УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від «2» липня 2021 р. № 142/2021-0

м. Хмельницький

Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021

З метою продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, затвердженого рішенням обласної ради від 24.06.2020 № 37-33/2020, керуючись статтею 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Затвердити Протокол аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021 (додається).

Голова ради Віолета ЛАБАЗЮК

Додаток
до розпорядження

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
обласної ради від « 2 » липня
2021 року № 142/2021-0

П Р О Т О К О Л № 1/2021
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області

м. Хмельницький — 30 червня 2021 року
Кількість членів комісії – 9 чол.

ПРИСУТНІ

Голова комісії

ГОНЧАРУК Володимир Володимирович – перший заступник голови обласної ради (політична партія «КОМАНДА СИМЧИШИНА»)

Секретар комісії

ЗАВАЦЬКА Тетяна Олександрівна – консультант відділу з питань майнових відносин управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату обласної ради, секретар комісії

Члени комісії:

БРУХНОВА Лілія Степанівна – член депутатської фракції політичної партії «ЗА МАЙБУТНЄ»

ЗЕЛЕНКО Тетяна Іванівна – керівник депутатської фракції Радикальної Партії Олега Ляшка

НАТАЛЬСЬКА Оксана Валентинівна – член депутатської фракції політичної партії «СЛУГА НАРОДУ»

ВІДСУТНІ: Каденко О.О., Коваль А.В., Лукомська С.І., Монастирський Е.П.

За участю: Соколюка В.І., Полугара С.С.

Вів засідання: Гончарук В.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації (окреме майно):**

Об'єкт 1. Комплекс площею 3457,5 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: башня Рожкова 1976 р.; огорожа з брамою – 56,55 м; огорожа саду – 83,05 м; пристрій переносу інформації 2012р.; гелева система – 2 шт.; насос К100-65-200 з електродвигуном; багаторічні насадження – 1191 шт. Знаходиться за адресою: 32153, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Соколівка, вул. Набережна, буд. 16 та обліковується на балансі Солобковецького навчально-реабілітаційного центру Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 23563467.

Об'єкт 2. Будівля, будинок-інтернат, площею 235,7 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: артезіанська свердловина, погріб, вбиральня. Знаходиться за адресою: 30425, Хмельницька область, Шепетівський район, с. Вовківці, вул. Гвардійська, буд. 1А та обліковується на балансі Ліщанського будинку-інтернату для громадян похилого віку та інвалідів, код за ЄДРПОУ 26158402.

Об'єкт 3. Комплекс площею 1391,4 кв.м, **комплекс,** Хмельницька обласна психіатрична лікарня, площею 418,2 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П», трансформаторна підстанція. Знаходиться за адресами: 30423, Хмельницька область, Шепетівський район, с. Городище, вул. Шкільна, буд. 24 і вул. Шкільна, буд. 10А та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 02004580.

Об'єкт 4. Комплекс площею 3487,5 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: огорожа металева – 271 м; електростанція СД-30; дезкамера ВФс-3; інструменти, прилади, інвентар (мийка 600х600, мийка 3-х секційна, мийка 2-х секційна, засіб обліку витрат газу, пожежна сигналізація). Знаходиться за адресою: 31180, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Левківка, вулиця Миру, буд. 42 та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний протитуберкульозний диспансер» Хмельницької обласної ради, код за ЄДРПОУ 02004500.

Об'єкт 5. Комплекс, Хмельницька обласна база спеціального медичного постачання, склад № 1161, площею 2022,0 м^2 та майно невід'ємне від об'єкта: пожежний резервуар – 10 м^3; зовнішня каналізація – 50 м; теплотраса – 50 м; ворота металеві – 15 м^2; ворота металеві – 15 м^2; хвіртка – 3 м^2; огорожа із з/б плит – 182 шт.м. Знаходиться за адресою: 30455, Хмельницька область, Шепетівський район, смт. Гриців, вул. Ломоносова, буд.2 та обліковується на балансі Хмельницької обласної бази спеціального медичного постачання (код за ЄДРПОУ 00182165).

Об'єкт 6. Комплекс будівель та споруд бази відпочинку-профілакторію «Перлина Поділля» площею 832,8 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: сходи – 86,3 кв.м; благоустрій (асфальтне покриття) – 380 кв.м; будівля вагончику – 33,8 кв.м; будівля вагончику – 33,8 кв.м; зовнішня електромережа освітлення – 3 шт.; огорожа металева з бетонними та металевими стовпами – 321 м; огорожа з залізобетонних плит – 147,3 м; підсобне приміщення – 34,78 кв.м; пірс – 5 кв.м; площадка (забетонована) – 100 кв.м; артезіанська свердловина (глибина 55 м); колодязь. Знаходиться за адресою: 31617, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Гусятин, вул. Надзбручанська, буд. 1 та обліковується на балансі Хмельницької гуманітарно-педагогічної академії, код за ЄДРПОУ 02138872.

Об'єкт 7. Комплекс будівель та споруд табору праці і відпочинку «Збруч» площею 832,9 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: комплектна трансформаторна підстанція КТП-100-10/0,4 У1; лінія електропередач 10кВт (провід АС-25) – 1500 м; газопровід середнього тиску (труба 50мм) – 320 м; водопровід (труба 32 мм) – 320 м. Знаходиться за адресою: 31617, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Гусятин, вул. Надзбру-

чанська, 3 та обліковується на балансі Хмельницької гуманітарно-педагогічної академії, код за ЄДРПОУ 02138872.

Об'єкт 8. Будівля, склад Шепетівського медичного училища, площею 61,6 кв.м. Знаходиться за адресою: 30401, Хмельницька область, м. Шепетівка, пр. Миру, 34-б та обліковується на балансі Шепетівського медичного коледжу, код за ЄДРПОУ 02030620.

2. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни зазначених об'єктів малої приватизації (окреме майно).

3. Про розроблення інформаційних повідомлень про проведення аукціонів без умов.

4. Про затвердження результатів аукціонної комісії.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації (окреме майно)

СЛУХАЛИ:

Голову комісії – Гончарука В.В., який зазначив, що відповідно до розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 25.06.2021 № 138/2021-о «Про створення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області», аукціонна комісія, керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, затвердженого рішенням обласної ради від 24.06.2020 № 37-33/2020, має здійснити такі заходи:

- визначити стартову ціну;
- визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни;
- розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону;
- подати протокол засідання комісії на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

Відповідно до Переліку об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, що підлягають приватизації у 2021 році, затвердженого рішенням обласної ради від 16.06.2021 № 21-5/2021 прийнято рішення про приватизацію об'єктів шляхом продажу на аукціоні без умов.

На виконання розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 17.06.2021 № 129/2021-о балансоутримувачами проведена інвентаризація об'єктів за станом на 31.05.2021.

Відповідно до Порядку проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єктів приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно фінансової звітності за останній звітний рік.

Відповідно до п.1 ч.4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та зведених актів, де зазначено балансову вартість майна за станом на 31.12.2020, наданих суб'єктами господарювання:

Солобковецьким навчально-реабілітаційним центром Хмельницької обласної ради, вартість **Об'єкта 1** становить **4 647 147,10** грн.

Ліщанським будинком-інтернатом для громадян похилого віку та інвалідів, вартість **Об'єкта 2** становить **308 441,00** грн.

КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» Хмельницької обласної ради, вартість **Об'єкта 3** становить **3 783 640,00** грн.

КНП «Хмельницький обласний протитуберкульозний диспансер» Хмельницької обласної ради, вартість **Об'єкта 4** становить **1 387 055,00** грн.

Хмельницькою обласною базою спеціального медичного постачання, вартість **Об'єкта 5** становить **2 978 054,00** грн.

Хмельницькою гуманітарно-педагогічною академією, вартість **Об'єкта 6** становить **3 804 800,00** грн.

Хмельницькою гуманітарно-педагогічною академією, вартість **Об'єкта 7** становить **3 898 598,00** грн.

Шепетівським медичним фаховим коледжем, вартість **Об'єкта 8** становить **54 575,00** грн.

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єктів малої приватизації (окреме майно), у сумі:

Об'єкта 1 – 4 647 147,10 грн. без ПДВ;
Об'єкта 2 – 308 441,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 3 – 3 783 640,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 4 – 1 387 055,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 5 – 2 978 054,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 6 – 3 804 800,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 7 – 3 898 598,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 8 – 54 575,00 грн. без ПДВ.

2. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни зазначених об'єктів малої приватизації (окреме майно).

СЛУХАЛИ:

Голову комісії – Гончарука В.В., який повідомив наступне.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків не продано, крім випадку передбаченого частиною 10 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до п.12 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами 8-11 ст.15.

Керуючись ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» необхідно розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціонів без умов, встановивши загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єктів

на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну об'єктів при продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, у сумі:

Об'єкта 1 – 2323573,55 грн. без ПДВ;
Об'єкта 2 – 154220,50 грн. без ПДВ;
Об'єкта 3 – 1891820,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 4 – 693527,50 грн. без ПДВ;
Об'єкта 5 – 1489027,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 6 – 1902400,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 7 – 1949299,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 8 – 27287,50 грн. без ПДВ.

2. Визначити стартову ціну об'єктів при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, у сумі:

Об'єкта 1 – 2323573,55 грн. без ПДВ;
Об'єкта 2 – 154220,50 грн. без ПДВ;
Об'єкта 3 – 1891820,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 4 – 693527,50 грн. без ПДВ;
Об'єкта 5 – 1489027,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 6 – 1902400,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 7 – 1949299,00 грн. без ПДВ;
Об'єкта 8 – 27287,50 грн. без ПДВ.

3. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Об'єкта 1 – 15 кроків;
Об'єкта 2 – 25 кроків;
Об'єкта 3 – 25 кроків;
Об'єкта 4 – 15 кроків;
Об'єкта 5 – 25 кроків;
Об'єкта 6 – 25 кроків;
Об'єкта 7 – 25 кроків;
Об'єкта 8 – 5 кроків.

3. Про розроблення інформаційних повідомлень про проведення аукціонів без умов.

СЛУХАЛИ:

Завацьку Т.О., яка запропонувала, керуючись ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 розробити інформаційні повідомлення про проведення аукціонів без умов.

ВИРІШИЛИ:

Розробити інформаційні повідомлення про проведення аукціонів без умов.

4. Про затвердження результатів аукціонної комісії.

СЛУХАЛИ:

Завацьку Т.О., яка запропонувала, що відповідно до пункту 4 статі 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», подати протокол аукціонної комісії № 1/2021 від 30.06.2021 на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

Результати голосування:

По першому питанню: за – 5, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.
По другому питанню: за – 5, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.
По третьому питанню: за – 5, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.
По четвертому питанню: за – 5, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

Голова комісії _____ В. Гончарук

Секретар комісії _____ Т. Завацька

Члени комісії: _____ Л. Брухнова

_____ Т. Зеленко

_____ О. Натальська