



Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області

НАКАЗ

22.12.2018

№ 1586

Щодо способу приватизації
об'єкта державної власності
„49/100 частин нежитлової будівлі
загальною площею 350 кв.м”,
що розташований за адресою:
м. Одеса, Французький бульвар, 85/5,
який знаходиться на балансі орендаря
ТОВ „ДРАЙВ-ІН” (код ЄДРПОУ 20984139)
(далі – Об'єкт)

На підставі Законів України „Про Фонд державного майна України”, „Про управління об'єктами державної власності”, ст.18 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, на виконання наказу ФДМУ від 27.03.2018р. №447 „Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році” зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 18.09.2018р. №1196; наказу регіонального відділення від 28.09.2018р. №1157 про прийняття рішення про приватизацію Об'єкту; враховуючи:

- висновок №39/2018 від 19.10.2018р. за результатами проведеного будівельно-технічного експертного дослідження, виконаний судовим експертом Чорною Ю.П.;
- висновок експертного дослідження №195 судово-економічного експертизи за листом від 23.10.2018р. директора ТОВ „Драйв-Ін” Скосарева В.А., виконаних судовим експертом Бочкарьовою Е.І.;
- звіт ТОВ „Експертне агенство „Укрконсалт” №2007 про незалежну оцінку ринкової вартості Об'єкта та позитивні рецензії представництв та експертних рад;
- наказ регіонального відділення від 22.12.2018р. №1575 про затвердження висновків оцінювача про вартість Об'єкта;
- інформацію Відділу оренди державного майна про відсутність заборгованості орендаря ТОВ „Драйв-Ін” по договору оренди Об'єкту станом на 22.12.2018р.;
- висновки Робочої групи для здійснення перевірки потенційних покупців на відповідність вимогам Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” стосовно перевірки ТОВ „ДРАЙВ-ІН” (протокол від 22.12.2018р.),
а також приймаючи до уваги інформацію Управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини від 10.10.2018р. №0112/2419сп,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про приватизацію об'єкта державної власності – „49/100 частин нежитлової будівлі загальною площею 350 кв.м”, що розташований за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 85/5, (далі - Об'єкт) шляхом викупу орендарем ТОВ „ДРАЙВ-ІН” (код ЄДРПОУ 20984139), яким здійснено невід'ємні поліпшення орендованого Об'єкту.

2. Приватизацію Об'єкта здійснити за умовою укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину, що є Об'єктом приватизації) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

3. Скасувати наказ регіонального відділення від 11.10.2018р. №1241 „Про утворення Аукціонної комісії, утвореної для продажу об'єкта малої приватизації „49/100 частин нежитлової будівлі загальною площею 350 кв.м”, що розташований за адресою: м.Одеса, Французький бульвар, 85/5, який знаходиться на балансі орендаря ТОВ „ДРАЙВ-ІН” (код ЄДРПОУ 20984139) в зв'язку з прийняттям рішення про викуп Об'єкта.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника Гусакова С.І.

Начальник



О.М. Косьмін .