

купівлі-продажу автомобіля (об'єкта комунальної власності)

м. Мелітополь, Запорізька область, Україна,

двадцять першого липня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Територіальна громада міста Мелітополя Запорізької області в особі Мелітопольської міської ради, юридична адреса: 72312, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Михайла Грушевського, буд. 5 код ЄДРПОУ 25716722, за яку діє секретар Мелітопольської міської ради – Романов Роман Вікторович, паспорт громадянина України СІО 315572, виданий Мелітопольським МВ УДМС України в Запорізькій області 04.09.2013 року, податковий номер 3010117855 на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – **ВЛАСНИК** об'єкта комунального майна),

Відділ капітального будівництва Мелітопольської міської ради Запорізької області, в особі начальника Репашевської Вікторії Дмитрівни, 09 травня 1977 року народження, паспорт СІО384746, виданий Мелітопольським МВ УДМС України в Запорізькій області 12.03.2015 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2825308224, зареєстрована за адресою: м. Мелітополь, Запорізької області, вул. Олеся Гончара, буд. 79, кв. 77, яка діє на підставі Положення, (далі – **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**), що разом іменовані «**ПРОДАВЕЦЬ**» з одного боку, та

Фізична особа Москальов Іван Олександрович, 26 жовтня 1981 року народження, паспорт СА759861, виданий Мелітопольським РВ УМВС України в Запорізькій області 16.06.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2988411619, зареєстрований за адресою: Запорізька область, Мелітопольський район, село Костянтинівка, вул. Одинця, 225, (далі – **«Покупець»**) з другої сторони, разом іменовані – **«Сторони»**, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та зміст цього договору, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для дійсності правочину, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Главою 54, а також ст. ст. 202-204, 230, 231, 233-236, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець, на підставі рішення 53 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VII скликання від 24.12.2019 № 3/7 «Про включення нового об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації на аукціоні» передає за певну грошову суму, а Покупець приймає у власність транспортний засіб (ТЗ) ЗАЗ, модель 1102, рік випуску 1999, тип - загальний легковий ХЕТЧБЕК-В, шасі № Y6D110206X0361139, реєстраційний номер АР0346ЕН, належний Продавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу СХК 128395, виданого ТСП 2343 19.12.2017 року, (далі за цим договором - об'єкт приватизації) та сплачує за нього визначену цим договором грошову ціну.

1.2. Транспортний засіб, що відчужується за цим договором, має такі характеристики:

- марка ЗАЗ, модель 1102, рік випуску 1999, колір зелений;
- об'єм двигуна 1091 куб. см, тип – загальний легковий ХЕТЧБЕК-В;
- номер шасі (кузова, рами) - Y6D110206X0361139;

• реєстраційний номер АР0346ЕН, дата реєстрації 19.12.2017, дата першої реєстрації 08.09.2004.



НОР 256868

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.3. Продавець є власником об'єкту приватизації на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу СХК128395, виданого ТСЦ 2343 19.12.2017 року.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-31.000030-3 від 22.06.2020, який затверджений протоколом робочої комісії органу приватизації 30.06.2020, ціна продажу об'єкта приватизації становить – 7 920 (сім тисяч дев'яносто двадцять) грн. 00 коп. з урахуванням ПДВ.

Ціна продажу об'єкта приватизації становить 6 600 (шість тисяч шістсот) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу об'єкта приватизації, становить 1 320 (одна тисяча триста двадцять) грн. 00 коп.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 7 920 (сім тисяч дев'яносто двадцять) грн. 00 коп., у тому числі ПДВ – 1 320 (одна тисяча триста двадцять) грн. 00 коп., у повному обсязі протягом 6 днів з моменту укладання Договору.

2.3. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються наступним чином:

2.3.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Е-Тендр», в сумі – 477 (чотириста сімдесят сім) грн. 55 коп., що становить 10% стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після її перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA118999980314121905000008013, банк отримувача: казначейство України (ЕАП), МФО 899998, отримувач: Мелітопольське УК/Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37968956.

2.3.2. Грошові кошти Покупця в сумі 7 442 (сім тисяч чотириста сорок дві) грн. 45 коп. з урахуванням ПДВ перераховуються Покупцем на рахунок Продавця № UA118999980314121905000008013, банк отримувача: казначейство України (ЕАП), МФО 899998, отримувач: Мелітопольське УК/Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37968956.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на об'єкт приватизації, згідно ч.6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», переходить до Покупця, після сплати в повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), що підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Передача Об'єкта продажу

4.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 3 (трьох) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акту приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язаний:

5.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації та прийняти об'єкт приватизації.

5.2. Компенсувати протягом 5 днів з дня укладання Договору Комунальному підприємству «Комунальна власність» Мелітопольської міської ради Запорізької області витрати, понесені при виконанні заходів з підготовки об'єкту до приватизації у сумі 3 605 (три тисячі шістсот п'ять) грн. 00 коп. на р/р UA203348510000026009962492105, у АТ «Пумб» м. Київ, МФО 334851, ЄДРПОУ 32692402.

5.3. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. Якщо придбаний об'єкт приватизації відчужується Покупцем, то умови цього договору зберігають силу для нового власника.

5.5. Мені, Покупцю, нотаріусом роз'яснено про необхідність здійснити державну реєстрацію транспортного засобу в сервісному центрі МВС або через центр надання адміністративних послуг протягом 10 діб з моменту набуття права власності згідно пункту 3.1. Договору.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений Договором термін.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати в повному обсязі коштів згідно пунктів 2.1 та 5.2 Договору купівлі-продажу Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків від ціни продажу об'єкта.

У разі часткової несплати або несплати в повному обсязі неустойки та коштів згідно пунктів 2.1 та 5.2 Договору купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню в односторонньому порядку на підставі письмової заяви Продавця.

7.2. У разі якщо Покупець в установлений Договором строк не прийняв об'єкт, Продавець може порушити питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.3. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством України порядку, порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення об'єкта за актом приймання-передачі у комунальну власність.

8. Ризики випадкової загибелі об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкт.

9. Форс – мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення умов Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс – мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс – мажорними обставинами у цьому договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього характеру щодо Сторін, що виникають без вини Сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, яка має намір послатися на форс – мажорні обставини, зобов'язана упродовж 10 діб з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про



НОР 256869

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

наявність форс – мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс – мажорних обставин, виданий Торгово – промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин відсутня, Сторона яка має намір послатися на такі обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Повідомлення або не своєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за Договором зобов'язань, внаслідок дії форм – мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь – яку вказану вище обставину яка на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс – мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна із Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Гарантії та претензії

10.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є заставленим, не знаходиться під арештом, заборорою, судових спорів щодо нього немає.

10.2. Продавець свідчить, що зазначений об'єкт приватизації, на момент укладання договору купівлі-продажу нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заставою, в тому числі податковою, заборорою (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (зокрема малолітніх та несповнолітніх дітей, недієздатних, обмежено дієздатних осіб) як в межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений.

10.3. Покупець стверджує, що відчужуваний об'єкт до укладення цього Договору ним (нею) оглянуто, та його параметри відповідають дійсності.

10.4. Цей договір укладається за згодою дружини Покупця, справжність підпису якої на заяві про згоду засвідчено Тимченко Мариною Геннадіївною, приватним нотаріусом Мелітопольського міського нотаріального округу Запорізької області 21.07.2020 року за №2090.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміна умов Договору та його розірвання

12.1. Зміна умов Договору та внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

12.3. На вимогу однієї із Сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

12.4. Підставами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації є:

- несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу об'єкта приватизації і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних

злочинним шляхом масового знищення майна», протягом

13.1. У посвідченням,

14.1. Ц

14.2. Ц

приватного и
Тимченко М.

ВЛАСНИК

Територія
Мелітополь
міської ра
72312, Зап
м. Меліто
вул. Мих
код ЄДРІ

Секрет

М.П.

САЛАН
Вісник
Меліто
Запорі
72312
м. М.
вул.
код

На

8

...включеним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї
масового знищення;

• продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані із укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Цей договір складений у трьох примірниках, один з яких залишається у справі приватного нотаріуса Мелітопольського міського нотаріального округу Запорізької області Тимченко М.Г., а інші видаються сторонам за договором.

14. Нові юридичні адреси і підписи сторін:

ВЛАСНИК:

Територіальна громада міста
Мелітополя в особі Мелітопольської
міської ради
72312, Запорізька обл.,
м. Мелітополь,
вул. Михайла Грушевського, 5
код ЄДРПОУ 25716722

Секретар Мелітопольської міської ради

М.П.

Р.В. Романов

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Відділ капітального будівництва
Мелітопольської міської ради
Запорізької області
72312, Запорізька область,
м. Мелітополь,
вул. Університетська, 19,
код ЄДРПОУ 04054091

Начальник

В.В. Шашевська

ПОКУПЕЦЬ:

Москальов Іван Олександрович

72365, Запорізька область,
Мелітопольський район
село Костянтинівка,
вул. Одиця, 225,
ІПН 2988411619

І.О. Москальов



НОР 256870

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Мелітополь Запорізької області, Україна.
Двадцять першого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тимченко М.Г., приватним нотаріусом Мелітопольського міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність дієздатність Мелітопольської міської ради, повноваження представника, та Територіальна громаді міста Мелітополя Запорізької області в Відділу капітального будівництва Мелітопольської міської ради Запорізької області відчужуваного автомобіля, перевірено.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про дорожній рух» право власності на ТЗ підлягає державній реєстрації у відповідних органах у встановлені строки.

Зареєстровано в реєстрі за № 2037

Снято плату за домовленістю у гривнях згідно ст. 31

Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

