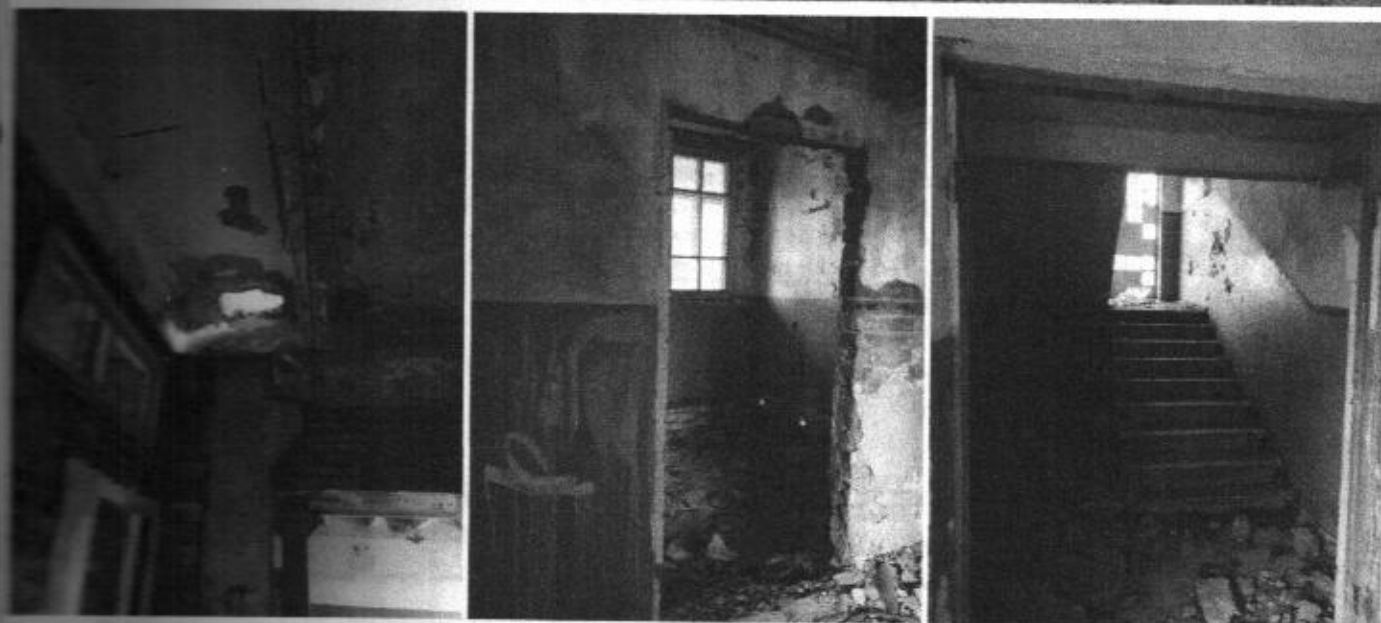
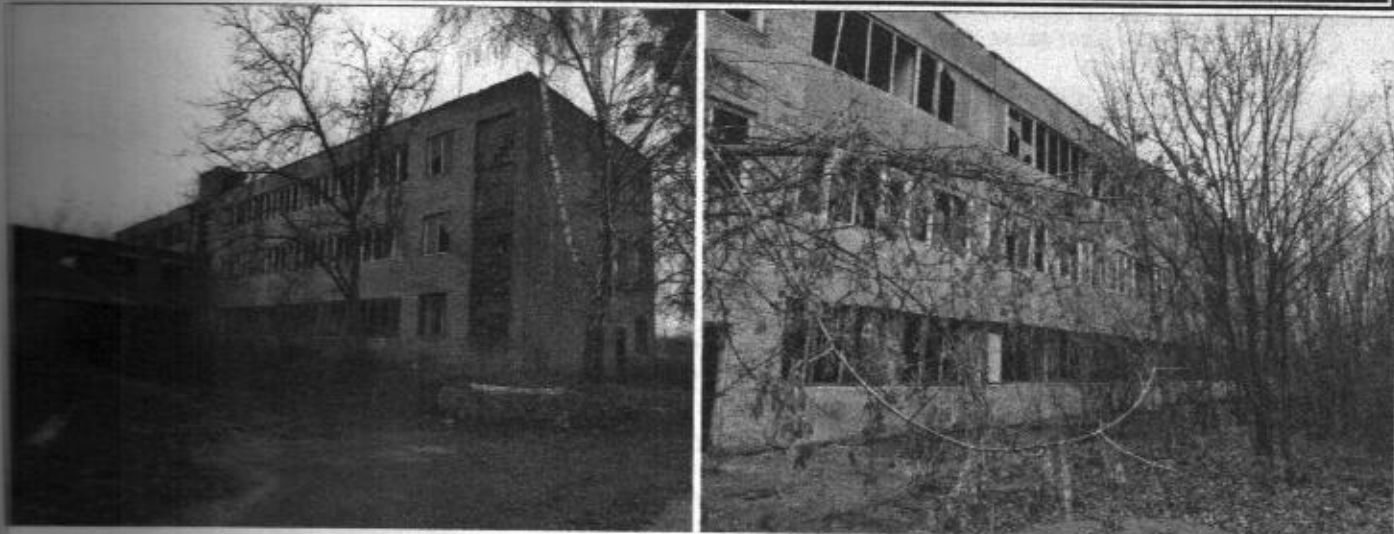




Технічно-
експлуатаційні
характеристики
об'єкту оцінки

Триповерхова нежитлова будівля, площею 1620,20 кв. м., об'єм – 6611,00 куб. м.

Комунікаційні системи

На період проведення оцінки, будь які комунікації – відсутні.

Характеристики конструктивних елементів будівлі та її фізичного зносу

сб. 28-П-90

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Характеристика фізичного стану конструктивних елементів	Питома вага елементів, %	Питома вага зносу, %	Фізичний знос елементів, %	Середньозважений знос, %
Фундамент	Бетонний	Викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформації осідання.	6	6	40	2,96
Стіни	Цегла, з/б панелі	Наскрізні тріщини в перемичках і під віконними отворами, випадання цегли.	26	26	45	14,44
Перекрыття	З/б плити	Тріщини в різних напрямках, сліди зволоження бетону, місцями оголення і корозія арматури, механічні пошкодження і глибокі відколи бетону, наскрізні пошкодження.	8	8	50	4,94
Дачі покриття	Рубероїд	Масове протікання, відшарування покриття від основи, відсутність частин покриття.	11	11	65	8,83
Підлога	Бетонна	Масові глибокі вибоїни і відставання покриття від основи.	9	9	60	6,67
Проеми	Вікна – дерев'яні, двері – дерев'яні.	Віконні рами, коробка і підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, заповнення – відсутнє. Масове пошкодження гнилизною і жучком наявних елементів дверних отворів, саме полотно – відсутнє.	10	10	70	8,64
Одноразові роботи	Маслена та водоемульсійна фарба	Сліди протікання, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою, на поверхні глибокі тріщини, под япини, вибоїни	6	6	60	4,44
Внутрішні санітарно-технічні та інженерні мережі		На дату оцінки комунікації відсутні.	19	--	--	0,00
Інше	Сходи	Глибокі тріщини в підсхідцях, окремі проступи, відпали, тріщини косоурів, оголення арматури.	5	5	50	,0
Всього			100	81		54,01
Випередний фізичний знос будівлі			$Z_b = (\sum Z_{b,i} \times 100) / \sum P_{b,i}$			
Відносно загального фізичного стану об'єктів оцінки можна сказати			54% - незадовільний стан			