0,6	1	0,8	5 171,75
28	104400280	Прибор CfshtAN P9 Pro	1 666,67	1	1	0,8	1 333,34
29	106100007	Кондиціонер спл систем West KFR	23 925,39	0,6	1	0,8	11 484,19
30	109100390	Котел - КЕО -24 (380)-М	10 436,16	0,6	1	0,8	5 009,36
31	104100034	Ларь. Морозильний М 400 л	13 494,44	0,6	1	0,8	6 477,33
32	104100050	Холодильна шафа ШХС-«Техас»-1,2	23 504,25	0,6	1	0,8	11 282,04
33	104400233	Ваги електронні «Mettler Toledo»	5 823,30	0,6	1	0,8	2 795,18
34	104400234	Ваги електронні «Маса - К»	9 850,26	0,6	1	0,8	4 728,12
35	104400245	Ваги електронні «Mettler Toledo» (12)	6 334,35	0,6	1	0,8	3 040,49
36	104400255	Пристрій Cash TAN P 9 Pro (12)	7 362,70	0,6	1	0,8	3 534,10
37	104400507	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	3 255,65	0,6	1	0,8	1 562,71
38	104400508	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	3 255,65	0,6	1	0,8	1 562,71
39	106100051	Кондиціонер Mitsubishi	89 583,24	0,6	1	0,8	42 999,96
40	109100368	Холодильна шафа ШХС-Техас-1,2	29 937,30	0,6	1	0,8	14 369,90
41	109100369	Холодильна шафа	29 937,30	0,6	1	0,8	14 369,90





		ШХС-Техас-1,2					
42	109100424	Ларь мороз. 600 л (12)	21 125,53	0,6	1	0,8	10 140,25
43	109100425	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	34 794,24	0,6	1	0,8	16 701,24
44	109100426	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	34 794,24	0,6	1	0,8	16 701,24
45	109100427	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н(12)	34 794,24	0,6	1	0,8	16 701,24
46	109100428	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -2,0-Н	41 263,65	0,6	1	0,8	19 806,55
47	109100429	Ларь морозивний М 400 S(12)	15 150,56	0,6	1	0,8	7 272,27
48	104400550	Датекс 550-Т з грошовою скринькою	11 324,00	0,6	1	0,8	5 435,52
49	109003781	Мясорубка МИМ-300	4 112,51	0,6	1	0,8	1 974,00
50	104400551	Сканер ш/к лазерний OPR-3201	3 255,65	0,6	1	0,8	1 562,71
51	104100059	Холодильна шафа CM 114-S	118 195,05	0,6	1	0,8	56 733,62
52	106100073	Шафа	6 086,65	0,6	1	0,8	2 921,59
53	106100074	Шафа	6 086,65	0,6	1	0,8	2 921,59
54	104100044	Ларь-СМ-60 Б/у	7 451,60	0,6	1	0,8	3 576,77
55	109100418	Водонагрівач пр.. VED 27/6	10 051,77	0,6	1	0,8	4 824,85
56	106100037	Кондиціонер Ballu BSC 18H	6 045,00	0,6	1	0,8	2 901,60
57	104100027	Центрифуга лабораторна	6 525,00	0,6	1	0,8	3 132,00
58	104400184	Монітор Philips 17	3 778,13	0,6	1	0,8	1 813,50
59	109002333	Калориметр КФК-2	26 137,02	0,6	1	0,8	12 545,77
60	109100319	Газова плита	5 561,40	0,6	1	0,8	2 669,47
61	109100320	Ваги XAS220/C	32 441,50	0,6	1	0,8	15 571,92
62	109100408	Електрокотел ЕТМ 45 кВт	21 400,20	0,6	1	0,8	10 272,10
63	-	ППК ОП «Дунай-8L»	3 487,67	0,6	1	0,8	1 674,08
64	-	Антенa GSM (виносна) 5м	138,70	0,6	1	0,8	66,58
65	-	ART-483 Р (кнопка тривожного виклику)	65,26	0,6	1	0,8	31,32
66	-	АКБ 7 А/ч	336,57	0,6	1	0,8	161,55
67	104400229	Принтер ZEBRA	12 546,55	0,6	1	0,8	6 022,34
68	106100099	Компресор Remrza FIAC CB4/C-50.GM244 с прям. Прів.	7 387,25	0,6	1	0,8	3 545,88
69	109100407	Водонагрівник АТТ RSS 150	6 344,09	0,6	1	0,8	3 045,16
70	106100040	Мебель офісн. Ком-т каб.№4	22 473,48	0,6	1	0,8	10 787,27
71	106100041	Кондиціонер DEKKES	7 750,89	0,6	1	0,8	3 720,43
72	106100048	Кондиціонер Ballu BSC 09	7 265,49	0,6	1	0,8	3 487,44
73	109100376	Душовий бокс	8 704,80	0,6	1	0,8	4 178,30
74	103000083	Сеті водопроводні внутрі колб. З-да	146 700,31	0,6	1	0,8	70 416,15
75	103000085	Сеті водопроводні	146 700,31	0,6	1	0,8	70 416,15





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



		внутрі колб. 3-да 1					
76	104400549	Принтер EPSON LX-3000+add.USB	3 773,72	0,6	1	0,8	1 811,39
77	109003640	Електроплита ЕФО	6 668,54	0,6	1	0,8	3 200,90
78	109100377	Водонагрівник пр..VED 21/6	14 388,95	0,6	1	0,8	6 906,70
79	109100378	Водонагрівник пр..VED 24/6	23 078,88	0,6	1	0,8	11 077,86
80	109100437	Компресор AIRCAST	30 473,60	0,6	1	0,8	14 627,33
81	106100076	Стіл директора б/у	11 186,57	0,6	1	0,8	5 369,55
82	106100077	Шафа (бухгалтерія) б/у	7 177,90	0,6	1	0,8	3 445,39
83	106100078	Шафа (бухгалтерія) б/у	7 177,90	0,6	1	0,8	3 445,39
84	106100079	Шафа (дир) б/у	8 678,25	0,6	1	0,8	4 165,56
85	106100080	Шафа (приймальня) б/у	12 272,21	0,6	1	0,8	5 890,66
86	106100081	Стелаж підвісний (стіл бух) б/у	2 160,96	0,6	1	0,8	1 037,26
87	106100082	Стелаж підвісний б/у	2 160,96	0,6	1	0,8	1 037,26
88	109003782	Електроводонагрівач ЕВН-100 б/у	1 750,00	1	1	0,8	1 400,00
89	109003783	Електроводонагрівач ЕВН-100 б/у	1 750,00	1	1	0,8	1 400,00
90	109100439	Парогенератор ПГ-ІМ/150 б/у	69 906,68	0,6	1	0,8	33 555,21
91	109100454	Тележка гідравлічна SK25	5 662,00	0,6	1	0,8	2 717,76
92	-	Скульптура «БИК»	5 000,00	0,8	1	0,8	3 200,00
93	109100329	Ваги 15 D Extra	21 157,50	0,6	1	0,8	10 155,60
94	109100382	Водонагрівник пр..VED 27/6	9 602,63	0,6	1	0,8	4 609,26
95	109100450	Агрегат «Протон Е30» повітр. Опалюв.	19 504,29	0,6	1	0,8	9 362,06
96	109003562	Шнек с приводом К7-ФТ	62 517,50	0,6	1	0,8	30 008,40
97	103000066	Паропровот технолог. 1	176 401,54	0,6	1	0,8	84 672,74
98	103000067	Паропровот технолог. 2	176 401,54	0,6	1	0,8	84 672,74
99	103000106	Станція перекачки конденсату	484 881,30	0,6	1	0,8	232 743,02
100	103000108	Теплові мережі	875 938,53	0,6	1	0,8	420 450,49
101	103000109	Теплові мережі зовнішні	351 362,24	0,6	1	0,8	168 653,88
102	104100043	Частотний перетворювач	43 224,61	0,6	1	0,8	20 747,81
103	106100071	Насос К-80-65-160 (цеха)	4 246,50	0,6	1	0,8	2 038,32
104	106100072	Насос циркуляційний UPS (в котлі)	2 901,78	0,6	1	0,8	1 392,85
105	106100085	Мотопила MS440 45 см	17 803,89	0,6	1	0,8	8 545,87
106	106100086	Насос циркуляційний без сальниковий «WILO»	25 710,97	0,6	1	0,8	12 341,27
107	106100088	Перфоратор	10 030,84	0,6	1	0,8	4 814,80





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



108	106100102	Насос PEEDROLLO F 50/200AR	56 067,34	0,6	1	0,8	26 912,32
109	109100370	Котел KTH 100 CEMT	140 244,69	0,6	1	0,8	67 317,45
110	109100371	Апарат опалення KT DUO 100T	145 593,09	0,6	1	0,8	69 884,68
111	109100372	Апарат опалення KT DUO 100T	145 593,09	0,6	1	0,8	69 884,68
112	109100373	Апарат опалення KT DUO 100T	145 593,09	0,6	1	0,8	69 884,68
113	109100409	Мотопила MS 290	16 509,18	0,6	1	0,8	7 924,41
114	109100411	Зварювальний апарат	9 478,19	0,6	1	0,8	4 549,53
115	109100458	Узел обліку природного газу	88 444,01	0,6	1	0,8	42 453,12
116	109100467	Спалювач СВД 2,8 до котла (ДКБр 6,5/13)	203 852,17	0,6	1	0,8	97 849,04
117	98057D01286	Бензопела Partner 351(США)	1 962,50	1	1	0,8	1 570,00
118	9022011746	Мотокоса Sparta 25 Oleo-Mac	2 887,50		1	0,8	0,00
119	103000086	Сеті водопровідні внутрішні з-да ППС 1	136 470,64	0,6	1	0,8	65 505,91
120	103000087	Сеті водопровідні внутрішні з-да ППС 2	136 470,64	0,6	1	0,8	65 505,91
121	104400219	Принтер Zebra LP-2824SER	12 879,75	0,6	1	0,8	6 182,28
122	103000012	Внутріплощадочна мережа	1 223 542,97	0,6	1	0,8	587 300,63
123	103000013	Водогінні мережі	1 305 220,83	0,6	1	0,8	626 506,00
124	103000040	Каналізаційні сеті	2 329 503,79	0,6	1	0,8	1 118 161,82
125	103000056	Наружні мережі водопровода консе.	101 235,10	0,6	1	0,8	48 592,85
126	103000077	Резервуар ж/б підземний 1	489 007,08	0,6	1	0,8	234 723,40
127	103000078	Резервуар ж/б підземний 2	489 007,08	0,6	1	0,8	234 723,40
128	103000080	Резервуари для води	1 614 566,53	0,6	1	0,8	774 991,93
129	103000089	Мережі водопровод.наружні на терит.	1 022 507,48	0,6	1	0,8	490 803,59
130	103000090	Мережі водо каналізаційні ЗМП	101 931,16	0,6	1	0,8	48 926,96
131	103000091	Мережі каналізац. наружні	1 038 686,45	0,6	1	0,8	498 569,50
132	103000093	Скважина артезіанська фільтрова	143 336,57	0,6	1	0,8	68 801,55
133	103000094	Скважина артезіанська фільтрова	143 336,57	0,6	1	0,8	68 801,55
134	103000111	Трубопровод технологи.	1 926 164,40	0,6	1	0,8	924 558,91
135	103000113	Установка для улавлюван.жиру	1 150 756,75	0,6	1	0,8	552 363,24
136	109002651	Одяг сцени	6 893,76	0,6	1	0,8	3 309,00
137	103000049	Лінії кабельні підземні	464 226,29	0,6	1	0,8	222 828,62





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



138	103000055	Наруж.ел.сеті и сеті освітлення	316 864,35	0,6	1	0,8	152 094,89
139	103000071	Підстанція трансформаторна	677 985,44	0,6	1	0,8	325 433,01
140	103000075	Распредпункт РП-23	509 114,55	0,6	1	0,8	244 374,98
141	103000119	Електр.пит.сеті холод.	25 134,63	0,6	1	0,8	12 064,62
142	103000120	Електричні сеті внутрі ЗМП	90 547,58	0,6	1	0,8	43 462,84
143	104100052	Холодильна камера з обладнанням б/у	635 762,90	0,4	1	0,8	203 444,13
144	106100092	Сканер штрихкода Cipher C1560 bluetooth	8 227,93	0,6	1	0,8	3 949,41
145	109100412	Пульт гучномовного зв'язку	8 084,52	0,6	1	0,8	3 880,57
146	109100413	Пульт гучномовного зв'язку	8 091,10	0,6	1	0,8	3 883,73
147	109100466	Візок гідравлічний DB-2000.PU	7 078,50	0,6	1	0,8	3 397,68
148	104100022	Етикетировочна машина ОБ-КЕТ-С	151 628,75	0,6	1	0,8	72 781,80
149	104100048	Мийка KARCHER K 5.200	7 984,32	0,6	1	0,8	3 832,47
150	109100323	Насос HF 70A	8 060,00	0,6	1	0,8	3 868,80
151	109100324	Льодогенератор	13 431,99	0,6	1	0,8	6 447,36
152	103000008	Бензохранилище	225 655,36	0,6	1	0,8	108 314,57
153	103000114	Цистерна	5 846,44	0,6	1	0,8	2 806,29
154	103100002	Бензоколонка /металеві конструкції/	33 079,16	0,6	1	0,8	15 878,00
155	104400560	Адаптер Дунай /сигналізація офіс 2/б/у	11 034,10	0,6	1	0,8	5 296,37
156	104400185	Відеореєстратор DVR 1604 GBE 16к	4 767,00	0,6	1	0,8	2 288,16
157	104400599	Відеореєстратор Lux DVR Max 16-FX3	2 351,00	0,6	1	0,8	1 128,48
158	104400613	Відеореєстратор Tecsar S3216-8D24C-H	16 940,00	0,6	1	0,8	8 131,20
159	104100024	Камера нар.уст.	8 581,01	0,6	1	0,8	4 118,88
160	106100097	Кондиціонер LG G09NHT	7 498,06	0,6	1	0,8	3 599,07
161	104400200	Монітор	4 002,87	0,6	1	0,8	1 921,38
162	104400263	Монітор відео спостереження 7	4 964,80	0,6	1	0,8	2 383,10
163	104400588	ПО «Дунай-4,3» б/у	8 120,24	0,6	1	0,8	3 897,72
164	104400264	Принтер	4 165,88	0,6	1	0,8	1 999,62
165	104400543	Системний блок AMD Athlon	5 608,92	0,6	1	0,8	2 692,28
166	109100318	Холодильник «Норд» 241/410	4 698,29	0,6	1	0,8	2 255,18
167	106100035	Кондиціонер KFR-23G/HV05	7 831,91	0,6	1	0,8	3 759,32
168	104100046	Кондиціонер Ideal ISR-12ARDN1ION	11 396,00	0,6	1	0,8	5 470,08
169	104400190	Комп'ютер АМД	8 302,12	0,6	0,6	0,8	2 391,01





АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



170	104400191	Монітор Samsung	3 773,86	0,6	0,6	0,8	1 086,87
171	104400193	Системний блок АМД	4 359,49	0,6	0,6	0,8	1 255,53
172	104400194	Сервер Superserver	21 705,00	0,6	0,6	0,8	6 251,04
173	104400201	Сканер	11 384,64	0,6	0,6	0,8	3 278,78
174	104400202	Комп'ютер АМД 64	22 607,71	0,6	0,6	0,8	6 511,02
175	104400204	Системний блок Pentium IV	11 815,80	0,6	0,6	0,8	3 402,95
176	104400237	Системний блок СЕЛЕРОН	6 469,06	0,6	0,6	0,8	1 863,09
177	104400238	Системний блок СЕЛЕРОН	6 469,06	0,6	0,6	0,8	1 863,09
178	104400239	Monitor	3 973,29	0,6	0,6	0,8	1 144,31
179	104400240	Monitor	3 973,29	0,6	0,6	0,8	1 144,31
180	104400278	Системний блок АМД	5 938,08	0,6	0,6	0,8	1 710,17
181	104400283	Системний блок АМД	5 329,05	0,6	0,6	0,8	1 534,77
182	104400286	Системний блок АМД	5 616,84	0,6	0,6	0,8	1 617,65
183	104400488	Принтер Canon	3 182,48	0,6	0,6	0,8	916,55
184	104400495	Комп'ютер AMD ATHLON	5 636,30	0,6	0,6	0,8	1 623,25
185	104400496	Монітор 19 ACER	3 299,84	0,6	0,6	0,8	950,35
186	104400525	Комп'ютер AMD Athlon	5 201,96	0,6	0,6	0,8	1 498,16
187	104400526	Комп'ютер AMD Athlon	5 201,96	0,6	0,6	0,8	1 498,16
188	104400529	Комп'ютер Intel Core 2 Duo E4500	4 659,34	0,6	0,6	0,8	1 341,89
189	104400530	Монітор 19 ACER	2 100,60	0,6	0,6	0,8	604,97
190	104400531	Монітор 19 ACER	2 100,60	0,6	0,6	0,8	604,97
191	104400534	Принтер Canon LBP-3010	2 493,63	0,6	0,6	0,8	718,17
192	104400536	Принтер Canon LBP-3010	2 493,63	0,6	0,6	0,8	718,17
193	104400537	Системний блок АМД	5 594,06	0,6	0,6	0,8	1 611,09
194	104400538	Системний блок INTEL CORE	22 338,01	0,6	0,6	0,8	6 433,35
195	104400540	Системний блок АМД	5 070,32	0,6	0,6	0,8	1 460,25
196	104400576	Монітор LG на базі В/У	8 458,88	0,6	0,6	0,8	2 436,16
197	104400597	Принтер HP LaserJet P3015d	14 089,02	0,6	0,6	0,8	4 057,64
198	106001694	Файловий сервер 440	17 419,00	0,6	0,6	0,8	5 016,67
199	170000733	Стілаж дерев'яний	2 053,00	1	1	0,8	1 642,40
200	М090000380	Стілаж дерев'яний	2 053,00	1	1	0,8	1 642,40
201	-	Мийка з нержавіючої сталі	1 798,00	1	1	0,8	1 438,40
202		Мийка з нержавіючої сталі	1 798,00	1	1	0,8	1 438,40
203		Мийка з нержавіючої сталі	1 798,00	1	1	0,8	1 438,40
204	Разом		21 509 851,71	X	X		10 184 601,77

Таким чином, вартість обладнання, визначена на основі комбінування витратного та порівняльного підходів складає: **10 184 601,77 грн.**
(десять мільйонів сто вісімдесят чотири тисячі шістсот одна гривня, 77 копійки)



10. УЗГОДЖЕННЯ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ

При оцінці у відповідності з загальноприйнятими нормами були проаналізовані всі три основні підходи визначення вартості майна: витратний, прибутковий і порівняння аналогів продажу (ринковий). В результаті аналізу оцінювач прийшов до висновку про доцільність використання в цьому випадку основних підходів оцінки: комбінування витратного та порівняльного.

При комбінування витратного та порівняльного підходів потрібно зазначити, що визначена на основі витратного підходу вартість об'єкта ґрунтується на тому факті, що інвестор, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за об'єкт більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться одержання аналогічного по значенню та якості в доступний для огляду період часу без істотних затримок. При застосуванні порівняльного підходу вартість об'єкта оцінки визначається виходячи з порівняння цін продажу аналогічних об'єктів. Правомірність застосування такого підходу базується на тому факті, що раціональний покупець не заплатить за об'єкт більшу суму ніж пропонуються до продажу на ринку відповідні об'єкти-аналоги. Кожний схожий об'єкт, що пропонується на ринку до продажу, чи вже був проданий, співставляється з оцінюваним, а його вартість коректується на певні множники (коефіцієнти придатності: фізичний функціональний, економічний), що відображають всі суттєві відмінності між об'єктами.

Таким чином, ринкова вартість індивідуально визначеного майна – обладнання та рухомого майна у кількості 203 позицій, що знаходиться на балансі ТОВ «Черкаська продовольча компанія», станом на 01 вересня 2020 року, без врахування ПДВ, становить:

10 184 601,77 грн. (десять мільйонів сто вісімдесят чотири тисячі шістсот одна гривня, 77 копійки)

в тому числі:

№ з/п	Інв. №	Назва	Ринкова вартість, гривень
1	106001900	Радіостанція	1 095,84
2	103000014	Гараж / РМЦ 1	2 870,78
3	103000015	Гараж / РМЦ 1	2 870,78
4	103000016	Гараж / РМЦ 1	2 870,78
5	106100067	Інвертер для зварювання SSVA 160-2	4 008,70

6	104400545	Системний блок CPU AMD Athlon	2 423,35
7	104400547	Системний блок CPU AMD Athlon	2 526,97
8	106001703	Факс б/у	366,57
9	104400214	Ноутбук Asus	6 230,16
10	106001051	Беговая дорожка	2 250,00
11	106001067	Велотренажер	1 512,00
12	106001091	Видеомагнітофон	304,00
13	106001249	Магнітола	1 022,72
14	106001294	Мийка	863,04
15	106001331	Обогреватель газ. RHVR	1 416,00
16	106001359	Плита 4-х камфорочная	4 133,34
17	106001662	Тренажер	1 813,34
18	106001734	Холодильник бытовой	1 103,20
19	106001773	Холодильник НОРД (2)	1 103,84
20	106001775	Холодильник НОРД (3)	1 103,84
21	104400244	Ваги електронні «МАСА-К» (12)	1 760,00
22	106100052	Кондиціонер OLMO	3 085,92
23	109100421	Холодильна витрина ПВХС- «ФЛОРИДА» - 1,8-с	13 679,04
24	104100033	Ларь мороз. ВТМ-500/220П 500л	6 300,20
25	104400222	Ваги електронні «Маса-К»	4 356,13
26	104400247	Касовий апарат Датекс МР-500 Т	5 588,05
27	104400257	Касовий апарат Датекс МР-500 Т	5 171,75
28	104400280	Прибор CfshtAN P9 Pro	1 333,34
29	106100007	Кондиціонер спл систем West KFR	11 484,19
30	109100390	Котел - КЕО -24 (380) -М	5 009,36
31	104100034	Ларь. Морозильный М 400 л	6 477,33
32	104100050	Холодильна шафа ШХС-«Техас»-1,2	11 282,04
33	104400233	Ваги електронні «Mettler Toledo»	2 795,18
34	104400234	Ваги електронні «Маса - К»	4 728,12
35	104400245	Ваги електронні «Mettler Toledo» (12)	3 040,49
36	104400255	Пристрій Cash TAN P 9 Pro (12)	3 534,10
37	104400507	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	1 562,71
38	104400508	Сканер ш/к лазерний OPR-3201 (RS-232)	1 562,71
39	106100051	Кондиціонер Mitsudishi	42 999,96
40	109100368	Холодильна шафа ШХС-Техас-1,2	14 369,90
41	109100369	Холодильна шафа ШХС-Техас-1,2	14 369,90
42	109100424	Ларь мороз. 600 л (12)	10 140,25
43	109100425	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» - 2,0-Н(12)	16 701,24
44	109100426	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» - 2,0-Н(12)	16 701,24
45	109100427	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» -	16 701,24

		2,0-Н(12)	
46	109100428	Холод. Вітрина ПВХС - «Невада» - 2,0-Н	19 806,55
47	109100429	Ларь морозивний М 400 S(12)	7 272,27
48	104400550	Датекс 550-Т з грошовою скринькою	5 435,52
49	109003781	Мясорубка МИМ-300	1 974,00
50	104400551	Сканер ш/к лазерний OPR-3201	1 562,71
51	104100059	Холодильна шафа СМ 114-S	9 338,57
52	106100073	Шафа	2 921,59
53	106100074	Шафа	2 921,59
54	104100044	Ларь-СМ-60 Б/у	3 576,77
55	109100418	Водонагрівач пр.. VED 27/6	4 824,85
56	106100037	Кондиціонер Ballu BSC 18H	2 901,60
57	104100027	Центрифуга лабораторна	3 132,00
58	104400184	Монітор Philips 17	1 813,50
59	109002333	Калориметр КФК-2	12 545,77
60	109100319	Газова плита	2 669,47
61	109100320	Ваги XAS220/C	15 571,92
62	109100408	Електрокотел ЕТМ 45 кВт	10 272,10
63	-	ППК ОП «Дунай-8L»	1 674,08
64	-	Антенa GSM (виносна) 5м	66,58
65	-	ART-483 Р (кнопка тривожного виклику)	31,32
66	-	АКБ 7 А/Ч	161,55
67	104400229	Принтер ZEBRA	6 022,34
68	106100099	Компресор Remrza FIAC CB4/C-50.GM244 с прям. Прів.	3 545,88
69	109100407	Водонагрівник ATT RSS 150	3 045,16
70	106100040	Мебель офісн. Ком-т каб.№4	10 787,27
71	106100041	Кондиціонер DEKKES	3 720,43
72	106100048	Кондиціонер Ballu BSC 09	3 487,44
73	109100376	Душовий бокс	4 178,30
74	103000083	Сеті водопроводні внутрі колб. 3-да	70 416,15
75	103000085	Сеті водопроводні внутрі колб. 3-да 1	70 416,15
76	104400549	Принтер EPSON LX-3000+add.USB	1 811,39
77	109003640	Електроплита ЕФО	3 200,90
78	109100377	Водонагрівник пр.. VED 21/6	6 906,70
79	109100378	Водонагрівник пр.. VED 24/6	11 077,86
80	109100437	Компресор AIRCAST	14 627,33
81	106100076	Стіл директора б/у	5 369,55
82	106100077	Шафа (бухгалтерія) б/у	3 445,39
83	106100078	Шафа (бухгалтерія) б/у	3 445,39
84	106100079	Шафа (дир) б/у	4 165,56

85	106100080	Шафа (приймальня) б/у	5 890,66
86	106100081	Стелаж підвісний (стіл бух) б/у	1 037,26
87	106100082	Стелаж підвісний б/у	1 037,26
88	109003782	Електроводонагрівач ЕВН-100 б/у	1 400,00
89	109003783	Електроводонагрівач ЕВН-100 б/у	1 400,00
90	109100439	Парогенератор ПГ-ІМ/150 б/у	33 555,21
91	109100454	Тележка гідравлічна SK25	2 717,76
92	-	Скульптура «БИК»	3 200,00
93	109100329	Ваги 15 D Extra	10 155,60
94	109100382	Водонагрівник пр..VED 27/6	4 609,26
95	109100450	Агрегат «Протон Е30» повітр. Опалюв.	9 362,06
96	109003562	Шнек с приводом К7-ФТ	30 008,40
97	103000066	Паропровот технолог. 1	84 672,74
98	103000067	Паропровот технолог. 2	84 672,74
99	103000106	Станція перекачки конденсату	232 743,02
100	103000108	Теплові мережі	420 450,49
101	103000109	Теплові мережі зовнішні	168 653,88
102	104100043	Частотний перетворювач	20 747,81
103	106100071	Насос К-80-65-160 (цеха)	2 038,32
104	106100072	Насос циркуляційний UPS (в котлі)	1 392,85
105	106100085	Мотопила MS440 45 см	8 545,87
106	106100086	Насос циркуляційний без сальниковий «WILO»	12 341,27
107	106100088	Перфоратор	4 814,80
108	106100102	Насос PEEDROLLO F 50/200AR	26 912,32
109	109100370	Котел КТН 100 СЕМТ	67 317,45
110	109100371	Апарат опалення КТ DUO 100T	69 884,68
111	109100372	Апарат опалення КТ DUO 100T	69 884,68
112	109100373	Апарат опалення КТ DUO 100T	69 884,68
113	109100409	Мотопила MS 290	7 924,41
114	109100411	Зварювальний апарат	4 549,53
115	109100458	Узел обліку природного газу	42 453,12
116	109100467	Спалювач СВД 2,8 до котла (ДКВр 6,5/13)	97 849,04
117	98057D01286	Бензопела Partner 351 (США)	1 570,00
118	9022011746	Мотокоса Sparta 25 Oleo-Mac	0,00
119	103000086	Сеті водопровідні внутрішні з-да ППС 1	65 505,91
120	103000087	Сеті водопровідні внутрішні з-да ППС 2	65 505,91
121	104400219	Принтер Zebra LP-2824SER	6 182,28
122	103000012	Внутріплощадочна мережа	587 300,63
123	103000013	Водогінні мережі	626 506,00
124	103000040	Каналізаційні сеті	1 118 161,82

125	103000056	Наружні мережі водопровода консе.	48 592,85
126	103000077	Резервуар ж/б підземний 1	234 723,40
127	103000078	Резервуар ж/б підземний 2	234 723,40
128	103000080	Резервуари для води	774 991,93
129	103000089	Мережі водопровод.наружні на терит.	490 803,59
130	103000090	Мережі водо каналізаційні ЗМП	48 926,96
131	103000091	Мережі каналізац. наружні	498 569,50
132	103000093	Скважина артезіанська фільтрова	68 801,55
133	103000094	Скважина артезіанська фільтрова	68 801,55
134	103000111	Трубопровод технологи.	924 558,91
135	103000113	Установка для улавлюван.жиру	552 363,24
136	109002651	Одяг сцени	3 309,00
137	103000049	Лінії кабельні підземні	222 828,62
138	103000055	Наруж.ел.сеті и сеті освітлення	152 094,89
139	103000071	Підстанція трансформаторна	325 433,01
140	103000075	Распредпункт РП-23	244 374,98
141	103000119	Електр.пит.сеті холод.	12 064,62
142	103000120	Електричні сеті внутрі ЗМП	43 462,84
143	104100052	Холодильна камера з обладнанням б/у	203 444,13
144	106100092	Сканер штрихкода Cipher C1560 bluetooth	3 949,41
145	109100412	Пульт гучномовного зв'язку	3 880,57
146	109100413	Пульт гучномовного зв'язку	3 883,73
147	109100466	Візок гідравлічний DB-2000.PU	3 397,68
148	104100022	Етикетировочна машина ОБ-КЕТ-С	72 781,80
149	104100048	Мийка KARCHER K 5.200	3 832,47
150	109100323	Насос HF 70A	3 868,80
151	109100324	Льодогенератор	6 447,36
152	103000008	Бензохранилище	108 314,57
153	103000114	Цистерна	2 806,29
154	103100002	Бензоколонка /металеві конструкції/	15 878,00
155	104400560	Адаптер Дунай /сигналізація офіс 2/б/у	5 296,37
156	104400185	Відеореєстратор DVR 1604 GBE 16к	2 288,16
157	104400599	Відеореєстратор Lux DVR Max 16-FX3	1 128,48
158	104400613	Відеореєстратор Tecsar S3216-8D24C-H	8 131,20
159	104100024	Камера нар.уст.	4 118,88
160	106100097	Кондиціонер LG G09NHT	3 599,07
161	104400200	Монітор	1 921,38
162	104400263	Монітор відео спостереження 7	2 383,10
163	104400588	ПО «Дунай-4,3» б/у	3 897,72



АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА

164	104400264	Принтер	1 999,62
165	104400543	Системний блок AMD Athlon	2 692,28
166	109100318	Холодильник «Норд» 241/410	2 255,18
167	106100035	Кондиціонер KFR-23G/HV05	3 759,32
168	104100046	Кондиціонер Ideal ISR-12ARDN1ION	5 470,08
169	104400190	Комп'ютер AMD	2 391,01
170	104400191	Монітор Samsung	1 086,87
171	104400193	Системний блок AMD	1 255,53
172	104400194	Сервер Superserver	6 251,04
173	104400201	Сканер	3 278,78
174	104400202	Комп'ютер AMD 64	6 511,02
175	104400204	Системний блок Pentium IV	3 402,95
176	104400237	Системний блок СЕЛЕРОН	1 863,09
177	104400238	Системний блок СЕЛЕРОН	1 863,09
178	104400239	Monitor	1 144,31
179	104400240	Monitor	1 144,31
180	104400278	Системний блок AMD	1 710,17
181	104400283	Системний блок AMD	1 534,77
182	104400286	Системний блок AMD	1 617,65
183	104400488	Принтер Canon	916,55
184	104400495	Комп'ютер AMD ATHLON	1 623,25
185	104400496	Монітор 19 ACER	950,35
186	104400525	Комп'ютер AMD Athlon	1 498,16
187	104400526	Комп'ютер AMD Athlon	1 498,16
188	104400529	Комп'ютер Intel Core 2 Duo E4500	1 341,89
189	104400530	Монітор 19 ACER	604,97
190	104400531	Монітор 19 ACER	604,97
191	104400534	Принтер Canon LBP-3010	718,17
192	104400536	Принтер Canon LBP-3010	718,17
193	104400537	Системний блок AMD	1 611,09
194	104400538	Системний блок INTEL CORE	6 433,35
195	104400540	Системний блок AMD	1 460,25
196	104400576	Монітор LG на базі В/У	2 436,16
197	104400597	Принтер HP LaserJet P3015d	4 057,64
198	106001694	Файловий сервер 440	5 016,67
199	170000733	Стілаж дерев'яний	1 642,40
200	M090000380	Стілаж дерев'яний	1 642,40
201	-	Мийка з нержавіючої сталі	1 438,40
202		Мийка з нержавіючої сталі	1 438,40
203		Мийка з нержавіючої сталі	1 438,40
1	106001900	Радіостанція	1 095,84

11. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА ПРО ЯКІСТЬ ВИКОРИСТАНИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Я, що підписалася нижче, засвідчую, що відповідно до проведеного аналізу:

- викладені в даному Звіті факти відповідають дійсності;
- виконаний аналіз, висловлені думки і отримані висновки дійсні виключно в межах обумовлених в даному Звіті припущень і обмежувачих умов та є персональною неупередженою думкою;
- не маю ні в теперішньому, ні в майбутньому часі якого-небудь інтересу в об'єкті оцінки, що є предметом даного Звіту;
- винагорода ні в якій мірі не пов'язана з оголошенням заздалегідь обумовленої вартості, або тенденції у визначенні вартості на користь замовника, з досягненням заздалегідь обумовленого результату або з подальшими подіями;
- завдання на оцінку не засновувалося на вимозі визначення обумовленої вартості об'єкта оцінки;
- у зв'язку з обмеженим доступом Оцінювач особисто не оглядав об'єкт оцінки, а користувався даними наданими Замовником;
- вся інформація фінансового, економічного і технічного характеру, надана Замовником, чи уповноваженими їм особами, в усній чи письмовій формі, підтверджена чи не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки її достовірності, у зв'язку з тим, що відповідальність за достовірність наданої інформації несе Замовник;
- не несу відповідальності за висновки, зроблені на основі наданої Замовником інформації чи документів, що містить недостовірні відомості. При виконанні робіт Оцінювач не проводив обміри представленого до оцінки майна, а користувався даними технічних паспортів (інвентаризаційних справ) або іншої наданої Замовником документації і не несе відповідальності за відхилення фактичних даних відносно наданої Замовником документації;
- засвідчую, що відповідно до даних, що є, приведені в Звіті аналіз, думки і висновки отримані, а сам Звіт складений відповідно до вимог існуючого законодавства та норм Кодексу етики і Єдиних Професійних Стандартів Асоціації фахівців оцінки;
- наведена оцінка була виконана з урахуванням всіх обмежувальних умов і передумов, накладених специфікою початкової задачі. Такого роду обмеження впливали на аналіз, думки і висновки, викладені в Звіті;
- у осіб, що підписали цей Звіт, не було особистої зацікавленості або будь якої упередженості в методі до оцінки об'єкта, що розглядається в наведеному Звіті, або відносно сторін, що мають до нього відношення.

Оцінювач

Н.П. Ковтюх

12. НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАВЧІ ДОКУМЕНТИ ТА ВИКОРИСТАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».
2. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав»
3. «Інструктивний лист про вимоги до звітів про експертну оцінку» ФДМ України.
4. «Норми професійної діяльності оцінювача» затверджені Радою АФО.
5. Міжнародні стандарти оцінки (МСО 1-4). Т.1-2. М.:РОО, 2017.
6. Саприцький Э.Б. Методологія оцінки вартості промислового обладнання .- М.: Інститут промислового розвитку, 1996. - 64 с.
7. Лебедь Н.П., Мендрул А.Г. Оцінка майна , майнових прав та бізнесу. - К. -2002.
8. Ковальов А.П. Оцінка машин, обладнання і транспортних засобів. - М.: Академія оцінки, 1996. - 81 с.
9. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. - М.: Дело, 1998.
10. Огаджанян А.Б. Із практики оцінки машин і обладнання. Вісник оцінки, 1996, № 5, 6.
11. Сухомлин В.Ф., Шалаев В.Н. Оборудование как объект оценки: Справочное пособие. - К.: Увекон, 1999.
12. Антонов В.П., Волощук С.Д., Глумов Ю.Н. и др. Оценка машин и оборудования. - М.: Институт оценки природных ресурсов, 2000.
13. Рутгайзер В. Оценка машин и оборудования. - М., «Дело», 1998
14. Оцінка машин і обладнання: навч.-практ. Посібник/Ігор Ісаакович Гохберг; за наук.ред.канд.екон.наук, доц. М.Л. Лапішко; Українське товариство оцінювачів. - К., 2014. - 352 с.



АРГО-ЕКСПЕРТ
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА



Д О Д А Т К И

