



**ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ
РІШЕННЯ**

30.05.2022

м. Суми

Справа № 920/827/21

Господарський суд Сумської області у складі:

судді Резніченко О.Ю.,

за участю секретаря судового засідання – Бублик Т.Д.,

розглянув у порядку загального позовного провадження матеріали справи

за позовом Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Полтавській та Сумській областях

до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю «РИНТЕХ»

про розірвання договору та стягнення 6480006 грн 00 коп.

За участю представників сторін:

від позивача: Мороз Н.В.

від відповідача: не з'явився

Стислий виклад позицій сторін по справі. Заяви, які подавались сторонами. Процесуальні дії, які вчинялись судом.

Позивач звернувся до суду з позовом, в якому просить суд розірвати укладений між сторонами договір від 12.04.2021 купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна Дубов'язівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» за результатами аукціону з умовами; стягнути з відповідача 6480006 грн 00 коп. неустойки, а також витрати зі сплати судового збору в розмірі 99470 грн 09 коп.

Позов обґрунтований тим, що сторони уклали договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, проте на виконання умов договору відповідачем був сплачений лише гарантійний внесок для участі в аукціоні, обов'язку по сплаті решти коштів за об'єкт малої приватизації відповідач так і не перерахував позивачу у строки, визначені у договорі, а тому договір підлягає розірванню, а також з відповідача на користь позивача підлягає стягненню неустойка.

Ухвалою суду від 01.09.2021 позовну заяву прийнято до розгляду, провадження у справі №920/827/21 відкрито за правилами загального позовного провадження, підготовче засідання призначено на 11.10.2021 р.

24.09.2021 відповідач подав відзив на позовну заяву, в якому просить суд відмовити в задоволенні позовних вимог в повному обсязі, посиляючись на те, що він не мав можливості оформити право власності на об'єкт продажу та скористатись своїми законними правами, передбаченими у договорі. Крім того, відповідач зазначив, що на його думку, договірна санкція після фактичного розірвання договору й припинення зобов'язання не може бути видом забезпечення зобов'язання, передбаченого ст. ст. 546, 549 ЦК України, і не підлягає стягненню.

Ухвалою суду від 11.10.2021 продовжено строк підготовчого провадження на 30 днів, підготовче засідання відкладено на 01.11.2021.

12.10.2021 позивач подав до суду відповідь на відзив, в якій зазначив, що

Вх. № 12/01523 18.06.2022 р.



підтримує позовні вимоги в повному обсязі.

28.10.2021 відповідач подав заперечення на відповідь на відзив.

Ухвалою суду від 01.11.2021 було закрито підготовче провадження, справу призначено до судового розгляду по суті на 15.11.2021.

Відповідно до ухвали суду від 15.11.2021 провадження у справі №920/827/21 було зупинено до набрання законної сили судовим рішенням у справі №920/1179/21.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 08.02.2022 ухвалу Господарського суду Сумської області від 15.11.2021 у справі №920/827/21 скасовано, справу направлено для подальшого розгляду до Господарського суду Сумської області.

Ухвалою суду від 23.02.2022 справу призначено до судового розгляду про суті на 23.03.2022.

Розгляд справи 23.03.2022 не відбувся, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та введенням в Україні воєнного стану відповідно до Закону України від 24.02.2022 №2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», зміною територіальної підсудності судових справ в умовах воєнного стану відповідно до розпорядження Верховного Суду від 22.03.2022 №12/0/9-22 та відновленням з 25.04.2022 територіальної підсудності судових справ відповідно до розпорядження Верховного Суду від 22.04.2022 №25/0/9-22.

Ухвалою суду від 26.04.2022 призначено справу до судового розгляду по суті на 30.05.2022.

Представник відповідача в судові засідання не прибув, про час та місце розгляду справи повідомлений належним чином, про що свідчить рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, які містяться в матеріалах справи.

У судовому засіданні оголошена вступна та резолютивна частини рішення.

Фактичні обставини, встановлені судом, та зміст спірних правовідносин.

12.04.2021 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (продавець) і ТОВ «РИНТЕХ» (покупець) було укладено договір №40 купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна Дубов'язівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» за результатами аукціону з умовами (далі за текстом – «Договір»), відповідно до умов якого продавець зобов'язувався передати у власність покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно Дубов'язівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» у складі: (250009) Будинки контори (загал.пл. 177,7 кв.м.); (250001) Автовісова (загал.пл. 148,9 кв.м.); (250058) Павільйон-столова (загал.пл. 121,2 кв.м.); (250010) Будівля головного корпусу; (250070) Будівля головного корпусу (теплопункт) (загал.пл. 3878,2 кв.м.); (250011) Будівля контрольної прохідної (загал.пл. 41,5 кв.м.); (250012) Будівля автогаража (загал.пл. 46,5 кв.м.); (250013) Будівля автогаража (загал.пл. 231,3 кв.м.); (250014) Будівля автовагової (загал.пл. 39,9 кв.м.); (250015) Насосна водяна (загал.пл. 19,3 кв.м.); (250016) Будівля БРУ (загал.пл. 1206,2 кв.м.); (250017) Будівля насосної станції мазуту (загал.пл. 21 кв.м.); (250018) Будівля солодового цеху та складу хімікатів (загал.пл. 1005,9 кв.м.); (250019) Виробничий корпус; (250033) Виробничий корпус (електротрансформаторна підстанція) (загал.пл. 1216,2 кв.м.); (250078) Цех лікарських засобів (загал.пл. 546,4 кв.м.); (250079) Цех сирого крохмалю (загал.пл. 578 кв.м.); (250053) Матеріальний склад (загал.пл. 273,2 кв.м.); (250054) Механічна



майстерня (загал.пл. 224,3 кв.м.); (250056) Насосна станція сирого крохмалу (загал.пл. 18.8 кв.м.); (250059) Будівля пилорами (загал.пл. 62,4 кв.м.); (250060) Плотницька (загал.пл. 138 кв.м.); (250064) Будівля складу (загал.пл. 145,4 кв.м.); (250067) Склад бензину (загал.пл. 48,6 кв.м.); (250068) Склад зерна (загал.пл. 612,8 кв.м.); (250069) Спиртосховище (загал.пл. 429,6 кв.м.); (250002) Артскважина №5; (250003) Артскважина №6; (250004) Артскважина №1; (250005) Артскважина №3; (250055) Насосна станція брудних вод (загал.пл. 32,5 кв.м.); (250006) Бак соляний; (250007) Бак соляний; (250008) Бак соляний; (250020) Відстійник брудних вод; (250021) Внутрішня теплотраса; (250022) Водопровод; (250023) Газопровід; (250024) Газопровід до сушки; (250026) Димова груба; (250027) Дороги та площадки; (250028) Електролінія на бардороздачу; (250029) Електролінія на контору; (250030) Електролінія на свердловину; (250038) Заводський забор; (250039) Залізнична дорога; (250040) Камера освітлення транс.вод; (250041) Каналізація; (250043) Комунікація водяна; (250044) Комунікація бардопрвода; (250045) Комунікація водяна; (250046) Комунікація водяна; (250047) Комунікація водяна; (250048) Комунікація пару; (250049) Комунікація пару; (250050) Комунікація пару; (250051) Комунікація пару; (250052) Комунікація пару; (250057) Насосна станція сточних вод; (250061) Площадки з твердим покриттям; (250062) Поля фільтрації; (250063) Поля фільтрації сточних вод; (250065) Прохідний підземний канал; (250066) Резервуар для соопстока; (250071) Тонель; (250072) Трубопровід на апарат; (250073) Трубопровід на спиртосховище; (250074) Трубопровід технічної води; (250075) Трубопровід технічної води; (250076) Трубопровід технічної води; (250077) Трубопровід технічної води; (250080) Цистерна для спирту; (250081) Цистерна для спиртопродуктів; (250082) Цистерна для спиртопродуктів №38; (250083) Цистерна для спиртопродуктів; (250084) Цистерна для спирту; (250085) Цистерна для спирту; (250086) Цистерна для спирту; (250087) Цистерна для спирту; (250088) Чан дизенфекції зеленого солоду; (250089) Чан дизенфекції зеленого солоду; Машини та обладнання: (250090) Аварійна вентиляція; (250091) АВД без підігріву води НД з аксесуарами; (250092) Автонавантажувач 4014 М Т00502ВМ; (250093) Автонавантажувач 4014 М Т 00501 ВМ; (250098) Агрегат електричний СВН-100; (250100) АСКОВЕ; (250101) Аспіраційна установка; (250102) Багатофункціональне устройство Canon; (250103) Бак водонапірний; (250104) Бак для вамп.масла; (250105) Бак для води; (250106) Бак для води; (250107) Бак для води; (250108) Бак для мазута; (250109) Бак для мазута; (250110) Бак для спиртової сировини; (250111) Бак для спиртової сировини (погони); (250112) Брагоректифікаційний апарат; (250113) Бродильний чан №6; (250114) Бродильний чан №5; (250115) Бродильний чан №8; (250116) Бродильний чан №9; (250117) Бродильний чан №1; (250118) Бродильний чан №10; (250119) Бродильний чан №11; (250120) Бродильний чан №12; (250121) Бродильний чан №2; (250122) Бродильний чан №3; (250123) Бродильний чан №4; (250124) Бродильний чан №7; (250125) Бункер 3-х добового запасу; (250126) Бункер для відходів; (250127) Ваги автомобільні; (250128) Ваги автомобільні 40 т; (250129) Вакуумний насос ВВН-3; (250130) Варочна колона; (250131) Варочний агрегат; (250132) Вентилятор; (250133) Вентилятор; (250134) Вентилятор; (250135) Вентилятор ВД - 103 з ел.двиг.; (250136) Вентилятор ВД-103 з електродвиг.; (250137) Вентилятор ВД-103 з електродвиг.; (250138) Вентилятор пилу ВРПИ 4 С ел.5,5 квт/3000 об.; (250139) Вентилятор центробіжний; (250140) Вентилятор центр обіжний; (250141) Вентилятор центробіжний; (250142) Вентилятор центр обіжний; (250143) Вентилятор центр обіжний; (250144) Вентилятор ЦУ -75; (250145)



Видержувач; (250146) Водомір СВТ-80; (250147) Водопідігрівач; (250148) Вугільна колонка; (250149) Вугільна колонка; (250150) Генератор водню; (250151) Головка закаточна роликів; (250152) Головка закаточна роликів Д2; (250153) Головний високовольт.щит; (250154) Головний низьковольт.щит; (250155) Двигун електричний; (250156) Двигун редуктор МО 52228; (250157) Двигун-редуктор МО 62222; (250158) Двигун-редуктор МО 52228; (250159) Деаратор; (250160) Деконтатор; (250161) Дефлегматор; (250162) Дизель – генератор; (250163) Димосос Д-12; (250164) Димосос Д-12; (250165) Димосос Д-12; (250166) Дозатор для муки; (250167) Дробарка молоткова А1 ДМ 2Р110; (250168) Дробарка молоткова А1 ДМ 2Р110; (250169) Дробілка ДДМ-5; (250170) Дробілка ДДМ-5; (250171) Дрожанка хлібна №5; (250172) Дрожанка хлібна №2; (250173) Дрожанка хлібна №3; (250174) Дрожанка хлібна № 4; (250175) Дрожанка хлібна №1; (250176) Екскаватор ЕО 2621В2 Т 00503 ВМ; (250177) Електродвиг.дозат.мельниці; (250178) Електродвигун; (250179) Електродвигун; (250180) Електродвигун; (250181) Електродвигун; (250182) Електродвигун; (250183) Електродвигун; (250184) Електродвигун 4 квт.; (250185) Електродвигун міксера бродильного №2; (250186) Електродвигун Міксера бродильного чану № 1; (250188) Електродвигун 4 АМ 250 м4(90 / 1500; (250189) Електродвигун 4 квт; (250190) Електродвигун 90 квт; (250191) Електродвигун доз.мельн.; (250192) Електродвигун міксера бродильного чану №3; (250193) Електродвигун на міксері; (250194) Електродвигун перекачки бражки на апарат; (250195) Електродвигун підвал; (250196) Електродвигун підвал; (250197) Електродвигун підвал; (250198) Електромагн. витратомір ПРЕМ Ду40(фланцевий) з струм.виход.ТБЖ; (250200) Електроплита; (250201) Електротельфер; (250202) Електротельфер; (250203) Електротельфер; (250204) Ефірний мірник; (250205) Ємкість; (250206) Ємкість; (250207) Ємкість; (250208) Ємкість; (250209) Ємкість; (250210) Ємкість; (250211) Ємкість; (250212) Ємкість для автола; (250215) Ємкість з нержавіючої сталі ізольована; (250216) Ємкість із нержавіючої сталі, ізольована; (250217) Ємкість із нержавіючої сталі.ізольована; (250218) Ємкість металева; (250219) Ємкість спиртова купажна; (250220) Ємкість спиртова розхідна; (250221) Замочний чан проса; (250222) Замочний чан ячменю; (250223) Замочний чан ячменю; (250224) Збірник гідроселекції (бак ф.); (250225) Збірник епюрату; (250226) Зварювальний агрегат; (250227) Зварювальний агрегат; (250228) Зварювальний агрегат; (250229) Калорифер водяний; (250230) Калорифер паровий; (250231) Калорифер паровий; (250232) Калорифер паровий; (250233) Кип'ятильник ректиф.колони; (250234) Кип'ятильник епюр.колони; (250235) Колонка гострого пару; (250236) Колонка для підігріву замісу; (250237) Колонка кінцевої очистки; (250238) Комп'ютер R-lihe Celeron 430; (250239) Комп'ютер R-lihe Celeron 430; (250240) Комп'ютер АМД; (250241) Комп'ютер/сервер/ (250242) Комп'ютер COLORS; (250244) Комп'ютер Optiplex; (250245) Комп'ютер R-lihe Celeron 430; (250247) Комп'ютер SVEN; (250248) Комп'ютер АМД Seprtoh; (250250) Компресор повітря; (250251) Компресор 2УП; (250252) Компресор 4 ВУ; (250253) Компресор г 4ВУ; (250254) Компресор 3УТМ; (250255) Комунікації та мережі (нова розв.сист.); (250256) Конвеєр КІШП 500; (250257) Конвеєр стрічковий; (250258) Конденсатор вуглекислоти; (250259) Конденсатор колонки кінцевої очистки; (250260) Контрольний снаряд; (250261) Контрольний снаряд; (250262) Контрольний снаряд; (250263) Контрольний снаряд; (250264) Контрольний снаряд; (250266) Корректор газу; (250267) Котел опалювальний; (250268) Котел опалювальний; (250269) Котел опалювальний; (250270) Кран ДУ 100 на брагорек.апарат; (250271) Лічильник



електричної енергії трифазний; (250272) Лічильник електричної енергії трифазний багатофункціональний LZF6-AB-FPB-D4-06001H-F50/Q; (250273) Марганцева колонка; (250274) Марганцева колонка; (250275) Масловологовідділювач; (250276) Маточник; (250277) МЗН-ОЗМ; (250278) МЗН -ОЗМ; (250279) Мірник 75,3 дал; (250280) Монітор LG; (250281) Монітор ASUS; (250282) Монітор LG; (250283) Монітор LG; (250284) Монітор TFT 19; (250285) Монітор ASER; (250286) Монітор PHILIPS 21.5*223V5 LSB/01; (250288) Монітор Samtron; (250290) Монітор Viewsonik VA 703 m; (250291) Монітор Viewsonik VG 721 m; (250293) Монітор(лабораторія); (250294) Мотор - редуктор МО 42228; (250295) Мотор редуктор МО 42212; (250296) Мотор-редуктор МО 42212; (250297) МФУ HRLI M 1132; (250298) Навантажувач КШП; (250300) Насос; (250301) Насос Willo; (250302) Насос НЦ; (250304) Насос 2 K6; (250305) Насос 2 K6; (250306) Насос 2K6; (250313) Насос 3X9Д; (250315) Насос DWO; (250316) Насос IRO65/160; (250317) Насос WILLO; (250318) Насос Willo; (250320) Насос АНВ 125; (250321) Насос АЦНСГМ 38/132; (250322) Насос АЦНСГМ 38/220; (250323) Насос АЦНСГМ 38/220; (250324) Насос ЕЦВ 8; (250326) Насос К 90/35; (250328) Насос конденсатний; (250329) Насос НГ 100/70; (250330) Насос НГ 100/70; (250331) Насос плунжерний; (250332) Насос плунжерний; (250333) Насос плунжерний; (250334) Насос плунжерний АНВ 125; (250337) Насос СМ 100-65-250/4; (250338) Насос COT; (250339) Насос COT; (250340) Насос COT 30; (250341) Насос COT 30; (250342) Насос COT 30; (250343) Насос COT 30; (250344) Насос COT 30; (250345) Насос X 45/31; (250346) Насос X 45/31; (250347) Насос X 45/31; (250348) Насос X 45/31; (250349) Насос X 45/31; (250350) Насос X-20t18B; (250351) Насос X-20t18B; (250352) Насос X45/31; (250353) Насос ХА-5032; (250356) Насос-дозатор; (250357) Насос-дозатор; (250358) Насосна установка НС 6556; (250359) насосний агрегат 1Д 315/71 з електродвигуном 90/3000; (250360) Насосний агрегат ЕЦВ 8-25-125; (250361) насосний агрегат ЕЦВ 8-25-125; (250362) Насосний агрегат Ш 40/4 з електрод.7,5 квт; (250363) НЖУ УДН-8; (250364) Низьковольтна лінія; (250365) Норія; (250366) Норія; (250367) Норія; (250368) Норія № 5; (250369) Норія ленточна; (250370) Опалювальний чан; (250371) Пальниковий пристрій в комплекті з автоматикою; (250372) Пальниковий пристрій в комплекті з автоматикою; (250373) Паровий котел; (250374) Паровий котел; (250375) Паровий котел; (250376) Перетворювач тиску РС 28/025 КРа; (250377) Перетворювач тиску РС-28/060 КРа; (250378) Перетворювач тиску РС-28/060 КРа; (250379) Перетворювач частоти 11 квт330 В ESMD113; (250380) Пилорама; (250381) Підігрівач бражки; (250382) Підігрівач водяний; (250383) Піноловушка; (250384) Приймальний бункер зерна; (250385) Принтер (лаб.); (250386) Принтер Lazer 1020; (250387) Пристрій плавного пуску IMS20238 Y5-C; (250389) Проміжний бункер; (250390) Пускова магнітна станція; (250391) Пускова магнітна станція; (250392) Пускова магнітна станція; (250393) Резервуар УХД; (250398) Ресівер РДВ-1,5; (250399) Різигрівач Мазута; (250400) Розгінна колона; (250401) Розігрівач мазута; (250402) Сварочний комплекс; (250403) Сепаратор безперервної продувки; (250404) Сепаратор БЦС-50 з електродвигунами; (250405) Сепаратор зерноочисний; (250406) Сепаратор магнітний; (250407) Силовий трансформатор; (250408) Силовий трансформатор; (250409) Система автомат.регулюв.температури; (250410) Системний блок (лабораторія); (250411) Системний блок Frime 350*185*360; (250412) Сканер Епсон; (250413) Спиртовий мірник; (250414) Спиртовий мірник; (250415) Спиртовий мірник; (250416) Спиртовий мірник; (250417) Спиртовий мірник; (250418) Спиртовий мірник; (250419) Спиртовий мірник; (250420) Спиртовий мірник;



(250421) Спиртовий мірник; (250422) Спиртовий мірник; (250423) Спиртовий мірник; (250424) Спиртовий мірник; (250425) Спиртоловушка; (250426) Спиртомірник; (250427) Спиртоприймальник ректифікату; (250428) Спиртоприймальник сивушного масла та ЕАФ; (250429) Стабілізатор витрат зерна СР35-195; (250430) Станок свердильний; (250431) Станок свердильний; (250432) Станок свердильний; (250433) Стіл фасовочний; (250434) Стіл фасовочний; (250435) Сушка пневматична; (250436) Таль електрична; (250437) Таль ручна; (250438) Танки лагерні; (250439) Теплообмінник; (250440) Теплообмінник BRO1-1м2; (250441) Теплообмінник РТА (GC); (250442) Теплообмінник В 10ТНх20; (250443) Теплообмінник пласт.розбірний; (250444) Теплообмінник РТА (GC); (250445) Теплообмінник спіральний 50М2; (250446) Теплообмінник спіральний 50М2; (250447) Теплообмінник спіральний KLSO; (250448) Токарний станок; (250449) Токарний станок; (250450) Токарний станок IC-1; (250451) Тракторний причіп 887А Т 00505 ВМ; (250452) Транспортёр лен точний; (250453) Транспортёр ленточний; (250454) Транспортёр скребковий ТК-50; (250455) Трансформатор ТСПК; (250456) Установка електронасосної ВНЦ 40/20-01; (250457) Установка електронасосної ВНЦ 40/20-01; (250458) Установка заторної маси; (250459) Фільтр мазутний; (250460) Фільтр високого тиску; (250461) Фільтр високого тиску; (250462) Фільтр механічний; (250463) Фільтр механічний; (250464) Фільтр натр.катионовий; (250465) Фільтр натр.катионовий; (250466) Фільтр натрій катионов.; (250467) Фільтр натрій катионів; (250468) Фільтр натрій катионів; (250469) Фільтр очищення мазута; (250470) Фільтр соляного розчину; (250471) Холодильна камера; (250472) Холодильний прилавок; (250473) Холодильник 1-3 ступенів; (250474) Холодно-паротермальний агрегат; (250475) Хроматограф газовий Кристал 2000М; (250476) Царга бражної колонії; (250477) Чан для бензину; (250478) Чан для бензину; (250479) Чан для нігрола; (250480) Чан для нігрола; (250481) Чан для сивушного масла; (250482) Чан для сивушного масла; (250483) Чан для сивушного масла; (250484) Чан попереднього замісу; (250485) Чан солодового молока; (250486) Чанок для барди; (250487) Чанок зеленого солоду; (250488) Чанок лютерної води; (250489) Чанок приготування марганцовки; (250490) Чанок сірчаної кислоти; (250491) Чанок слабоградусної рідини; (250492) Чотири сполучаючихся сосуда (ємкості); (250493) Шафа КВП і А; (250494) Шафа електрична; (250495) Шафа електрична; (250496) Шафа електрична; (250497) Шафа електрична; (250498) Шафа електрична; (250499) Шафа електрична; (250500) Шафа електрична; (250501) Шафа електрична; (250502) Шкафна установка; (250503) Шнек; (250504) Шнековий самоскид; (250505) Щит S 9511; (250506) Щит S 9511; (250507) Щит S 9511; (250508) Щит S 9511; (250509) Щит силовий електрич.; (250510) Щит управління КВП і А; (250511) Щит управління КВП і А; (250512) Щит управління КВП і А; (250513) Щит управління М2; (250514) Щит управління S 9511; (250515) Щит витрати обліку електр.; (250516) Щит електричний; (250517) Щит компресорний; (250518) Щит приборів М2; (250519) Щит силовий електрич.; (250520) Щит силовий електричний; (250521) Щит СМП; (250522) Щит СМП; (250523) Щит управління КВП і А; (250524) Щит управління КВП і А; (250525) Щит управління КВП і А; (250526) Щит управління КВП і А; (250527) Щит управління КВП і А; (250528) Щит управління КВП і А; (250529) Щит управління КВП і А; (250530) Щит управління КВП і А; (250531) Щит управління КВП і А; (250532) Щит-шкаф ЩМ ЗД; (500310) БФП Лазерний Samsung SL M2070 WFEV; (500311) Насос вертикальний двухплунжерный АНВ 125; (500325) Монітор 23.6" livama ProLite X2474HV-B1; (500326) Системний блок IT-Block



G5400Work; (500333) Монітор 23,6" livama ProLite X2474HV-B1; (500334) Системний блок IT-Block G5400Work; (500379) Багатофункційний пристрій БФП Canon image RUNNER 1435i; (500715) Системний блок з процесором INTEL Pentium 65400; (500800) Массовий витратомір RCCT38-DH1M04D4SL/KF1/K4/MB3 DIV802026; (500801) Массовий витратомір RCCT38-AH1M04D4SL/KF1/K4/MB3 DIV70I410; (500852) Массовий витратомір RCCT38-DH1A04D4SL/KF1/K4/MB3 DIV901692; (500853) Массовий витратомір RCCT38-DH1A04D4SL/KF1/K4/MB3 DIV901932; (500865) Насос ІНС 65-160 Ex; (500867) Насос ВС-80 СВН-80; (500993) Насос SM 65-50-160-5.5; (500994) Насос GZA 80-65-160/7.5; (500995) Насос GZA 80-65-160/7.5; (500996) Насос SM 65-50-160-5.5; (501002) Обчислювач об'єму спирту "Універсал-С"; (501102) Чанок замісу; (501103) Електродвигун АИР250М4 90/1500 ІМ1081; (501104) Насос GZA 50-32-160/3.0; (501105) Насос GZA 50-32-160/3.0; (501106) Електродвигун АИР-132S4 7.5кВт 1500 об/хв.; (501107) Електродвигун АИР-132S4 7.5кВт 1500 об/хв.; (501108) Насос GZA 80-65-125/4.0; (501126) 7ME6340-2YF13-2AA1 СенсорMAG3100P, DN50, PN40, футеровка PTFE; (501127) 7ME6910-1AA10-1AA0 MAG5000 електронний витратомір рідин, живлення 220В AC; (501128) Клапан Ду 40 25ч38нж "Н.З." з мембранним пневматичним приводом; (501129) Насос-дозатор PDE DLX MF/M 5-7 230V/240V CP-PVDF; (501130) Насос-дозатор PDE DEX MF/M 5-7 230V/240V CP-PVDF; (501131) Насос-дозатор PDE, DLX MF/M 5-7 230V/240V CP-PVDF; (501132) Силова шафа управління мішалками ГДФО1, ГДФО2 та ГДФО3 на базі 3-х ПЧ 3 кВт; (501133) Силова шафа управління насосом дефлегматорної води на базі ПЧ 1,1 кВт та мішалкою чанка замісу на базі ПЧ 3 кВт; (501134) 7ME6910-1AA10-1AA0 MAG5000 електронний витратомір рідин, живлення 220В AC; (501135) Силова шафа управління насосом замісу на базі ПЧ 7.5 кВт; (501136) Силова шафа управління насосом суслу на базі ПЧ 7.5 кВт; (501137) 7ME6340-2YF13-2AAI Сенсор MAG3100P, DN50, PN40, футеровка PTFE; (501138) клапан Ду 40 25ч38нж "Н.З." з мембранним пневматичним приводом; (501142) Шафа управління технологічним процесом варки на базі ПЛК і графічної панелі; (501143) Шафа управління технологічним процесом приготування замісу на базі ПЛК і графічної панелі; (501159) Насосний агрегат ABC-80; (501805) Насос GZA 80-50-160/5,5; Транспортні засоби: (250533) Автомашина ГАЗ 3110 ВМ 6733 АО; (250535) Автомашина Лада 11193 ВМ 2188 АМ (КАЛИНА); (250536) Автомашина САЗ 3507 ВМ 9843 АВ; (250537) Автомашина САЗ 3507 ВМ 6926 АР; (250538) Автомобіль ГАЗ 3307 ВМ 5261 АР; (250539) Трактор Т-40 Г 00504 ВМ. Інструменти, прилади та інвентар: (250540) Автоматика апаратного відділення; (250541) Автоматика варильного відділення; (250542) Автоматика енергозберігаючої схеми розварювання; (250543) Автоматика котла №2; (250544) Автоматика котла №1; (250545) Аквадистилятор; (250546) Аквадистилятор; (250547) Алконт; (250548) Бензопила Олео-МАК; (250549) Бетономішалка 225 л; (250550) ВАГи ВТУ 2103 3 кл.; (250551) Вентилятор пиловий ВРП з електродв.7.5 кВт; (250552) Вологомір; (250553) Вологомір; (250554) Вологомір "Фауна-М"; (250556) Електродрель Старк; (250557) Електроплита; (250558) Кондиціонер ДОВ-G 1200 RH; (250559) Кондиціонер ДОВ - G 1200 RH; (250560) Крісло Регал; (250561) Крісло Зебра; (250562) Крісло Паріно; (250563) Крісло Регал; (250564) Крісло Регал; (250565) Лебідка; (250566) Лебідка; (250567) Лебідка електрична; (250568) Лебідка електрична; (250569) Магнітофон; (250570) Мікропроцесорний регулятор М1К 51-04-31; (250571) Мікропроцесорний регулятор М1К 51-07-04; (250572) Мікропроцесорний регулятор М1К 51-07-31; (250573) Мікропроцесорний регулятор МТР 51-04-31; (250574) Мікропроцесорний



регулятор МТР 8-15-06: (250576) Мікропроцесорний регулятор МІК 51-04-04; (250577) Мікроскоп "Юнат"2П Відіо; (250578) Мотокоса; (250579) Перетворювач витрати рідини ИРЖ 3,2-Р 40-20-А; (250581) Перетворювач витрати рідини ИРЖ 3,2-Р-40-20-А; (250582) Перетворювач тиску РС-28/0 ІМРа; (250583) Перетворювач частоти 2,2 квт 380 в; (250584) Перетворювач частоти 2,2 квт 380 в; (250585) Перетворювач частоти 2,2 квт 380в; (250586) Перетворювач частоти 4,0 квт 380в; (250587) Перетворювач частоти 5,5 квт 380 в; (250588) Перетворювач частоти 5.5 квт 380 в; (250589) Перетворювач частоти 7.5 квт 380 в; (250592) Прибор Петрова; (250593) Принтер XEROX; (250594) Пристрій плавного пуску; (250595) РН-метр; (250596) Робоче місце; (250597) Робоче місце; (250598) Робоче місце; (250599) Робоче місце; (250600) Робоче місце; (250601) Робоче місце; (250602) Робоче місце; (250603) Робоче місце; (250604) Робоче місце; (250605) Ротаметр РП 1.6 ЖУЗ; (250606) Ротаметр РП 6,3 ЖУЗ; (250607) Ротаметр РП 1,6 ЖУЗ; (250608) Ротаметр РП 10 ЖУЗ; (250609) Сейф ШМ 212; (250610) Сейф ІНМ 108-11; (250611) Спліт система СН-С12; (250612) Спліт система СН-С09; (250613) Стіл; (250614) Стіл; (250615); Стіл (250616); Стіл письмовий; (250617) Стіл письмовий; (250618) Стіл 1,1; (250619) Стіл 1,2; (250620) Стіл комп'ютерний; (250621) Стіл письмовий; (250622) Стіл письмовий; (250623) Стіл письмовий; (250624) Стіл письмовий; (250625) Стіл письмовий; (250626) Ультразвуковий лічильник; (250627) Факс Panasonic KX FT 934; (250628) Факс Панасонік; (250629) Фотоелектрокалориметр КФК; (250630) Холодильна шафа; (250631) Холодильник; (250632) Шафа; (250633) Шафа; (250634) Шафа (250635) Шафа двохдверна; (250636) Шафа двохдверна; (250637) Шафа двохдверна; (250638) Шафа стіліжна; (250639) Шкаф ВВ ВС 08.06.032; (250640) Шкаф ВВ ВС 08.06.032; (250641) Шкаф лабораторний; (250642) Шкаф офісний; (500340) Витратомір - лічильник рідини; (501123) Вага ТВ1-60-20-(600x700)-12а; (501124) Вага ТВ1-60-20-(600x700)-12а; (501125) Вага ТВ1-60-20-(600x700)-12а; (501139) Позиціонер електро-пневматичний, EPRWNS2SN3NTN; (501140) Позиціонер електро пневматичний. EPRWNS2SN3NTN; (501141) Позиціонер електро-пневматичний. EPRWNS2SN3NTN; (501145) Шафа захисна; (500309) Ваги залізничні; (501574) Норія ковшова; (501575) Шнек картопляний; (501576) Привод винтовий; (501577) Насос АВН; (501578) Насос АВН; (501579) Насос АНВ-125; (501580) Водопідігрівач; (501581) Дробілка; (501582) Резервуар для газу; (250645) Балон аргонний; (250646) Балон Газовий; (250647) Водомір В/т-80; (250648) Дозатор для розливу спирту в спиртосховищі; (250649) Дрель Штурм; (250650) Конвектор 1000 w; (250651) Конвектор 1500 w; (250652) Конвектор 1500 w; (250653) Конвектор 1500 w; (250654) Конвектор 1500 w; (250655) Конвектор F17 1000; (250656) Лічильник газу Арсенал; (250657) Лобзик Штурм; (250658) Магнітола SD SONI; (250659) Мельница лабораторна; (250660) Пила ЕПЦ-3; (250661) Сигналізатор газу С-Г-Б-1-2; (250662) Станція катодного захисту; (250663) Тонometr UA-777; (250664) Фрезер Енергомаш; (250665) Шліфмашинка Штурм; (501469) Комплект відеоспостереження HikVision NK4E0-IT; (501488) датчики рівня Liquiphant M FTL; (501489) датчики рівня Liquiphant M FTL; (501490) датчики рівня Liquiphant M FTL; (501908) Перетворювач тиску РС-28/0...40кПа/PD/CM30*2; (501941)Обчислювач об'єму спирту, що знаходяться за адресами: Сумська область, Конотопський район, смт Дубов'язівка: вул. Петра Лустя, 38-б, вул. Шевченка, 17-а, вул. Петра Лустя, 38-а, вул. Петра Лустя, 38, провул. 2-й Шевченка, 17-а, а покупець зобов'язувався прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.



Розділом 2 Договору визначено порядок розрахунків за придбаний об'єкт приватизації.

Згідно з умовами п. 2.1 Договору ціна продажу Об'єкта приватизації становить 108000100,00 грн. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 129600120,00 грн. з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

Відповідно до пункту 2.2 Договору розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТБ «Аукціоніст» в сумі 3379671,54 грн., що становить 10 % стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні;
- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3379671,54 грн. (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця ПДВ у розмірі 675934,31 грн.;
- грошові кошти Покупця в розмірі 125544514,15 грн. з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок продавця протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

Пунктом 3.1. Договору передбачено, що право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

Відповідно до п. 6.1. Договору Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

Позивач зазначає, що на виконання умов Договору Відповідачем (Покупцем) було сплачено лише гарантійний внесок для участі в аукціоні в сумі 3379671,54 грн., що підтверджується платіжним дорученням від 10 березня 2021 року № 797, проте обов'язок зі сплати решти коштів, визначених пунктом 2.2 Договору Покупцем так і не було виконано, а тому у зв'язку з порушенням Покупцем умов Договору, об'єкт приватизації останньому не передавався.

У зв'язку з наведеним вище позивачем на адресу відповідача було направлено претензію від 17.05.2021 №11-211-00981 щодо сплати коштів за Об'єкт приватизації.

Беручи до уваги те, що грошові кошти перераховані не були, позивачем на адресу відповідача направлено лист-повідомлення від 14.06.2021 №11-211-01257 щодо розірвання Договору купівлі-продажу від 12.04.2021 № 40 у зв'язку з невиконанням умов Договору.

На даний час ані відповіді, ані доказів сплати грошових коштів за Об'єкт приватизації на адресу Регіонального відділення не надходили, у зв'язку з чим позивач звернувся до суду за захистом порушеного права.

Оцінка суду, висновки суду та законодавство, що підлягає застосуванню.

Згідно з п. 1 ч. 2 ст. 11 ЦК України однією із підстав виникнення цивільних прав та обов'язків є договір, який в силу вимог ч. 1 ст. 629 ЦК України є обов'язковим для виконання сторонами.

За змістом ч. 1 ст. 509 Цивільного кодексу України зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь

другої сторони (кредитора) певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку.

Відповідно до ч. 1 ст. 626 Цивільного кодексу України договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Згідно зі статтею 627 Цивільного кодексу України відповідно до статті 6 цього Кодексу сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Відповідно до положень статті 526 Цивільного кодексу України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Частиною 1 ст. 530 Цивільного кодексу України також передбачено, що якщо у зобов'язанні встановлений строк (термін) його виконання, то воно підлягає виконанню у цей строк (термін).

Статтею 193 Господарського кодексу України визначено, що господарські зобов'язання мають виконуватись належним чином, одностороння відмова від їх виконання не допускається. Кожна сторона повинна вжити усіх заходів, необхідних для належного виконання нею зобов'язання, враховуючи інтереси другої сторони та забезпечення загальногосподарського інтересу.

Згідно зі статтею 610 Цивільного кодексу України порушенням зобов'язання є його невиконання або виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання). У разі порушення зобов'язання настають правові наслідки, встановлені договором або законом, зокрема розірвання договору (пункт 1 ч. 1 ст. 611 Цивільного кодексу України), і Боржник вважається таким, що прострочив, якщо він не приступив до виконання зобов'язання або не виконав його у строк, встановлений договором або законом (стаття 612 Цивільного кодексу України).

Згідно з частиною 1 ст. 615 Цивільного кодексу України у разі порушення зобов'язання однією стороною друга сторона має право частково або в повному обсязі відмовитися від зобов'язання, якщо це встановлено договором або законом.

За загальним правилом, закріпленим у частині першій статті 651 Цивільного кодексу України, зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено законом або договором.

Відповідно до частини 2 ст. 651 ЦК України договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладанні договору.

Тобто йдеться про таке порушення договору однією зі сторін, яке тягне для другої сторони неможливість досягнення нею цілей договору.

У разі односторонньої відмови від договору у повному обсязі або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим (частина 3 ст. 651 Цивільного кодексу України).

Статтею 188 Господарського кодексу України встановлено загальний порядок



зміни та розірвання господарських договорів, відповідно до якого зміна та розірвання договорів у односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або договором.

Оцінка порушення договору як істотного здійснюється судом відповідно до критеріїв, що встановлені вказаною нормою. Оціночне поняття істотності порушення договору законодавець розкриває за допомогою іншого оціночного поняття - "значної міри" позбавлення сторони того, на що вона розраховувала при укладенні договору. Це (друге) оціночне поняття значно звужує сферу огляду суду. Істотність порушення визначається виключно за об'єктивними обставинами, що склалися у сторони, яка вимагає розірвання договору. В такому випадку вина (як суб'єктивний чинник) сторони, що припустилася порушення договору, не має будь-якого значення і для оцінки порушення як істотного, і для виникнення права вимагати розірвання договору на підставі частини другої статті 651 ЦК України.

Відповідно до статті 655 Цивільного кодексу України за договором купівлі-продажу одна сторона (продавець) передає або зобов'язується передати майно (товар) у власність другій стороні (покупцеві), а покупець приймає або зобов'язується прийняти майно (товар) і сплатити за нього певну грошову суму.

За змістом частини 1 ст. 691 ЦК України покупець зобов'язаний оплатити товар за ціною, встановленою у договорі купівлі-продажу, або, якщо вона не встановлена у договорі і не може бути визначена виходячи з його умов, - за ціною, що визначається відповідно до статті 632 цього Кодексу, а також вчинити за свій рахунок дії, які відповідно до договору, актів цивільного законодавства або вимог, що звичайно ставляться, необхідні для здійснення платежу.

З аналізу норм статей 638, 655-657, 689, 691, 692 Цивільного кодексу України вбачається, що ціна є істотною умовою договору купівлі-продажу, а обов'язок з оплати товару є основним обов'язком покупця.

Згідно з частиною 5 статті 656 Цивільного кодексу України особливості договору купівлі-продажу окремих видів майна можуть встановлюватися законом. Зокрема, правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, належить Автономній Республіці Крим регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон).

Згідно з частинами 1 та 2 статті 24 Закону покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

Частиною 3 статті 24 Закону встановлено, що несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 цього Закону.

Пунктами 1, 2 частини 3 статті 26 Закону визначено, що виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є: несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов; невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк.

Відповідно до ч. 4 ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі несплати коштів за об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення, цей договір підлягає розірванню.

Так, позивачем на адресу відповідача було направлено лист-повідомлення від 14.06.2021 № 11-211-01257 із пропозицією укласти договір про розірвання Договору купівлі-продажу від 12.04.2021 № 40 у зв'язку з невиконанням умов Договору, визначити дату та час укладення зазначеного договору про розірвання, про що повідомити Регіональне відділення в термін до 25.06.2021.

01 липня 2021 року на адресу Регіонального відділення надійшов лист (пропозиція (оферта) про внесення змін до Договору) ТОВ «РИНТЕХ» від 24.06.2021.

Зазначений лист за своїм змістом та назвою є пропозицією (офертою) від ТОВ «РИНТЕХ» про внесення змін до Договору стосовно продовження терміну виконання зобов'язань по оплаті об'єкта приватизації з боку Покупця.

Свою пропозицію ТОВ «РИНТЕХ» обґрунтовувало тим, що окреме майно не може бути відчужене, а право власності на нього не може бути зареєстроване, набуто за набувачем в силу того, що ДП «Укрспирт» внесений до Єдиного реєстру боржників.

Таким чином, суд приходить до висновку про те, що ТОВ «РИНТЕХ» відповіді на пропозицію позивача про укладення договору про розірвання Договору купівлі-продажу від 12.04.2021 № 40 у зв'язку з невиконанням умов Договору не надало, а натомість звернулося з пропозицією внесення змін до вище зазначеного Договору, що не відповідає вимогам Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Листом від 21.07.2021 № 11-211-01545 Позивач повідомив Відповідача про те, що оскільки ТОВ «РИНТЕХ» коштів за придбаний об'єкт приватизації не сплатило у зазначений законодавством строк з дня укладення Договору, то останній підлягає розірванню відповідно до ч. 4 ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до п. 3.1. Договору моментом виникнення права власності на Об'єкт приватизації у Покупця є державна реєстрація в установленому законс. порядку права власності на придбане нерухоме майно, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання сторонами акта приймання-передачі.

Відповідно до пункту 4.1. Договору передача - приймання Об'єкта приватизації здійснюється у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації на підставі акта приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

На виконання умов Договору Відповідачем як Покупцем по Договору було сплачено лише гарантійний внесок для участі в аукціоні в сумі 3379671,54 грн. Обов'язку зі сплати решти коштів, визначених пунктом 2.2 Договору, Покупцем так і не було виконано, тому саме у зв'язку з порушенням Покупцем умов Договору в частині сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкту приватизації, об'єкт приватизації останньому не передавався.

Враховуючи викладене, суд приходить до висновку про те, що невиконання Відповідачем обов'язку зі сплати ціни (вартості) об'єкту приватизації є істотним порушенням умов вищезазначеного Договору, оскільки Позивач як продавець



значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, що є підставою для його розірвання у судовому порядку.

Частиною 4 статті 29 Закону встановлено, що у разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення (у разі якщо нотаріальне посвідчення договору передбачено законодавством) покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

Відповідно до статті 546 ЦК України виконання зобов'язання може забезпечуватися неустойкою, порукою, гарантією, заставою, притриманням, завдатком. Договором або законом можуть бути встановлені інші види забезпечення виконання зобов'язання.

У частині другій статті 9 ЦК України зазначено, що законом можуть бути передбачені особливості регулювання майнових відносин у сфері господарювання.

Частиною першою статті 216 та частиною другою статті 217 ГК України передбачена господарсько-правова відповідальність учасників господарських відносин за правопорушення у сфері господарювання шляхом застосування до правопорушників господарських санкцій на підставах і в порядку, передбаченому цим Кодексом, іншими законами та договором, у вигляді відшкодування збитків, штрафних санкцій та оперативно-господарських санкцій.

Статтею 230 Господарського кодексу України встановлено, що штрафними санкціями у цьому Кодексі визнаються господарські санкції у вигляді грошової суми (неустойка, штраф, пеня), яку учасник господарських відносин зобов'язаний сплатити у разі порушення ним правил здійснення господарської діяльності, невиконання або неналежного виконання господарського зобов'язання.

Згідно з ч. 4 ст. 231 ГК України якщо розмір штрафних санкцій законом не визначено, санкції застосовуються в розмірі, передбаченому договором. При цьому розмір санкцій може бути встановлено договором у відсотковому відношенні до суми невиконаної частини зобов'язання або у певній, визначеній грошовій сумі, або у відсотковому відношенні до суми зобов'язання незалежно від ступеня його виконання, або у кратному розмірі до вартості товарів (робіт, послуг).

Приписами ч.6 ст. 232 ГК України встановлено, що нарахування штрафних санкцій за прострочення виконання зобов'язання, якщо інше не встановлено законом або договором, припиняється через шість місяців від дня, коли зобов'язання мало бути виконано.

Відповідно до ст.ст. 6, 627 ЦК України сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності і справедливості.

Так, пунктом 8.2. Договору передбачено, що у разі несплати ціни продажу за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору покупець сплачує на користь продавця неустойку в розмірі 5% ціни продажу об'єкта приватизації.

Розрахунок неустойки виконано позивачем в тексті позовної заяви (а.с.9).

Враховуючи те, що судом вище було встановлено факт порушення відповідачем обов'язку щодо сплати ціни продажу за об'єкт приватизації, сплата зазначеної неустойки передбачена нормами Закону та обумовлена сторонами у

Договорі, позовні вимоги в частині стягнення з відповідача на користь позивача 6480006,00 грн неустойки є правомірними, обґрунтованими та підлягають задоволенню.

Розподіл судових витрат між сторонами.

Згідно із ст.129 ГПК України судовий збір покладається у спорах, що виникають при виконанні договорів та з інших підстав,- на сторони пропорційно розміру задоволених позовних вимог.

Враховуючи те, що суд дійшов до висновку про обґрунтованість позовних вимог, витрати зі сплати судового збору в розмірі 99470 грн 09 коп. підлягають стягненню з відповідача на користь позивача.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 123, 129, 232, 233, 236, 237, 238, 240, 241 ГПК України, суд

В И Р І Ш И В :

1. Позов Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях до ТОВ «РИНТЕХ» про розірвання договору та стягнення 6480006 грн 00 коп. задовольнити повністю.
2. Розірвати договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна Дубов'язівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» за результатами аукціону з умовами, укладений 12.04.2021 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях та ТОВ «РИНТЕХ».
3. Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю «РИНТЕХ» (вул. Полярна, буд. 20, м. Київ, 04655, код ЄДРПОУ 39081045) на користь Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, м. Полтава, 36014, код ЄДРПОУ 42769539) 6480006 грн 00 коп. неустойки, 99470 грн 09 коп. витрат по сплаті судового збору.
4. Відповідно до ст. 241 ГПК України рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.
5. Згідно з ст. 256 ГПК України апеляційна скарга на рішення суду подається протягом двадцяти днів з дня його проголошення. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини рішення суду, або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення. Повні реквізити сторін зазначені у п. 3 резолютивної частини даного рішення. Повне судове рішення складено 06.06.2022.

Суддя

О.Ю. Резніченко

«Виготовлено з автоматизованої системи
документообігу суду»
Секретар судового засідання
06.06.2022



Тетяна БУБЛИК



*20*1628126*1*0*