ДОГОВІР №425
купівлі-продажу державного майна

місто Київ *19 листопада* **2021 року**

Ми, що нижче підписалися, Національне антикорупційне бюро України, що знаходиться за адресою: 03035, м. Київ, вул. Василя Сурикова, 3, в особі Заступника Директора Варварської Тетяни Володимирівни, діє на підставі діє на підставі Закону України від 14.10.2014 № 1698-VII «Про Національне антикорупційне бюро України» та наказу Директора Національного антикорупційного бюро України від 08.12.2016 № 356 «Про надання права на вчинення дій» (зі змінами) (далі - Продавець), з одного боку, та

Фізична особа Хміль Володимир Вікторович, проживає з адресою: 40034, м. Суми, Сумська область, вул. Черепіна, будинок 68, корпус В, квартира 23, паспорт МС №816727, виданий Теребовлянським РВУМВС України в Тернопільській області, 12.02.2002 (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю державне майно (далі – Майно), а Покупець зобов'язується сплати ціну продажу Майна, прийняти його і виконати визначені в Договорі умови.
1.2. Повне найменування, кількість та інші індивідуально визначені відомості про Майно вказуються у Переліку державного майна (Додаток 1).
1.3. Місцезнаходження Майна: 65012, м. Одеса, вулиця Пироговська, 27, корпус Б.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Майна (далі - Ціна Продажу Майна) становить 60 568,00 грн (шістдесят тисяч п'ятсот шістдесят вісім гривень 00 коп.), без ПДВ, згідно з підписаним та опублікованим в електронній торговій системі протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-09-21-000016-1 та відповідно до вимог Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803 (із змінами) (далі - Порядок).
2.2. З урахуванням положень пункту 3 цього Договору Покупець зобов'язаний оплатити Ціну Продажу Майна, протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі.
2.3. Ціна Продажу Майна, сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця, зазначений у пункті 12 Договору.
2.4. Договір є підставою для внесення коштів до банківської установи як плати за придбане майно.

3. Зарахування залишку гарантійного внеску Покупця в рахунок Ціни Продажу Майна

3.1. Сума сплаченого Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика гарантійного внеску складає 5 669,93 грн (п'ять тисяч шістсот шістдесят дев'ять гривень 93 коп.), без ПДВ.
3.2. Винагорода оператора відповідно до пункту 33 Порядку складає 5 % від Ціни Продажу Майна і становить 3 028,40 грн (три тисячі двадцять вісім гривень 40 коп.), без ПДВ.
3.3. Різниця між сумою гарантійного внеску Покупця і винагороди оператора електронного майданчика складає 2 641,53 грн (дві тисячі шістсот сорок одні гривня 53 коп.), без ПДВ, (далі – залишок гарантійного внеску Покупця).
3.4. Якщо залишок гарантійного внеску Покупця є більшим ніж 0, такий залишок зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни Продажу Майна.

4. Передача Майна. Право власності

4.1. Передача Майна Покупцю здійснюється Продавцем протягом 5 робочих днів (крім випадку, визначеного пунктом 6.4 цього Договору) після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни Продажу Майна шляхом укладення акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).
4.2. Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі Ціни Продажу Майна відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

5. Обов'язки Сторін

5.1. Покупець зобов'язаний: в строки та в порядку, встановлені Договором, сплатити Ціну Продажу Майна; в установлені Договором строк та в порядку прийняти Майно; власними силами та за власний рахунок здійснити вивезення (транспортування) Майна з його місцезнаходження, визначеного в п. 1.3. цього Договору; власними силами та за власний рахунок здійснити реєстрацію (перереєстрацію), зняття з обліку Об'єкта в сервісному центрі Міністерства внутрішніх справ України з моменту набуття права власності Покупцем на Об'єкт, у порядку та строки, визначені чинним законодавством України; виконати інші умови, на яких здійснюється продаж Майна, що містилися в оголошенні про проведення електронного аукціону такого Майна, що вказуються у Переліку державного майна (Додаток 1).
5.2. Продавець зобов'язаний: передати Покупцю Майно в строк та в порядку, встановлені Договором; визначити та направити уповноваженого представника для здійснення заходів реєстрації (перереєстрації), зняття з обліку Об'єкта в сервісному центрі Міністерства внутрішніх справ України; здійснювати контроль за виконанням умов Договору; на вимогу Покупця забезпечити доступ Покупця для проведення огляду і проведення технічної експертизи Майна не пізніше ніж на другий робочий день після отримання вимоги Покупця.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У разі несплати Ціни Продажу Майна протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця.
Договір вважається розірваним з цієї підстави на п'ятий робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору.
Повідомлення Продавця про розірвання цього Договору надсилається електронною поштою, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Покупця, зазначеним у пункті 12 цього Договору.
Дата розірвання цього Договору на вимогу Продавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення Продавця на поштовому відправленні Продавця.
У разі розірвання цього Договору відповідно до цього пункту Продавець повертає Покупцю протягом 5 робочих днів з дати розірвання цього Договору ту частину Ціни Продажу Майна, яка була сплачена йому Покупцем, крім сум гарантійного внеску, у тому числі залишку гарантійного внеску, який оператор електронного майданчика перерахував Продавцю відповідно до 33 Порядку. Повернення грошових коштів, що були сплачені Покупцем до Державного бюджету України, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.
6.2. У разі невиконання Покупцем інших зобов'язань за Договором Продавець має право вимагати розірвання цього договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.
6.3. Цей Договір може бути розірваний на вимогу Покупця, якщо протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі, але не пізніше дати підписання акта приймання-передачі Майна, Покупець отримає докази істотної невідповідності Майна інформації про нього, що містилася в оголошенні про проведення електронного аукціону.
6.4. Про виявлення обставин, які дають право Покупцю на розірвання Договору відповідно до пункту 6.3 цього Договору, Покупець повинен повідомити Продавця із наданням

відповідних доказів не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 6.3 Договору, але не пізніше дати підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі Майна підписується Сторонами лише за умови, якщо вимога Покупця щодо розірвання цього Договору відповідно до вимог цього пункту не підлягає задоволенню.

Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Покупця зауваження Покупця не будуть усунені, Покупець має право надіслати Продавцю вимогу про розірвання цього Договору і вимогу про повернення грошових коштів, які були сплачені Покупцем на виконання цього Договору. Вимоги Покупця, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом Договору, задоволенню не підлягають.

Лист Покупця із вимогами, передбаченими цим пунктом, надсилається електронною поштою, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Продавця, зазначеним у пункті 12 цього Договору.

Договір вважається розірваним на десятий робочий день після отримання Продавцем вимоги про розірвання цього Договору, крім випадків, коли Продавець надав Покупцю обгрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у листі Покупця. Спори щодо обгрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Продавця, передбачених абзацом четвертим цього пункту, Продавець повертає Покупцю протягом 5 робочих днів з дати розірвання цього Договору грошові кошти, які були сплачені йому Покупцем на виконання цього Договору, у тому числі залишок гарантійного внеску, який був перерахований Продавцю оператором електронного майданчика. Повернення грошових коштів, що були сплачені Покупцем до Державного бюджету України, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

7. Ризик випадкової загибелі Майна

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно.

8. Підстави звільнення від відповідальності

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислові палати в Україні".

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, розв'язуються у порядку, передбаченому законодавством.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до законодавства України.
10.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін до нього в такій самій формі, що і Договір.
10.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони, в тому числі за рішенням суду.

11. Прикінцеві положення

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.
11.2. Договір у випадках, передбачених законом, або за домовленістю Сторін підлягає нотаріальному посвідченню.
11.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.
11.4. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами, а у випадках, передбачених законом, з моменту нотаріального посвідчення.
11.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 4 (чотирьох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, два примірники для Продавця, один примірник для Покупця та один примірник для Сервісного центру МВС.

12. Реквізити Сторін:

Продавець:	**Покупець:**
Національне антикорупційне бюро України *місцезнаходження зареєстровано за адресою:* 03035, місто Київ, вулиця Василя Сурикова, будинок 3; *ідентифікаційний код за ЄДРПОУ:* 39751280 *банківські реквізити:* UA958201720313231001204090209 в Державній казначейській службі України, м. Київ тел. (044) 363-96-78	**Фізична особа Хміль Володимир Вікторович** *місцезнаходження зареєстровано за адресою:* 40034, м. Суми, Сумська область, вул. Черепіна, будинок 68, корпус В, квартира 23, *ідентифікаційний код за РНОКПП:* 3077401770 *банківські реквізити:* UA713052990000026206683738132 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», *тел. (097) 336-41-05*
Заступник Директора **Т.В. Варварська**	**В.В. Хміль**

Додаток 1
до договору № 425
від «19» листопада 2021 р.

ПЕРЕЛІК ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

№ п/п	Найменування майна	Одиниця виміру	Кількість	Реєстраційний номер	VIN-код	Рік випуску	Інвентарний/ номенклатурний номер	Ціна за одиницю, без ПДВ, грн.	Загальна вартість, без ПДВ, грн.
1.	**Автомобіль Renault Duster,** у складі:	**шт.**	**1**						**60 568,00**
1.1.	Автомобіль спеціалізованого призначення Renault Duster, EXPRESSION, МОРЕ Н MD, E1, 1,5 Diesel (110 к.с.), 4X2, МКП-6	шт.	1	AA2185KX	Y69CKC0S2G0C18717, VF1HSRADF55757655	2016	10510043		50 869,35
1.2.	Колесо ходове (диск колісний) Диск тм. DISLA (6 1/2Jx16 Dia 66.1 5x114.3 ET 50)	шт.	4				23800064	1 728,00	6 912,00
1.3.	Паркувальний радар «Steelmate PTS410M8b»	шт.	1				1113001443	2 196,24	2 196,24
1.4.	Дизельне паливо	л	30				1514000006	19,68	590,41

Продавець:
Національне антикорупційне бюро України
місцезнаходження зареєстровано за адресою:
03035, місто Київ, вулиця Василя Сурикова, будинок 3;
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 39751280
банківські реквізити: UA958201720313231001204090209
в Державній казначейській службі України, м. Київ
тел. (044) 363-96-78

Заступник Директора

Т.В. Варварська

Покупець:
Фізична особа Хміль Володимир Вікторович
місцезнаходження зареєстровано за адресою:
40034, м. Суми, Сумська область, вул. Черепіна, будинок 68, корпус В, квартира 23,
ідентифікаційний код за РНОКПП: 3077401770
банківські реквізити: UA713052990000026206683738132
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
тел. (097) 336-41-05

В.В. Хміль