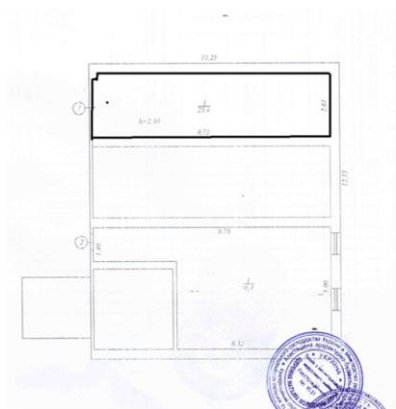
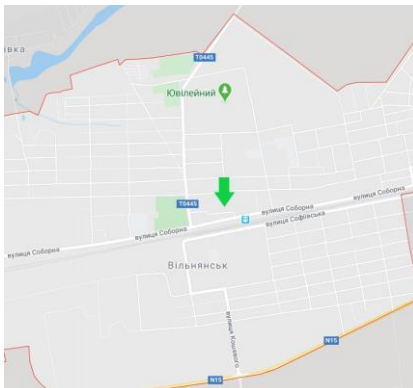


Оренда – приміщення, 25,4 кв м

Запорізька обл, м. Вільнянськ, пров. Поліграфічний, 10а

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 25,4 кв м в будівлі Літ.-В. Будівля знаходиться в районі, наближеному до центра, поруч ринок. Вхід окремий. Приміщення потребує ремонту.

Характеристики

- кількість поверхів – 1;
- земельна ділянка – 0,0953 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: Запорізька обл. м. Вільнянськ, пров. Поліграфічний, 10а

Назва: приміщення

S загальна, кв. м.	61,70
---------------------------	-------

S пропонована до оренди, кв. м.:	25,40
---	-------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	13,20
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	335,28
--	--------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	201,17
---	--------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	30,00
----------------------------------	-------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильника згідно обсягу фактичного споживання;
 - водопостачання, тепlopостачання – відсутнє
 - послуги з утримання будівлі, прибирання території, вивіз сміття, здійснюються Орендарем самостійно.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Термін оренди – 1 рік. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.6. Орендні канікули – не передбачені
- 4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.9. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- 4.10. Особливі умови – надання в оренду приміщень не раніше 01.10.2020

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua