

Додаток
до організації діловодства та архіву арбітражного
керуючого (розпорядника майна, керуючого
санацією, ліквідатора)

Арбітражний керуючий (розпорядник майна,
керуючий санацією, ліквідатор)
Льовін Андрій Петрович, м. Рубіжне

Справа №12/1646 про банкрутство ВАТ
«Северодонецький завод опорів»
(код ЄДРПОУ 14308316)

АКТ

Про встановлення обставин порушення встановленого порядку підготовки або проведення аукціону, що перешкоджає або може перешкодити продажу майна за найвищою ціною

30 листопада 2020 р.

(дата)

Україна, 93400, Луганська обл.,

м. Северодонецьк, вул. Новікова, 4

(місце складання)

Підстава: абзац 2 ч.1 ст. 59, ч. 1 ст. 61, ч. 3 ст. 76 Кодексу України з процедур банкрутства, розділу II Правил ведення діловодства та архіву арбітражного керуючого, затверджені наказом Міністерства юстиції України від 10 січня 2020 року № 93/5.

Складений Арбітражним керуючим Льовіним Андрієм Петровичем,

(прізвище та ініціали арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора))

ліквідатором ВАТ «Северодонецький завод опорів» (код ЄДРПОУ 14308316, Україна, 93400, м. Северодонецьк, Луганська область, вул. Новікова, 4)

(розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора)

Відповідно до ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства з дня ухвалення господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури господарська діяльність банкрута завершується закінченням технологічного циклу з виготовлення продукції у разі можливості її продажу, крім укладення та виконання договорів, що мають на меті захист майна банкрута або забезпечення його збереження (підтримання) у належному стані, договорів оренди майна, яке тимчасово не використовується, на період до його продажу у процедурі ліквідації.

Згідно вимог ст. 62 Кодексу України з процедур банкрутства усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси. Майно, визначене родовими ознаками, що належить банкруту на праві володіння або користування, включається до складу ліквідаційної маси. Індивідуально визначене майно, що належить банкруту на підставі речових прав, крім права власності і господарського відання, не може бути включене до складу ліквідаційної маси.

Згідно приписів ч.1 ст. 61, ч. 1 ст. 6 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому розділом V цього Кодексу.

Під час господарської діяльності боржником, визнаного банкрутом у справі №12/1646 в провадженні Господарського суду Луганської області, до порушення справи про банкрутство №12/1646, в приміщеннях будівлі корпусу №8 (позначених, за технічним паспортом БТІ літерами «А-2Н, а», приміщення 3-17, 49, 50 та 1-4) Відкритим акціонерним товариством «Северодонецький завод опорів» (код юридичної особи в ЄДРПОУ 14308316, Україна, 01042, м. Северодонецьк, Луганська область, вул. Новікова, 4) були розміщені підйомно-транспортні машини (навантажувально-розвантажувальні машини циклічної дії) - електрокранбалки (тельфери), в кількості 3-х одиниць, в складі: електрокран-балка в/п 3т; електрокран-балка в/п 5т; електрокран-балка в/п 2т, як засоби механізації технологічних і допоміжних операцій, місце розміщення яких: вул. Новікова, буд. №4-г, м. Северодонецьк Луганської області. Які відносяться до рухомого майна, оскільки зазначені механізми мають властивості як монтажу, так і демонтажу, при цьому не втрачають своїх корисних властивостей. І не є конструктивними елементами будівлі. Відтак, віднесення підйомно-транспортних машин - електрокранбалок (тельферів) до складу нерухомості

(нерухомого майна), чи їх складових не допустимо (є помилковим).

21 грудня 2005 року боржником, Відкритим акціонерним товариством «Северодонецький завод опорів» (код юридичної особи в ЄДРПОУ 14308316, Україна, 93400, м. Северодонецьк, Луганська область, вул. Новікова, 4), в рамках процедури санації у справі про банкрутство №12/1646 було відчужено, за договором купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Михайловським А.Т. (номер у реєстрі нотаріальних дій:3158, бланки: ВСК 480362) приміщення будівлі корпусу №8 (позначене, за технічним паспортом БТІ літерами «А-2Н, а», приміщення 3-17, 49, 50 та 1-4). Предметом правочину, згідно даного договору та витягу з Державного реєстру правочинів від 21.12.2005 р. №1916746 визначено: Будівля корпусу №8 – літери « А-2Н, а» І – порверх, приміщення 3-17, 49, 50, ІІ – поверх, приміщення 1-4, загальною площею 1458,9 кв.м. Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Новікова, будинок 4 г. Набувач: Виробниче підприємство «Атлант», ЄДРПОУ 25365760, адреса: Луганська обл., Кременський р., м. Кременна, пл. Кооперативна, 2/57 (який, згідно відомостей ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань було перереєстровано у ТОВ «Виробниче підприємство «Атлант», код ЄДРПОУ 25365760). Предметом даного договору купівлі-продажу нерухомого майна не передбачено відчуження засобів механізації технологічних і допоміжних операцій: електрокранбалок (тельферів), в кількості 3-х одиниць, в складі: електрокран-балка в/п 3т; електрокран-балка в/п 5т; електрокран-балка в/п 2т.

Ці електрокранбалки (тельфери), в кількості 3-х одиниць, в складі: електрокран-балка в/п 3т; електрокран-балка в/п 5т; електрокран-балка в/п 2т, як засоби механізації технологічних і допоміжних операцій, місце розміщення яких: вул. Новікова. буд. №4-г, м. Северодонецьк Луганської області перебувають на обліку Відкритого акціонерного товариства «Северодонецький завод опорів» (код юридичної особи в ЄДРПОУ 14308316, Україна, 93400, м. Северодонецьк, Луганська область, вул. Новікова, 4), щодо якого здійснюються ліквідаційні заходи у відповідності до Справи про банкрутство №12/1646, але залишаються бути розміщеними (не демантованими) в приміщеннях будівлі бувшого корпусу №8 (позначене, за технічним паспортом БТІ літерами «А-2Н, а», приміщення 3-17, 49, 50 та 1-4), за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Новікова, будинок 4 г. Оскільки інших, придатних до зберігання даного рухомого майна приміщень, які б забезпечували їх збереження у боржника немає, як і відсутні кошти та можливості до їх демонтажу та переміщення, і у зв'язку із відсутністю заперечень нового власника цих приміщень.

В ЕТС ProZorro.Продажі ліквідатором, як замовником аукціону розміщено оголошення про проведення аукціону з продажу майна банкрута - Відкритого акціонерного товариства «Северодонецький завод опорів» (код юридичної особи в ЄДРПОУ 14308316, Україна, 93400, м. Северодонецьк, Луганська область, вул. Новікова, 4) по Лоту № 4.2-3, ідентифікатор ID: UA-PS-2020-11-21-000001-1, з продажу рухомого майна: «Електрокран-балки (тельфери), в кількості 3 одиниці - засіб механізації технологічних і допоміжних операцій» – другий повторний аукціон (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-11-21-000001-1>).

Вимогами ч. 3 ст. 76 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що замовник аукціону забезпечує доступ до відомостей про майно, що підлягає продажу, а також можливість ознайомитися з майном за його місцезнаходженням.

В оголошеннях про продаж рухомого майна: електрокранбалки (тельфери), в кількості 3-х одиниць, в складі: електрокран-балка в/п 3т; електрокран-балка в/п 5т; електрокран-балка в/п 2т, яке з метою його схоронності залишено перебувати у приміщеннях бувшого корпусу №8 за адресою: вул. Новікова, буд. 4-г, м. Северодонецьк Луганської області, за лотом № 4.3-3 (ідентифікатор: UA-PS-2020-11-21-000001-1) замовником аукціону визначено про можливість та порядок ознайомлення з майном, що пропонується до публічного продажу на аукціоні: – «ознайомитись з майном по лоту та його якісними характеристиками можливо за його місцезнаходженням: вул. Новікова, №4-Г, м. Северодонецьк Луганська обл., час ознайомлення – в робочі дні з 09:00 до 17:00 за попередньою домовленістю і узгодженням з власником приміщень будівлі – ТОВ «Виробниче підприємство «АТЛАНТ», код ЄДРПОУ 25365760, юридична адреса якого: пл. Кооперативна, №2, м. Кременна Луганської області. Контактна особа - директор ТОВ «ВП «Атлант» Новодранов Григорій Вікторович, тел. +38(095)129-84-15, і замовником аукціону <...> Арбітражним керуючим Льовіним Андрієм Петровичем (поштова адреса офісу: вул. Трудова, 2-А, м.Рубіжне, Луганська область, 93010, контактний телефон: +38(095) 461-45-60, +38(098) 504-22-10, електронна пошта: 2483306119@mail.gov.ua)».

Ліквідатором ТОВ «АЕРОПОРТ ХЕНДЛІНГ» арбітражним керуючим Льовіним А.П., за зверненнями осіб, які виявили намір приймати участь в електронному аукціоні ID: UA-PS-2020-11-

21-000001-1 з продажу вищевказаного майна банкрута, оголошеного 21.11.2020 року, і особисто, як учасником електронного аукціону встановлено непоодинокі випадки про відмову особи місця зберігання даного рухомого майна, що виставлене на публічний продаж, Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «АТЛАНТ», (код ЄДРПОУ 25365760) в допуску до ознайомлення з вищезазначеним рухомим майном банкрута, і створенні умов неможливості ознайомлення з цим майном за його місцезнаходженням.

Встановлені вищезазначені обставини свідчать про ознаки порушення порядку підготовки та/або проведення аукціону, що перешкоджає особі взяти участь або перемогти на аукціоні, поза волею замовника аукціону та продавця даного рухомого майна.

Пунктом 97 розділу X Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) встановлено, що правочин щодо продажу майна, вчинений на аукціоні, проведеному з порушенням встановленого порядку, що перешкодило або могло перешкодити продажу майна за найвищою ціною, може бути визнаний недійсним господарським судом у межах провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність) за заявою боржника, арбітражного керуючого, кредитора або особи, інтереси якої при цьому порушені.

Відповідно до вимог ст. 73 КУЗПБ встановлено, що правочин щодо продажу майна, вчинений на аукціоні, проведеному з порушенням встановленого порядку його підготовки або проведення, що перешкодило або могло перешкодити продажу майна за найвищою ціною, може бути визнаний недійсним господарським судом у межах провадження у справі про банкрутство за заявою боржника, арбітражного керуючого, кредитора або особи, інтереси якої були при цьому порушені.

У відповідності до норм ст. 68 Конституції України кожен повинен неухильно дотримуватися Конституції та законів України, не посягати на права і свободи інших.

Вищезазначені обставини мають наслідком скасування аукціону ID: UA-PS-2020-11-21-000001-1.

Акт складено у трьох примірниках, один з яких надається особі, у володінні якого перебуває зазначене рухоме майно, як зберігачу - ТОВ "Виробниче підприємство «АТЛАНТ», код ЄДРПОУ 25365760, юридична адреса якого: пл. Кооперативна, №2, м. Кременна Луганської області, згідно відомостей ЄДР, інші два – продавцю та замовнику аукціону.

Арбітражний керуючий



(підпис)

A. P. Kostin

(ініціали (ініціал імені), прізвище)