



купівлі - продаж об'єкта державної власності
(шляхом викупу)

Місто Суми, Україна, десятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області (код ЄДРПОУ 21124686), що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.05.2012 № 678, в особі *головного спеціаліста відділу приватизації* регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області **Зікратова Олександра Віталійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3336508650), який зареєстрований за адресою: м. Буринь, Сумської області, вул. Новоселівська, буд. 11а, кв. 55, що діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. 12.12.2017 року за р/№ 7282 (далі - **Продавець**), з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «**ФОНД ВІДНОВЛЕННЯ АКТИВІВ УКРАЇНИ**» (далі - **Покупець**), (код ЄДРПОУ 42408893, місцезнаходження: м. Київ вул. Марини Цветаєвої, буд. 10/87, офіс 363), Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.08.2018 року, Статут, затверджений Рішенням засновників від 21.08.2018 року, в особі *представника за довіреністю* **Сидорчука Михайла Олександровича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3109414838), який зареєстрований в Києві, вул. Ірпінська, буд. 63/5, кв. 181, що діє на підставі Довіреності, що посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сиротюк О.В. 28.08.2018 року за р/№ 74 (далі - **Представник Покупця**) з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності, Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені в Договорі умови.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: **адмінбудівля, надвірними будівлями і спорудами, загальною площею 183 кв.м.**

Державне майно розташовано за адресою: **41200, Сумська область, смт. Ямпіль, вул. Спас Преображенська, 13 (тринадцять).**

Державне майно розташовано на земельній ділянці, яка на праві постійного користування належить Управлінню Державної казначейської служби України в Ямпільському районі. Кадастровий номер 5925655100:02:001:0025.

Нерухоме майно належить Управлінню Державної казначейської служби України в Ямпільському районі Сумської області на праві власності, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно, індексний номер 3221163, видане 07.05.2013 року. Реєстраційною службою Ямпільського районного управління юстиції Сумської області.

Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.04.2013 року, згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 3221911 від 07.05.2013 року. Номер запису про право власності – **875710**. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - **55233959256**.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-18-000019-1, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області від 25.09.2018 № 525, вартість Об'єкта приватизації становить 50001,00 гривня (п'ятдесят тисяч одна гривня 00 копійок).

Крім того, Покупець сплачує ПДВ в сумі 10000,20 гривень (десять тисяч гривень 20 копійок).

Вартість об'єкта з ПДВ складає 60001,20 грн. (шістдесят тисяч одна гривня 20 копійок).

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за **60001,20 гривня (шістдесят тисяч одна гривня 20 копійок)**, у тому числі: вартість об'єкта 50001,00 гривня (п'ятдесят тисяч одна гривня 00 копійок), ПДВ 10000,20 гривень (десять тисяч гривень 20 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 60001,20 гривня (шістдесят тисяч одна гривня 20 копійок) урахуванням ПДВ, а саме: за об'єкт приватизації 50001,00 гривня (п'ятдесят тисяч одна гривня 00 копійок) та 10000,20 гривень (десять тисяч гривень 20 копійок), у повному обсязі придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

ННР 416789

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації в сумі 3177,74 гривень (три тисячі сто сімдесят сім гривень 74 копійки), які перераховані Покупцем, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

Протягом 10 днів з моменту підписання Договору на сплачену суму гарантійного внеску Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця ПДВ в сумі 635,55 гривень (шістсот тридцять п'ять гривень 55 копійок).

2.3. Грошові кошти в розмірі 46823.26 (сорок шість тисяч вісімсот двадцять три гривні 26 копійок), крім того ПДВ в сумі 9364,65 гривні (дев'ять тисяч триста шістдесят чотири гривні 65 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації (далі - Об'єкт) вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: банк одержувача ГУДКСУ у Сумській області, МФО 837013, р/р 37189500900001.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.3. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.4. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у Договорі, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.5. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.6. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк; здійснювати контроль за виконанням зобов'язань по Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.



7.3. У разі несплати коштів згідно з умовою Договору з неустойкою протягом наступного місяця Договір підлягає розірванню.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань протягом періоду дії умов Договору.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини

(обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливіс письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожні зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

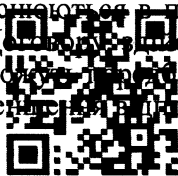
Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін, які здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, не можуть бути скасовані.

- зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань;



ННР 416788

05419273

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

11.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну власність.

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.6. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Ануфрієва А.О., інші видаються сторонам.

код ЄДРПОУ 42408893, місце знаходження: м.
Київ вул. Марини Цветаєвої, буд. 10/87, офіс
363

М.П.

~~M. H.~~

(nido)

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт приватизації підлягає реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1675

А.О. Ануфрієв

Всього прошито
пронумеровано
скріплено печатки
— арку