**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

[**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456**](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456)

**(ключ об’єкту 5119)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Електронний аукціон на право оренди державного нерухомого майна - кафе-бару «Ялинка» площею 106,9 кв.м, розташованого за адресою: Рівненська область, Рокитнівський район, с. Остки, вул. Незалежності, 11** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код ЄДРПОУ 42956062, місцезнаходження: Україна, 33028, Рівненська область, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77  тел. (0362) 26-25-56, тел../факс (0362) 26-86-80,  e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Державне підприємство «Остківський лісгосп», код ЄДРПОУ 00992875, місцезнаходження: Україна, 34252, Рівненська область, Рокитнівський район, с. Остки, вул. Незалежності, 2  тел. (03635) 2-39-94  e-mail:[ostkiz@ukr.net](mailto:ostkiz@ukr.net) |
| Інформація про об’єкт оренди | Кафе-бар «Ялинка» площею 106,9 кв.м, розташований за адресою: Рівненська область, Рокитнівський район, с. Остки, вул. Незалежності, 11, що перебуває на балансі Державного підприємства «Остківський лісгосп» |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 30.09.2020 – 8 257,43 грн.  Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 47 417,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта | Рівненська область, Рокитнівський район, с. Остки, вул. Незалежності, 11 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 106,9 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Кафе-бар «Ялинка» |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Стан об’єкту задовільний, наявні комунікації: електропостачання (потужність електромережі – 16 кВт), водопостачання, каналізація. |
| План об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу оплати комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого державного майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | – **82,57 грн**. (без врахування ПДВ) – для електронного аукціону;  – **41,28 грн.** (без врахування ПДВ) – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  – **41,28 грн.** (без врахування ПДВ) - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди можливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку ( з Додатку 3 до Порядку) | Відсутні |
| Рішення про затвердження додаткової умови оренди (обмеження щодо цільового призначення обєкта є додатковою умовою оренди відповідно до п.54 Порядку) | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Лист Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 07.10.2020 року № 11-02-3068 |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | У робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта:Рівненська область, Рокитнівський район, с. Остки, вул. Незалежності, 11  ПІБ контактної особи:Кибукевич Ірина Михайлівна  моб.тел. 067 3635788,  e-mail:[ostkiz@ukr.net](mailto:ostkiz@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону **29 жовтня 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в **аукціоні 28 жовтня 2020 року,** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – **0,83 грн.** (без врахування ПДВ);  Розмір гарантійного внеску – **11 235,19 грн.** (без врахування ПДВ);  Розмір реєстраційного внеску – **472,3 грн.** (без врахування ПДВ);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99 |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків:  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  **в національній валюті:**  **Отримувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях,  **Рахунок** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  **Банк отримувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ  **Код згідно з ЄДРПОУ -** 42956062  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  **в іноземній валюті:**  **Найменування юридичної особи:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.  **Код за ЄДРПОУ юридичної** **особи –** 42956062  **Валюта рахунку – EUR**  № рахунку **–** UA 283223130000025300000000236  **Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ»  **Банк бенефіціара** – SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE, UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE  **Банк-кореспондент –** DEUTSCHE BANK AG, FRANKFURT AM MAIN, SWIFT: DEUTDEFF, номер кореспондентського рахунку: 949876710  **Валюта рахунку – USD**  № рахунку **–** UA 283223130000025300000000236  **Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ»  **Банк бенефіціара -** SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE, UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE  **Банк-кореспондент –** CITIBANK N.A., NEW YORK, SWIFT: CITIUS33, номер кореспондентського рахунку: 36083522 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |