ДОГОВІР
про надання доступу до електронного майданчика для участі в електронному аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації

м. Полтава «23» січня 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська універсальна біржа» (далі – Оператор електронного майданчика) в особі Начальника відділу Прозорро. Продажі Департаменту електронних аукціонів Михайленко Вікторії Вікторівни, яка діє на підставі Довіреності № 5 від 04.01.2022 року, з однієї сторони, та **Дєдов Валерій Володимирович** (далі – Потенційний покупець), з другої сторони, разом – Сторони і кожна окремо як Сторона, уклали цей Договір (далі - Договір), який є договором приєднання в розумінні ст. 634 ЦК України і може бути укладений лише шляхом приєднання Потенційного покупця до всіх його умов в цілому.

Оператор електронного майданчика підтверджує, що він має право укладати цей Договір на підставі Наказу Державного підприємства «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» № 11 від 18.07.2018 року.

Поняття в цьому Договорі вживаються у значенні, закріпленому в Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанові Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації» (далі – правила приватизації).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Оператор електронного майданчика та Потенційний покупець співпрацюють в напрямку забезпечення участі Потенційного покупця в електронному аукціоні № *UA-PS-UA-PS-2022-12-26-000001-3* з продажу об’єкта малої приватизації *Дубов'язівський паливний склад, у складі будівель та споруд*, який відбудеться *25 січня 2023 року*, у відповідності з правилами приватизації та цим Договором.

1.2. Оператор електронного майданчика бере на себе зобов’язання надати Потенційному покупцеві Послуги з підготовки та проведення аукціону з продажу об’єкта малої приватизації (ДК 016:2010: Секція J: 63.11 Послуги щодо обробляння даних, розміщування інформації на веб-вузлах та суміжні послуги) (далі – Послуги), а Потенційний покупець, який виявив бажання придбати Об’єкт малої приватизації на аукціоні, зобов’язується добросовісно виконувати всі вимоги правил приватизації та цього Договору, прийняти надані Послуги та своєчасно оплатити їх.

1.3. Оператор електронного майданчика надає такі Послуги: - надання доступу до користування електронним майданчиком та особистим кабінетом; - можливість вільного перегляду переліків об′єктів малої приватизації та опублікованих інформаційних повідомлень; - розміщення, отримання і передання інформації на електронному майданчику, у тому числі даних та документів на участь у приватизації, попередньої згоди на очікування, закритої цінової пропозиції, цінових пропозицій; - отримання та перерахування реєстраційного і гарантійного внесків органам приватизації у відповідності з правилами приватизації.

1.4. Цей Договір оприлюднено Оператором електронного майданчика у відкритому доступі шляхом розміщення його на власному веб-сайті (https://sale.uub.com.ua).

1.5. Укладаючи цей Договір Потенційний покупець підтверджує, що він ознайомлений та розуміє положення правил приватизації, та приєднався до умов цього Договору.

1.6. Оператор електронного майданчика при виконанні цього Договору забезпечує технічну можливість проведення аукціону з продажу об’єкта малої приватизації, а саме:

- можливість подачі зареєстрованим на електронному майданчику Потенційним покупцем заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації разом із доданими документами;
- можливість подання Потенційним покупцем потенційної згоди на очікування, закритої цінової пропозиції, цінової пропозиції;
- створення та розміщення на електронному майданчику протоколу про результат електронного аукціону;
- консультаційну та технічну підтримку Потенційного покупця;
- вільний цілодобовий безперебійний доступ до електронного майданчика через мережу

Інтернет;

- конфіденційність засобів ідентифікації Потенційного покупця;

- застосування апаратних і програмних засобів антивірусного захисту.

1.7. Потенційний покупець надає свою згоду Оператору електронного майданчика на збирання, обробку (реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення), використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу третім особам), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року, надання яких передбачено Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року та іншими актами законодавства (зокрема, паспортні дані, ідентифікаційний код, номери банківських рахунків, електронні ідентифікаційні дані: номери телефонів, електронні адреси або інша необхідна інформація, передбачена законодавством), а також інших відомостей, які надаються для забезпечення участі у електронному аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації, цивільно-правових та господарсько-правових відносин з Оператором електронного майданчика.

1.8. Потенційний покупець підтверджує, що він не підпадає під обмеження, що встановлені статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року.

2. ПРАВА ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Оператор електронного майданчика зобов'язується:

2.1.1. Надати Потенційному покупцю Послуги у відповідності з правилами приватизації та цим Договором.

2.1.2. Забезпечити Потенційному покупцю технічну можливість доступу до електронного майданчика та участі в електронному аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації.

2.1.3. Забезпечити інформаційну безпеку електронної торгової системи відповідно до правил приватизації, а також збереження та нерозголошення конфіденційної інформації, зокрема: - про Потенційного покупця до моменту завершення електронного аукціону; - про розмір закритої цінової пропозиції до моменту початку електронного аукціону або до моменту завершення етапу подання закритих цінових пропозицій (в разі проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій).

2.1.4. За зверненням Потенційного покупця падати консультаційну підтримку стосовно подання заяви на участь в приватизації об’єкта малої приватизації, порядку сплати реєстраційного, гарантійного внеску та плати за участь.

2.1.5. Прийняти заяву на участь в аукціоні і фотокопій документів, що є додатками до заяви, в електронному вигляді шляхом забезпечення можливості їх завантаження через особистий кабінет;

2.1.6. Передати електронні копії заяви та документів на участь в приватизації переможця аукціону організатору аукціону до Центральної бази даних Електронної торгової системи Прозорро Продажі.

2.1.7. Перерахувати реєстраційний внесок на казначейський рахунок органу приватизації за наявності передбачених законом підстав.

2.1.8. Перерахувати гарантійний внесок переможця аукціону на казначейський рахунок органу приватизації за наявності передбачених законом підстав.

2.1.9. Повернути сплачений Потенційним покупцем гарантійний внесок за наявності підстав, передбачених правилами приватизації.

2.1.10. Забезпечити збереження документів, інформації та відомостей, що створюються, вносяться Потенційним покупцем в електронну торгову систему через особистий кабінет.

2.2. Потенційний покупець зобов'язується:

2.2.1. Подати заяву на участь у приватизації об’єкта малої приватизації разом із доданими документами, визначеними правилами приватизації.

2.2.2. Для участі в електронному аукціоні перерахувати реєстраційний внесок, гарантійний внесок у розмірі та у строк, що вказані в інформаційному повідомленні, на поточний рахунок Оператора електронного майданчика, що визначений у розділі 6 цього Договору.

2.2.3. Взяти участь у електронному аукціоні.

2.2.4. Неухильно дотримуватися правил приватизації та вимог законодавства про захист економічної конкуренції.

2.2.5. Оплатити надані Послуги у повному обсязі та у строк згідно з розділом 3 цього Договору.

2.2.6. У разі визначення Переможцем електронного аукціону: - підписати протокол про результати електронного аукціону та надати його Оператору електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою; - укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

2.2.7. Укласти з Органом приватизації у встановленому правилами приватизації порядку договір купівлі-продажу Об’єкта малої приватизації та провести відповідні розрахунки.

2.2.8. Не передавати отриманий при реєстрації на електронному майданчику логін та пароль доступу до особистого кабінету третім особам.

2.2.9. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, які подаються разом із заявою на участь у приватизації об’єкта малої приватизації, у відповідності до правил приватизації,.

2.2.10. Надати попередню згоду на очікування з метою підготовки і проведення електронного аукціону.

2.2.11. Виконувати законні вимоги Оператора електронного майданчика та повідомляти йому всю інформацію, передбачену цим Договором та правилами приватизації, яка є необхідною для виконання цього Договору.

2.3. Оператор електронного майданчика має право:

2.3.1. Здійснювати контроль за діями Потенційного покупця, які проводяться в електронній торговій системі.

2.3.2. Використовувати дані щодо електронного аукціону при формуванні статистики.

2.3.3. Проводити перевірку відповідності ідентифікаційної інформації (для громадян України - паспортні дані; для іноземних громадян - дані документа, що посвідчує особу; для юридичних осіб - резидентів - дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; для юридичних осіб - нерезидентів - дані документа про реєстрацію у державі місцезнаходження), наданої Потенційним покупцем, даним, які зазначаються ним в заяві на участь в електронному аукціоні. Невідповідність наданої інформації є підставою для відмови такій особі у доступі до участі в електронному аукціоні.

2.3.4. Здійснювати інші права, не заборонені правилами приватизації.

2.4. Потенційний покупець має право:

2.4.1. У повному обсязі реалізовувати свої права у порядку та строки, передбачені правилами приватизації та цим Договором.

2.4.2. Звертатися до Оператора електронного майданчика за консультаційною допомогою у випадках, передбачених цим Договором.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

3.1. Потенційний покупець у випадку визначення його переможцем електронного аукціону зобов′язаний внести на банківський рахунок Оператора електронного майданчика, що визначений у розділі 6 цього Договору, плату за участь в електронному аукціоні (винагороду Оператора електронного майданчика) у розмірі, що визначається у відсотках ціни продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість та становить:

Ціна продажу лоту, грн		**% від ціни продажу лоту**
від	до	
-	4 000 000	4
4 000 000	64 000 000	2,5
64 000 000	-	1

3.2. Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону до

моменту укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації.

3.3. Розрахунки між Сторонами проводяться виключно у безготівковій формі в національній валюті України – гривнях.

3.4. Послуги вважаються належним чином і в повному обсязі наданими, якщо протягом 3 робочих днів після дня формування Акту наданих послуг Оператору електронного майданчика не було пред’явлено претензію. У разі відсутності претензії, Акт наданих Послуг вважається підписаним (затвердженим) Потенційним покупцем, а Послуги – наданими належним чином.

3.5. Оператор електронного майданчика складає Акт наданих послуг надсилає його Потенційному покупцю протягом десяти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону електронною торговою системою або автоматичного присвоєння електронною торговою системою електронному аукціону статусу "Аукціон не відбувся".

3.6. Ціна, визначена у пункті 3.1 цього Договору, не включає вартість послуг банку, у тому числі комісії та інші платежі за перерахування коштів. Обов′язок з оплати послуг банку, у тому числі зі сплати комісій та інших платежів, за перерахування коштів покладається на Потенційного покупця.

4. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ТА СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Для Потенційного покупця підтвердженням повного й беззастережного акцепту (прийняття) умов цього Договору є факт укладення даного договору та/або факт подання заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації в особистому кабінеті та факт оплати гарантійного та реєстраційного внесків на банківські рахунки Оператора.

4.2. З моменту подання заяви, визначеної в пункті 4.1 цього Договору, цей Договір вважається укладеним без підписання. Датою укладання цього Договору є дата фіксації заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації в електронній торговій системі.

4.3. Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

4.4. Дія цього Договору достроково припиняється:

- за ініціативою Оператора електронного майданчика у разі неналежного виконання Потенційним покупцем своїх зобов’язань за цим Договором;
- у разі несвоєчасного перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок Оператора електронного майданчика;
- з інших підстав, передбачених законодавством.

4.5. У випадках, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються правилами приватизації.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.

5.2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

5.3. У разі неможливості врегулювання суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання цього Договору, шляхом переговорів вони підлягають вирішенню в судовому порядку.

5.4. Оператор електронного майданчика не несе відповідальності за наслідки дій або бездіяльності Організатора аукціону, Органу приватизації, Адміністратора електронної торгової системи, у тому числі відміни або скасування аукціону.

5.5. Оператор електронного майданчика не несе відповідальності за дії або бездіяльність Потенційного покупця, у тому числі помилки при роботі в особистому кабінеті, а також за збитки та інші наслідки, що настали для Потенційного покупця з його вини (відсутність або вихід з ладу комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних засобів, які задовольняють вимогам для роботи в електронній торговій системі; програмно-технічні недоліки комп'ютерної техніки Потенційного покупця, віруси в його техніці та/або комп’ютері; збої або обмеження, введені регіональним провайдером); Оператор електронного майданчика не несе відповідальності за правильність подання Потенційним покупцем заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації разом із доданими документами, визначеними правилами приватизації, а також за

помилки, допущені Потенційним покупцем та недостовірні дані, вказані Потенційним покупцем при подання згаданої заяви та доданих документів.

5.6. Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за виконання дій в електронній торговій системі не уповноваженою Потенційного покупця особою, якщо така особа вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, по якому електронна торгова система його ідентифікувала як Потенційного покупця.

5.7. У разі порушення Потенційним покупцем строків проведення розрахунків, визначених у розділі 3 цього Договору, він зобов’язаний оплатити Оператору електронного майданчика пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення, від загальної суми заборгованості за кожний день прострочення. За прострочення понад двадцять днів Потенційний покупець зобов’язаний додатково до пені оплатити штраф у розмірі сто відсотків від загальної суми заборгованості.

5.8. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза волею Сторін обставин непереборної сили, які об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні». Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за наслідки технічних збоїв у роботі електронної торгової системи.

5.9. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п’яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.10. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

5.11. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Оператор електронного майданчика має такі офіційні рахунки для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь:

- **в національній валюті**:
  Для перерахування реєстраційного внеску: IBAN: UA69 3806 3400 0002 6005 0830 9500 2;
  Для перерахування гарантійного внеску та плати за участь: IBAN: UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1.

- **в іноземній валюті – Долар США** (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь): **IBAN: UA64 3006 1400 0002 6002 0000 0083 5**
  Бенефіціар (Отримувач): UKRAINIAN UNIVERSAL EXCHANGE, ЄДРПОУ 25158707, ІПН 251587016013, Юридична адреса організації: 36039, UKRAINE, POLTAVA, SHEVCHENKA STR. 52; Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP; Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE AGRIFRPP;

- **в іноземній валюті – Євро** (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь): **IBAN: UA52 3006 1400 0002 6009 0000 0217 1**
  Бенефіціар (Отримувач): UKRAINIAN UNIVERSAL EXCHANGE, ЄДРПОУ 25158707, ІПН 251587016013, Юридична адреса організації: 36039, UKRAINE, POLTAVA, SHEVCHENKA STR. 52; Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP; Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE CHASUS33.

6.2. Потенційний покупець зобов'язаний повідомити Оператору електронного майданчика свої платіжні реквізити для перерахування сплаченого реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь шляхом надсилання відповідної інформації разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації.

6.3. У разі невиконання Потенційним покупцем обов'язків, передбачених пунктом 6.2 цього Договору, Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за неперерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску, плати за участь Потенційному покупцеві.

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОПЕРАТОРА ЕЛЕКТРОННОГО МАЙДАНЧИКА

ОПЕРАТОР ЕЛЕКТРОННОГО МАЙДАНЧИКА	ПОТЕНЦІЙНИЙ ПОКУПЕЦЬ
ТОВ «Українська універсальна біржа» Код ЄДРПОУ: 25158707 Юридична та поштова адреса: 36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52 Банківські реквізити: IBAN: UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1 ІПН 251587016013 тел. + 38 (044) 221-32-33 ел. пошта sale@uub.com.ua	**ДЄДОВ ВАЛЕРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ** **007915360** Серія та номер паспорту **3514** Ким видано, дата видачі **2358007499** ІПН/РНОКПП **м. Київ, Шевченківський район, вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, буд. 4-Д, кв.224** Місце проживання **+380674338615** Контактний телефон
Начальник відділу Прозорро. Продажі Департаменту електронних аукціонів **_____ В. В. Михайленко**	 **ДЄДОВ В.В**