

Комунальне підприємство
“Київжитлоспецекексплуатація”

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

А К Т

від 31.01.2018р № 197/62

м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих та огорожувальних конструкцій
приміщень громадських вбиралень
споруди № 27 на вул. Хрещатик.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної
лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта
серія АЕ, № 000841 від 03.10.2012р
технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

Обстеження проведене 31.01.2018р згідно із службовою запискою відділу контролю експлуатації нежитлих будинків та виконання договорів оренди КП «Київжитлоспецекексплуатація» від 16.01.2018р № 13-39/18. Споруда знаходиться на балансі СВКП «Київводофонд».

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитлова споруда № 27 на вул. Хрещатик одноповерхова, цегляна, рік забудови не встановлений. Фундаменти стрічкові, бутобетонні. Зовнішні та внутрішні несучі стіни цегляні товщиною 510-380 мм. Внутрішні перегородки цегляні. Перекриття – збірні залізобетонні панелі. Дах плоский, покрівля рулонна з неорганізованим зовнішнім водовідведенням.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитлова споруда розташована на місцевості зі значним перепадом висот в нижній частині схилу. Дворова частини споруди заглиблена в землю на $\frac{3}{4}$ висоти. За рахунок перепаду висот, головний фасад відкритий на всю висоту. Вхід в приміщення туалету влаштований зі сторони місцевого проїзду вул. Хрещатик (фото №№ 1,2).

Конструктивне рішення та інженерне обладнання споруди.

Споруда за складом конструкцій віднесена до III групи капітальності нежитлових будинків (п. 3.1 “Методичні рекомендації з питань технічної експлуатації будівель та прибудинкових територій (2000 р)”), III ступеню вогнестійкості (додаток /Д/ ДБН В.1.1.7-2002 “Захист від пожежі. Пожежна безпека об’єктів будівництва”); за конструктивною схемою – до

двопрогонових будівель з несучими зовнішніми та внутрішньою поздовжніми стінами.

Просторова жорсткість споруди забезпечується сумісною роботою поздовжніх (зовнішніх і внутрішньої) та поперечних стін у взаємозв'язку з горизонтальним залізобетонним диском перекриття.

На час обстеження споруда відключена від інженерних комунікацій холодного водопостачання, каналізації, електропостачання.

Прилегла територія. Вимощення навкруг споруди відсутнє. В безпосередній близькості від зовнішніх стін ростуть дерева та чагарник, коріння яких руйнує стіни та фундаменти будівлі (фото № 3).

Споруда розташована у підніжжя схилу, являє собою підпірну конструкцію висотою біля 2 м (фото № 4).

Фасади. Зовнішні стіни облицьовані природним каменем. На окремих ділянках облицьовування відшарувалось та обвалилося. Деформацій зовнішніх стін та цоколя не виявлено (фото № 5). Вхідні двері в чоловіче і жіноче відділення вбиральні замуровані і заварені металевими ґратами.

Дах. На даху ростуть дерева, рулонна покрівля замартизована, при атмосферних опадах протікає, зволожуючи конструкції будівлі (фото № 6).

По приміщеннях. Доступу для обстеження внутрішніх приміщень не надано. Приміщення не експлуатуються більше 5 років.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огорожувальні конструкції обстежуваних приміщень знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності.
2. Для приведення в належний технічний стан обстежуваних приміщень необхідно проведення ремонтних робіт капітального характеру із заміною інженерних комунікацій та обладнання.
3. У відповідності до ДБН 360-92 " Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" п. 5.12 табл. 5.2 відстань від зовнішньої стіни будинку до осі стовбура дерева мусить бути не менше 5 м. Для зменшення негативного впливу на стіни споруди вбиральні рекомендується знести дерева, що ростуть безпосередньо біля будівлі.

Додаток 1. Фотофіксація конструкцій будинку на трьох аркушах.

Провідний інженер



А.Коропецький

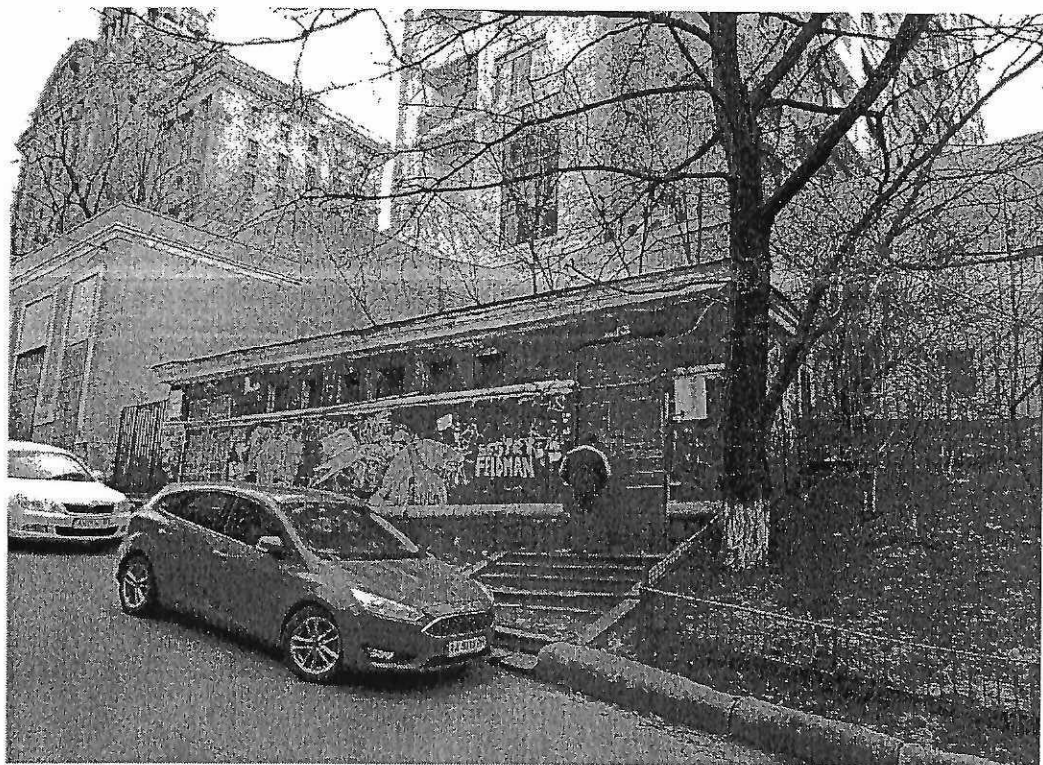


Фото № 1. Загальний вигляд споруди.



Фото № 2. Загальний вигляд споруди.

Акт № 197/62	Громадська вбиральня на вул. Хрещатик 27	Аркушів 3
від 31.01.2018р		
	Фото № 1, № 2.	Аркуш 1

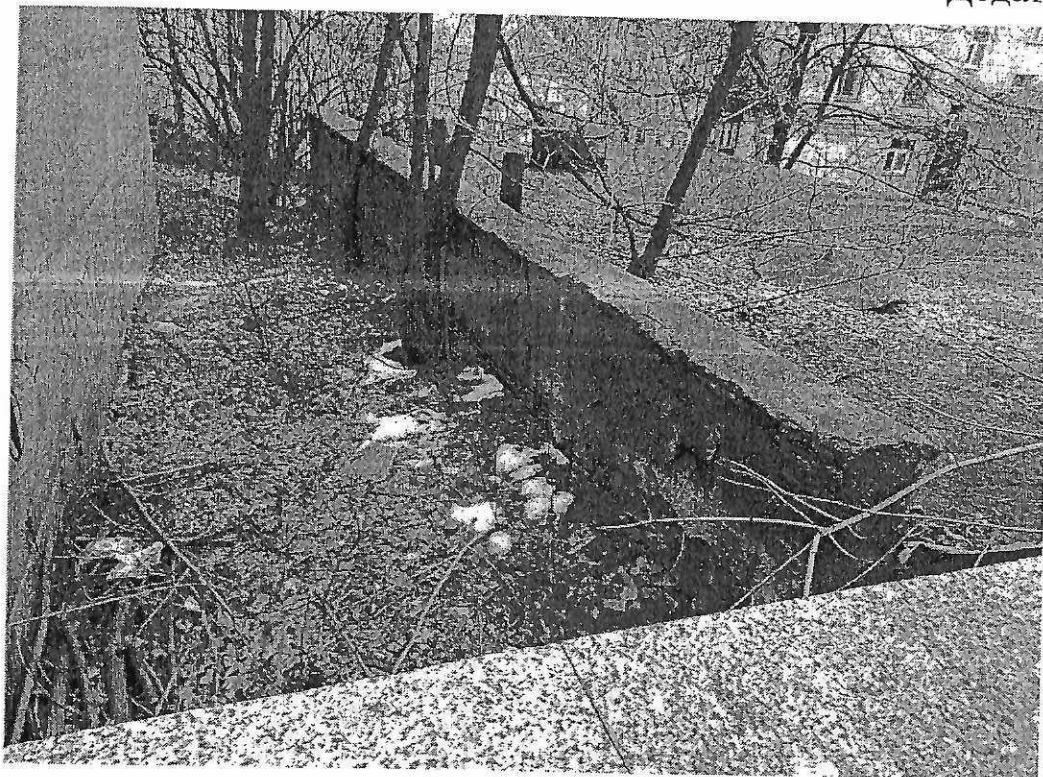


Фото № 3. Дерева ростуть безпосередньо біля будівлі.

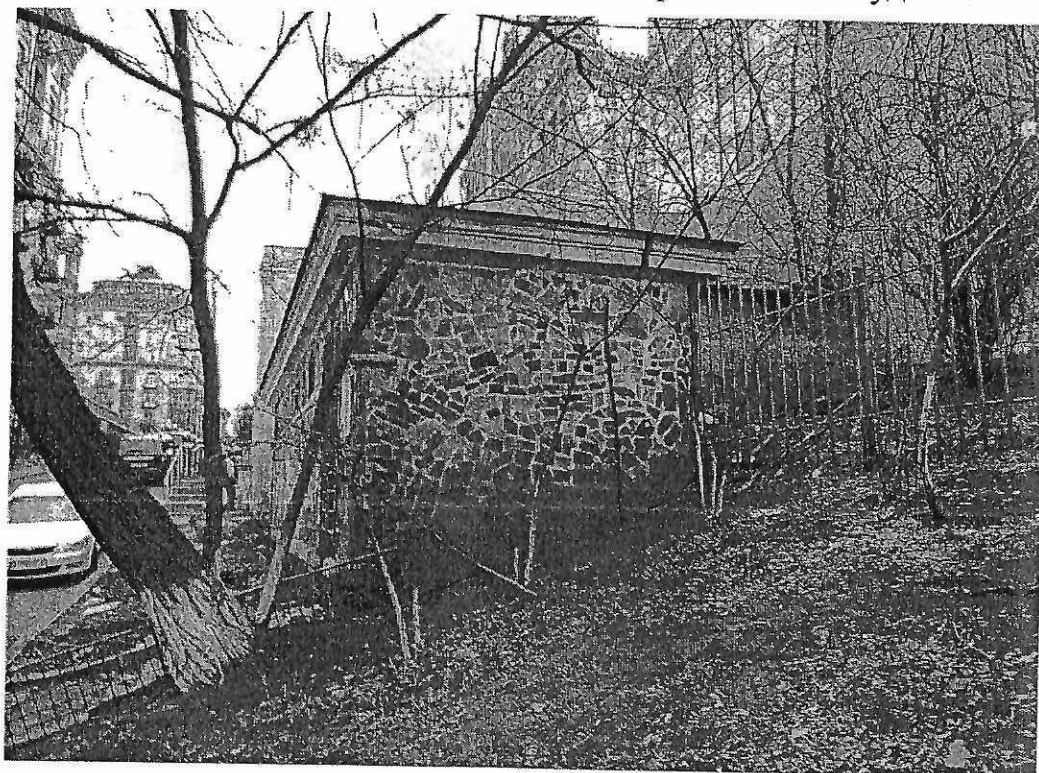


Фото № 4. Споруда вбиральні розташована у підніжжя схилу і являється підпірною конструкцією.

Акт № 197/62	Громадська вбиральня на вул. Хрещатик 17-Б	Аркушів 3
від 31.01.2018р		
	Фото № 3, № 4.	Аркуш 2



Фото № 5. Відшарування та обвалення окремих ділянок облицювання.



Фото № 6. На даху росте дерево діаметром 12 см. Рулонна покриття замартизована.

Акт № 197/62	Громадська вбиральня на вул. Хрещатик 17-Б	Аркушів 3
від 31.01.2018р		
	Фото № 5, № 6.	Аркуш 3