

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області
про проведення аукціону для продажу об'єкта малої приватизації –
об'єкта незавершеного будівництва – 90-квартирного житлового будинку.

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – 90-квартирний житловий будинок.

Місцезнаходження: вул. Сонячна, 26, м. Монастирська, Тернопільська область, 48301.

Дані про будівлі: окремо стояча незавершена будівництвом будівля 90-квартирного житлового будинку, що складається з двох блоків: один блок на 30 квартир і другий на 60 квартир (поділений на дві секції), які являють собою п'ятиповерхові житлові будинки, розташовані в межах території населеного пункту в його периферійній частині в зоні житлової забудови. Вхід до будівлі забезпечується з фронтального та дворового фасадів. Всього в будівлі наявні 4 входи. Під всією будівлею влаштовано підвальні приміщення, входи до яких знаходяться в торцях будинку. Наявні окремі входи, що забезпечує автономність блоків. Комунікації в будівлі – відсутні. Загальна площа об'єкта 4671,5 кв. м.

Дані про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації: Кадастровий номер: 6124210100:03:001:0895, площа земельної ділянки 0,5 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, власник: Монастирська районна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 21135307), правокористувач: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області (код ЄДРПОУ 14037372). Обтяження на земельну ділянку відсутні

Інформація про балансоутримувача: Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 4014074).

Місцезнаходження балансоутримувача і контактні дані: вул. Грушевського, 8, м. Тернопіль, 46021, тел. (0352) 52-20-93.

Рівень будівельної готовності: 38%.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 05 вересня 2018 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із внесеними змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – 90-квартирного житлового будинку, за адресою: вул. Сонячна, 26, м. Монастирська, Тернопільська область, що перебуває на балансі Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 4014074), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із внесеними змінами).

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без ПДВ):

- аукціону з умовами - 764 790,00 (сімсот шістдесят чотири тисячі сімсот дев'яносто) грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 382 395,00 (триста вісімдесят дві тисячі триста дев'яносто п'ять) грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 382395,00 (триста вісімдесят дві тисячі триста дев'яносто п'ять) грн.

На ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (без ПДВ):

- аукціону з умовами – 76479,00 (сімдесят шість тисяч чотириста сімдесят дев'ять) грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 38239,50 (тридцять вісім тисяч двісті тридцять дев'ять) грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 38239,50 (тридцять вісім тисяч двісті тридцять дев'ять) грн;

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 (сімсот сорок чотири) грн.

Додаткові умови продажу:

- завершити будівництво об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію з правом зміни первісного призначення протягом п'яти років з моменту переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації;

- забезпечити вимоги природоохоронного законодавства під час завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта приватизації;

- оплатити послуги з проведення оцінки об'єкта в процесі приватизації в сумі 8000 (вісім тисяч) грн. без ПДВ (Договір № 40 від 23.04.2018 про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації).

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт;

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області

Рахунок № 37187501900001 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: ГУДКСУ у Тернопільській області

МФО 838012

Код ЄДРПОУ 14037372

Рахунок № 37313019011911 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Києва

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 14037372

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: вул. Сонячна, 26, м. Монастириська, Тернопільська область.

ПІБ контактної особи: Кузяк Віктор Степанович, (0352- 52-20-93).

Найменування організатора аукціону Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, телефони для довідок: (0352)-25-04-87, 52-73-77, час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8-00 до 17-00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8-00 до 16-00), контактна особа Капелусь Тетяна Іванівна, тел. (0352-25-04-87)

email: ternopil@spfu.gov.ua; <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternop>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення від 30.07.2018 № 00429.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

[UA-AR-P-2018-07-26-000013-1](#)

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять) днів**;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять) днів**.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – 7647,90 (сім тисяч шістсот сорок сім) грн;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 3823,95 (три тисячі вісімсот двадцять три) грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3823,95 (три тисячі вісімсот двадцять три) грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>