**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**
**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

# Н А К А З

від 26.08.2020р. м. Коломия № 71

**Про приватизацію 48/100 часток нежилого приміщення по бул. Лесі Українки, 11 в м. Коломия, загальною площею 59,60м$^2$**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

НАКАЗУЮ:

1. Приватизувати об'єкт комунальної власності – 48/100 часток нежилого приміщення по бул. Лесі Українки, 11 в м. Коломия, що складається з приміщень № 1,2,3 площею 46,5 м$^2$, ½ частини приміщень № 4,5,6 площею 13,1 м$^2$, загальна площа яких становить 59,60 м$^2$.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник відділу з питань майна комунальної власності міської ради** **Роман Мадерук**

КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ * ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ *

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**
**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

# Н А К А З

від 27.08.2020р. м. Коломия № 78

**Про затвердження умов продажу**
**48/100 часток нежилого приміщення**
**по бул. Лесі Українки, 11 в м. Коломия,**
**загальною площею 59,60 м$^2$**

Відповідно до протоколу аукціонної комісії № 6 від 26 серпня 2020 року, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», постановою Кабінету Міністрів від 10.05.2018р. № 432 про затвердження «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», рішенням сесії міської ради від 24.10.2019р. № 4073-54/2019 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів комунальної власності Коломийської міської об'єднаної територіальної громади»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації – 48/100 часток нежилого приміщення по бул. Лесі Українки, 11 в місті Коломия, що складається з приміщень № 1, 2, 3 площею 46,5 м$^2$, ½ частини приміщень № 4, 5, 6 площею 13,1 м$^2$, загальною площею 59,60 м$^2$ – з визначенням способу продажу «аукціон без умов» (спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації).
2. Головному спеціалісту відділу з питань майна комунальної власності (Ірині Гнатюк) опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Коломийської міської ради та в електронній торговій системі в термін встановлений законодавством.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник відділу з питань майна**
**комунальної власності міської ради** **Роман Мадерук**

**Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта комунальної власності Коломийської міської об'єднаної територіальної громади по бул. Лесі Українки, 11 в м. Коломия, Івано-Франківська область**

***Інформація про об'єкт приватизації:***

**Найменування об'єкта приватизації:** вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 59,60 м$^2$ (далі – об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта:** Івано-Франківська область, м. Коломия, бул. Лесі Українки, 11.

**Найменування балансоутримувача:** Коломийська міська рада, код за ЄДРПОУ 04054334.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 78203, Івано-Франківська обл., м. Коломия, пр. Михайла Грушевського, 1.

Контактні дані: тел./факс: (03433) 4-76-03

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:**

Приміщення розташоване на першому поверсі двоповерхової цегляної будівлі в центральній частині міста. Будівля та приміщення знаходиться в доброму технічному стані. Фундамент – цегляний та бетон; стіни – цегляні; перекриття – дерево; покрівля – шифер; підлога – цементна, дощата, паркет; вікна та двері – дерев'яні.

Тип власності: Комунальна власність.

Об'єкт пропонується до продажу без земельної ділянки.

**Фотографічне зображення об'єкта:** додається.

***Інформація про електронний аукціон:***

**Спосіб проведення аукціону:** спосіб приватизації майна здійснюватиметься шляхом продажу на **аукціоні без умов**, тобто у спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

**Дата та час проведення аукціону:** 21 вересня 2020 року.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов,** тобто у спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації встановлюється ЕТС для електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об`єкта:***

**Стартова ціна:** 1 237 908,76 (один мільйон двісті тридцять сім тисяч дев'ятсот вісім) гривень 76 копійок з ПДВ (ПДВ становить 206 318,13грн.).

**Розмір гарантійного внеску:** 123 790,88 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Умови продажу:** аукціон без умов, тобто спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

***Додаткова інформація***

Для участі в аукціоні з продажу об`єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно з Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», вправі використовувати для придбання об`єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

– підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

– укладає договір купівлі-продажу об`єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок UA308201720355519004000043344, одержувач Коломийська міська рада, код ЄДРПОУ 04054334, ГУ ДКСУ в Івано-Франківській області МФО 820172, ціну продажу об`єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об`єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об`єкта. У разі несплати коштів згідно з

договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об`єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA218999980314161905000009616, одержувач Коломийське УК/ОТГ м. Коломиї, код ЄДРПОУ 37904227, ГУ ДКСУ - Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п`яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA308201720355519004000043344, одержувач Коломийська міська рада, код ЄДРПОУ 04054334, ГУ ДКСУ в Івано-Франківській області МФО 820172, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п`яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об`єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об`єкта приватизації переможцем.

**Організатор аукціону:** Коломийська міська рада (відділ з питань майна комунальної власності), код за ЄДРПОУ 04054334.

**Місце знаходження:** 78203, Івано-Франківська обл., м. Коломия, пр. Михайла Грушевського, 1.

**Час та місце ознайомлення з об`єктом:** ознайомитися з об`єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об`єкта.

**Контактний телефон:** (03433) 4-76-03 з 8-00 до 17-00 у робочі дні.

**e-mail:** maino_kmr@ukr.net

**Контактна особа:** Гнатюк Ірина Володимирівна

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ відділу з питань майна міської ради від 27.08.2020р. № 78 «Про затвердження умов продажу 48/100 часток нежилого приміщення по бул. Лесі Українки, 11 в м. Коломия, загальною площею 59,60 м$^2$».

**Унікальний код, присвоєний об`єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі** UA-AR-P-2020-08-27-000007-2.

**Період між аукціоном без умов та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 12 379,09 грн. (1% від стартової ціни аукціону).