



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

УХВАЛА

14.12.2021

Справа № 908/592/19

м.Запоріжжя Запорізької області

Господарський суд Запорізької області у складі судді Юлдашева Олексія Олексійовича, розглянувши матеріали справи № 908/592/19

Кредитори:

- 1/ Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпробудностах" (вул. Каховська, 36, к. 4, м. Запоріжжя, 69096)
- 2/ Товариство з обмеженою відповідальністю "Завод "Дніпровська хвиля" (вул. Каховська, 36, к. 4, м. Запоріжжя, 69096)
- 3/ Фізична особа – Косцюк Тарас Борисович (вул. 8 Березня, 37, кв. 20, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000)
- 4/ Юридична особа (нерезидент) зареєстрована відповідно до законодавства Британських Віргінських островів, ВАНДЕЛІАК МЕНЕДЖМЕНТ, ЛТД, в особі Кириченка Ігоря Вячеславовича (вул. Незалежної України, 2А, кв. 46, м. Запоріжжя, 69006)
- 5/ Товариство з обмеженою відповідальністю "Краматорський шифер" (вул. Привокзальна, 2А, м. Краматорськ, Донецька область, 84300)
- 6/ Юридична особа (нерезидент) зареєстрована відповідно до законодавства ОАЕ, Orion Golden General Trading, LLC, в особі Кириченка Ігоря Вячеславовича (вул. Незалежної України, 2А, кв. 46, м. Запоріжжя, 69006)
- 7/ Публічне акціонерне товариство Акціонерний банк "Укргазбанк" (вул. Незалежної України, 39, м. Запоріжжя, 69001)
- 8/ Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Запорізькій області (вул. Седова, 12, м. Запоріжжя, 69600)

Боржник – Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Дельта Бут" (вул. Електрозаводська, 3, офіс 616, м. Запоріжжя, 69096, код ЄДРПОУ 19286039)

Банк, здійснюючий розрахунково-касове обслуговування боржника – ПАТ АБ "Укргазбанк"

за участю: ліквідатор - арбітражний керуючий, Верещагін М.В., постанова ГСЗО від 15.10.2019р., у справі №908/592/19; посвідчення арбітражного керуючого № 1932 від 18.12.2018;

від кредитора 7 - ПАТ АБ "Укргазбанк"- Кузнецова М.І., довіреність № 57 від 24.01.2020.;

від кредитора 8 - Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Запорізькій області- Маркова Н.В., довіреність № 10-06-86 від 11.01.2021

УСТАНОВИВ:

Постановою Господарського суду Запорізької області від 15.10.2019 визнано банкрутом Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Дельта Бут", відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Верещагіна М.В.



До суду 11.08.2021 надійшло клопотання ліквідатора про погодження умов продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю фірма "Дельта Бут".

Ухвалою від 18.09.2021 прийнято до розгляду клопотання ліквідатора про погодження умов продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю фірма "Дельта Бут". Призначено судові засідання на 05.10.2021 об 11-30.

Ухвалою від 05.10.2021 судові засідання відкладено на 26.10.2021 о 10-30.

Ухвалою від 26.10.2021 судові засідання відкладено на 25.11.2021 о 12-00.

Ухвалою від 25.11.2021 судові засідання відкладено на 14.12.2021 об 11-00.

Ліквідатор просить суд надати згоду на продаж майна Товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Дельта Бут» (69096, м. Запоріжжя, вул. Електрозаводська, б. 3, оф. 616, код ЄДРПОУ 19286039), що є забезпеченням грошових вимог АБ «УКРГАЗБАНК», в ліквідаційній процедурі по справі №908/592/19;

- Погодити наступні умови продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Дельта Бут» (69096, м. Запоріжжя, вул. Електрозаводська, б. 3, оф. 616, код ЄДРПОУ 19286039), що є забезпеченням грошових вимог АБ «УКРГАЗБАНК», в ліквідаційній процедурі по справі №908/592/19 на аукціонах:

СКЛАД МАЙНА (ЛОТ). До лоту входить наступне майно:

1.1. ЛОТ №1:

Нерухоме майно: комплекс будівель та споруд за адресою: с. Баловне,

Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. І-Ж

Опис об'єкта: літера А-1 - адмінбудівля (камінь), загальна площа 418.2

кв.м.; літера Б-1 - ангар (шифер), загальна площа 538.2 кв.м.; літера В-1 - виробничий цех

(ж/б блок), загальна площа 2 675.2 кв.м.; літера Г-1 - підсобна будівля (ж/б блок), загальна

площа 28.7 кв.м.; літера Д-1 - прохідна (цегла); №1- 6 — огорожа; №7 — рекуператор

залізобетон; №8 - відстоювач; №9-14 - сілоса металеві; №15 - ЛЕП - опори залізобетон 6

штук; №16 - трансформаторна підстанція.

рухоме майно:

№ з/п	Найменування (марка, модель)	Інвентарний номер	Кількість
1	Конвейер твердження СМА 365.01	21006	1
2	Волніровочно стоніруючий агрегат СМА 365.02	21006	1
3	Сійомник стон СМА 365.03	21006	1
4	Сітчастий циліндр СМА 310665	310665	1
5	Переробник пакетировщик СМА 365.04А	21006	1
6	Система прибирання відходів СМА 365.06	21006	1
7	Мешалка ковпозна СМА - 1063	21006	1
8	Машина листоформовочна СМА - 310	21006	1
9	Машина розкряя паката СМА 398А	21006	1
10	Установка переборки відходів СМА 305.13	21006	1
11	Вузли загального виду СМА 365.00 *	21006	-
12	Машина обминання асбесту СМА 302.01	21006	2
13	Рекуператор СМА 992л	21006	2
14	Пігатель дозувальник СМ-141Б	21006	2
15	Турбосмесувач СМА 305.01	21006	2
16	Ремкомплект СМА 365	21006	2
17	Гідроциліндр СМА 9401000100А	б/н	і
18	Ножи обрєзкі паката СМА	б/н	компл.
19	Редуктор Ц2У-250-40-12	б/н	5
20	Насос ВВНІ-12	б/н	5

21	Електродвигуни 310663-310664	310557, 310663	3
22	Вакуум насос СМА	310664	1
23	Вакуум коробка СМА365-02-00010Б	310677	2
24	Барабан в сборе СМА	3106800	1
25	Тележки	310667,310676	85
26	Ваги лабораторні КЕК.14	310548	1
27	Станок для навівки СМА	б/п	1
28	Котел Е-1-9Р-1 700 кВт	б/п	1

ПОЧАТКОВА ЦІНА ЛОТУ:

2.1. Початкова ціна ЛОТУ №1 - 13 670 056.00 (тринадцять мільйонів шістсот сімдесят тисяч п'ятдесят шість гривень, 00 коп.) грн.

КРОК АУКЦІОНУ:

3.1. Крок аукціону з продажу ЛОТУ №1 - 1 відсоток початкової ціни лоту.

4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення, підлягають відшкодуванню з коштів отриманих від реалізації такого майна;

5. Повторний аукціон по ЛОТУ №1 проводиться на наступних умовах:

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу, за відсутності такої згоди аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості;

6. Другий повторний аукціон по ЛОТУ №1 проводиться на наступних умовах:

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

У судовому засіданні ліквідатор повідомив, що 06.12.2021 року на його адресу надійшов лист забезпеченого кредитора АБ «УКРГАЗБАНК» вих. №110/47460/2021 щодо погодження умов продажу майна банкрута.

З приводу вищевказаного листа ліквідатор зазначає про наступне. 30.05.2019 року ухвалою Господарського суду Запорізької області затверджено реєстр вимог кредиторів, в тому числі окремо внесено до реєстру вимог кредиторів грошові вимоги АБ «УКРГАЗБАНК» на суму 120 130 390,44 грн., які забезпечені заставою майна боржника. Вимоги Банку забезпечені наступним майном:

- Нерухоме майно – комплекс будівель та споруд загальною площею 3 660,3 кв.м., розташованих за адресою: с. Баловне, Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. 1-Ж;

- Обладнання в кількості 28 одиниць, комплекс для виробництва азбоцементних 8-ми хвилових листів СМА-365, с. Баловне, Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. 1-Ж.

- Положеннями ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Згідно до норм ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредиторі.

Згідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;



- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
 відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Згідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно до ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Таким чином, з аналізу вищевказаних норм вбачається право забезпеченого кредитора змінювати умови продажу виключно майна, яке є забезпеченням його вимог, щодо іншого майна банкрута умови його продажу визначаються рішенням комітету кредиторів. АБ «УКРГАЗБАНК» до складу комітету кредиторів ТОВ фірма «Дельта Буг» по справі №908/592/19 не входить.

Разом з тим, умови продажу майна ТОВ фірма «Дельта Буг», яке не є забезпеченням вимог АБ «УКРГАЗБАНК» вже погоджені комітетом кредиторів у його протокольному рішенні №18 від 03.09.2021 року.

Отже, АБ «УКРГАЗБАНК» вправі змінювати запропоновані ліквідатором умови продажу майна банкрута, однак лише відносно забезпеченого майна.

Враховуючи викладене, суд приходить до висновку про часткове задоволення клопотання ліквідатора про погодження умов продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю фірма "Дельта Буг".

Керуючись ст.ст.2, 60, 75 Кодексу України з процедур банкрутства, ст.ст. 3, 12, 232 – 235 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Клопотання ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю фірма "Дельта Буг" Верещагіна М.В. про погодження умов продажу майна боржника, задовольнити частково.

2. Погодити наступні умови продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю фірма "Дельта Буг" (вул. Електрозаводська, 3, офіс 616, м. Запоріжжя, 69096, код ЄДРПОУ 19286039), що є забезпеченням грошових вимог АБ «Укргазбанк», в ліквідаційній процедурі по справі № 908/592/19 на аукціонах:

НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

1. Лот №1 майно ТОВ фірма «Дельта Буг», що перебуває в заставі АБ «УКРГАЗБАНК»:

- Нерухоме майно – комплекс будівель та споруд загальною площею 3 660,3 кв.м., розташованих за адресою: с. Баловне, Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. 1-Ж;

- Обладнання в кількості 28 одиниць, комплекс для виробництва азбоцементних 8-ми

хвильових листів СМА-365, с. Баловне, Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. 1-Ж.

Початкова вартість 13 670 056,00 грн. без ПДВ.

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1% від початкової вартості.

НА ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

1. Лот №1 майно ТОВ фірма «Дельта Бут», що перебуває в заставі АБ «УКРГАЗБАНК»:

- Нерухоме майно – комплекс будівель та споруд загальною площею 3 660,3 кв.м., розташованих за адресою: с. Баловне, Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. 1-Ж;

- Обладнання в кількості 28 одиниць, комплекс для виробництва азбоцементних 8-ми хвильових листів СМА-365, с. Баловне, Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. 1-Ж.

Початкова вартість: 10 936 044,80 грн. без ПДВ (знижена на 20% від початкової вартості на попередньому аукціоні).

Можливість пониження початкової вартості – не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 70 відсотків початкової вартості – 7 655 231,36 грн. без ПДВ.

Крок аукціону: 1% від початкової вартості.

НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

1. Лот №1 майно ТОВ фірма «Дельта Бут», що перебуває в заставі АБ «УКРГАЗБАНК»:

- Нерухоме майно – комплекс будівель та споруд загальною площею 3 660,3 кв.м., розташованих за адресою: с. Баловне, Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. 1-Ж;

- Обладнання в кількості 28 одиниць, комплекс для виробництва азбоцементних 8-ми хвильових листів СМА-365, с. Баловне, Новоодеського р-ну, Миколаївської обл., Київське шосе, б. 1-Ж.

Початкова вартість: 8 222 283,60 грн. без ПДВ (знижена на 25% від початкової вартості на попередньому аукціоні).

Можливість пониження початкової вартості – не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 70 відсотків початкової вартості – 5 755 598,52 грн. без ПДВ.

Крок аукціону: 1% від початкової вартості.

3. Витрати пов'язані з оцінкою, продажем майна, яке є забезпеченням вимог АБ «УКРГАЗБАНК» та його збереженням підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, після погодження таких витрат з заставним кредитором – АБ «УКРГАЗБАНК».

Копії ухвали надіслати: кредиторам, боржнику, ліквідатору.

Ухвала набирає законної сили з моменту її винесення.

Повний текст ухвали складено та підписано-17.12.21.

Суддя



О.О. Юлдашев