



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

НАКАЗ

11 лютого 2021

№ 2/05-10

Про затвердження умов відчуження та
тексту оголошення об'єкта відчуження
житлового будинку з прибудовами по
вул. Одеська, 74.

Відповідно до ч.4 ст.15 Закону України від 18.01.2018 № 2269-УІІ «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення міської ради від 27.01.2021 № 7-30/VІІІ «Про відчуження житлового будинку з прибудовами по вул. Одеська,74», Положення про порядок відчуження об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2020 № 6-38/VІІІ.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови відчуження об'єкта комунальної власності – житлового будинку з прибудовами по вул. Одеська, 74. (додаток №1).
2. Затвердити текст оголошення про проведення в електронній торговій системі відчуження на аукціоні – житлового будинку з прибудовами за адресою: 20701 Черкаська обл. м. Сміла, вул. Одеська, 74 (додаток №2)
3. Контроль за виконання цього наказу залишаю за собою.

В.О. начальника управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

УМОВИ ВІДЧУЖЕННЯ

об'єкта – житлового будинку з прибудовами по вул. Одеська, 74. м. Сміла.

Обов'язкові умови відчуження:

- здійснити відчуження об'єкта: житловий будинок з прибудовами за адресою 20701 Черкаська обл. м. Сміла, вул. Одеська, 74 шляхом продажу на електронному аукціоні в електронній торговій системі за умов:

- Стартова ціна об'єкту продажу в сумі 140200.00 грн. без ПДВ.

- Покупець відшкодовує податок на додану вартість об'єкта відчуження, що визначається за результатом проведення електронного аукціону.

Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору Покупець відшкодовує:

вартість послуг з виготовлення експертної оцінки об'єкта відчуження в розмірі 3000.00 грн. з ПДВ. (три тисячі грн.. 00 коп.)

витрати по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в сумі 2800.00 (Дві тисячі вісімсот грн.00 коп.) без ПДВ на рахунок Продавця

- Витрати з нотаріального посвідчення несе покупець.

- Винагорода оператора електронного майданчика оплачує покупець.

В.О. начальника управління
економічного розвитку



Сергій ЗАЙЦЕВ

Оголошення про проведення в електронній торговій системі відчуження на аукціоні житлового будинку з прибудовами за адресою: 20701 Черкаська обл. м. Сміла, вул. Одеська, 74.

1. Інформація про об'єкт відчуження:

Назва об'єкта: - житловий будинок з прибудовами за адресою:

20701 Черкаська обл. м. Сміла, вул. Одеська, буд.74.

Місцезнаходження об'єкта: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Одеська, буд.74.

Відомості про об'єкт: Об'єкт відчуження – одноповерховий житловий будинок з прибудовами, до складу якого входять:

- житловий будинок з прибудовами (Літ. А-1,а,а1' загальною площею 67,4 кв.м , житлова площа 42.5 кв.м.. Фундамент – бутовий, стіни дерев'яні обкладені цеглою, покрівля шифер, пошкоджений та протікає. Перегородки дерев'яні. Підлога відсутня. Двері та вікна дерев'яні – пошкоджені. Опалення відсутнє, піч зруйнована. Будинок відключений від мережі електропостачання.

- літня кухня на плані Літ.Б,б. Площа основи 24 м. кв.,Фундамент – бутовий, стіни цегляні, покрівля – рубероїд, пошкоджений та протікає, перегородки –цегляні, підлога відсутня, двері та вікна дерев'яні – пошкоджені. Спостерігається руйнування нерухомості коріннями дерев, кущів та під дією атмосферних опадів.

- криниця Літ. К не використовується.

- Місцева каналізація - №1.

Рік будівництва об'єкта відчуження – 1985. Стан незадовільний.

Об'єкт відчуження знаходиться в центральній частині міста Сміла, вздовж вулиці Одеська поряд із залізничним переїздом через вулицю Соборна.

Кадастровий номер земельної ділянки 7110500000:04:002:0341 Загальна площа земельної ділянки 0.1250 га. Цільове призначення земельної 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка).

Балансоутримувач: відсутній.

2. Інформація про аукціон.

Обов'язкові умови продажу:

1. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта відчуження в сумі 3000.00грн.(Три тисячі грн.. 00 коп.) з ПДВ та витрати по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в сумі 2800.00 (Дві тисячі вісімсот грн.00 коп.) без ПДВ на рахунок Продавця

№ UA818201720344240008000036362, банк одержувач: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

2. Витрати з нотаріального посвідчення договору покладається на покупця.

3. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: UA778201720355569011000036462;

Банк одержувач: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: UA568201720355239011000036462;

Банк одержувач: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними

покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м. Сміла, вул. Незалежності, 37, тел. (04733) 2-04-09, телефон для довідок: (04733) 2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Плакса Олександр Михайлович.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником. Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування організатором аукціону договору купівлі-продажу об'єкта відчуження в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу, стартова ціна об'єкта відчуження та оголошення про проведення аукціону затверджено наказом від 11 лютого 2021 № 2/05-10

Унікальний код, присвоєний об'єкту відчуження в електронній торговій системі:

UA-PS-2021-02-11-000022-2

Крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта відчуження. Аукціон буде проводитись в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

В.О. начальника управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

Обов'язкові умови продажу:

1. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта відчуження в сумі 3000.00грн.(Три тисячі грн.. 00 коп.) з ПДВ та витрати по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в сумі 2800.00 (Дві тисячі вісімсот грн.00 коп.) без ПДВ на рахунок Продавця

№ UA818201720344240008000036362, банк одержувач: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

2. Витрати з нотаріального посвідчення договору покладається на покупця.

3. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: UA778201720355569011000036462;

Банк одержувач: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: UA568201720355239011000036462;

Банк одержувач: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними