Додаток № 1 до наказу Регіонального відділення

Фонду державного майна України по Одеській та

Миколаївській областях від 20.11.2020 № 1220

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |  |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5321** |
| Назва аукціону | Оренда державного нерухомого майна - групи інвентарних об'єктів:  № 1 - нежитлові приміщення 1-го поверху будівлі АПК (ІНВ. № 072551), площею 79,00 кв. м., за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1/3;  № 2 - нежитлові приміщення 2-го поверху 4-х поверхової будівлі на Деволанівській (інв. № 072500), площею 16,50 кв. м., за адресою: м. Одеса, Митна площа, ½;  № 3 - нежитлові приміщення 1-го поверху 4-х поверхової будівлі на Деволанівській (інв. № 072500), площею 119,80 кв. м., за адресою: м. Одеса, Митна площа, ½;  № 4 - нежитлові приміщення 1-го поверху будівлі складу № 8 (літ. «Ж1», інв. № 061500), площею 1 615,60 кв. м., за адресою: м. Одеса, Митна площа, ½  № 5 - частину відкритого складу в тилу холодильника (літ. «V», інв. № 064511), площею 1 546,50 кв. м., за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1/3 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722 |
| Адреса орендодавця | 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 |
| Повне найменування балансоутримувача | ДП "Одеський морський торговельний порт" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 01125666 |
| Адреса балансоутримувача | 65026, м. Одеса, Митна площа, 1 |
| Назва об'єкта оренди | Будівля АПК; Будівля; Будівля; Відкритий склад; Будівля складу №8 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 8 678 014,65 |
| Первісна балансова вартість, грн | 9 730 429,01 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1fcqIcDjinnculSvUmrXL_Sub2Gyj0e_8>,  <https://drive.google.com/open?id=1uQZOw6BTVtiNOYX1vpsUlNZlsa14Mhnv>,  <https://drive.google.com/open?id=1LmNAkY7nujNtyQp_W2tHyfJa2ZqczrII>,  <https://drive.google.com/open?id=1RhxJYrc72ZqyRoUKobFRONAPQM6xq0rY>,  <https://drive.google.com/open?id=1jqVVQwekY-2Cb-L7KhTrEIJPGMhVRJs->,  <https://drive.google.com/open?id=1eGhPQaJzCF5S-TXHeIVQOaXHceHrRmTw>,  <https://drive.google.com/open?id=1bSsME-VwLFCezQHx65Es6po7EpajPHmr>,  <https://drive.google.com/open?id=1tB1UrRA1jA1U6SxZEAMbW-UOVwUUUwSB>,  <https://drive.google.com/open?id=1QpdVlLfbsg5kta4EamiRVqGJB38ENqFX>,  <https://drive.google.com/open?id=1dz2XxdNIuyUCepPxrHRlzgazNIOEOuJ5>,  <https://drive.google.com/open?id=1Z8kGrRwtrVSfT3rZ6IwgLL9bctHdPhFn>,  <https://drive.google.com/open?id=164kvnKjsWoIeufMD0IlsetX_HfO5wmi2>,  <https://drive.google.com/open?id=1qwWtLxwq7jYIZQFgUHYqAXTbNnf7emW7>,  <https://drive.google.com/open?id=1SiX6_T4VL0EubwV7lSxNCjPliEEzfSLG>,  <https://drive.google.com/open?id=1HAsbbsYNlhal7Agm5frcBIFBdqGcSQOW>,  <https://drive.google.com/open?id=1HzHedZSeWoK8VcWGQ3qS7Mhn3wUWAdz6>,  <https://drive.google.com/open?id=118mS4yo9u8i7kQlYb1Pt3A7qE9Gq_Gu7> |
| Місцезнаходження об’єкта | м. Одеса, Митна площа, 1/3;  м. Одеса, Митна площа, ½; |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 3 377,40 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 3 377,40 |
| Характеристика об’єкта оренди | частини будівель та частина відкритого складу |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1gErCEBex1EKDZkEpwinHn7eR1UDadaYp>,  <https://drive.google.com/open?id=1eQWtbefL_GKrsjH1I_mnjanmyXljwc-->,  <https://drive.google.com/open?id=1UIllXgliOF49IixX0W9Mjkm7wKdkD6h->,  <https://drive.google.com/open?id=1vCHoLqzgkAWiRKWCkuk52JJAIHDN8YVu>,  <https://drive.google.com/open?id=1vCHoLqzgkAWiRKWCkuk52JJAIHDN8YVu> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 17-Nov-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1213 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | переоформлення договорів із постачальниками комунальних послуг напряму орендарем |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | Обєкт № 1 – 10 кВт; об`єкт № 2 – 1 кВт; об`єкт № 3 – 20 кВт; об`єкт № 4 – 45 кВт; об`єкт № 5 – 5 кВт |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Уточнення щодо наявності комунікацій на об`єктах оренди** | **Вищезазначені комунікації, крім електромережі, відсутні на об’єкті № 5** |
| Інформація про доступ до об`єкта оренди | Територія ДП „Одеський морський торговельний порт” є зоною обмеженого доступу. У зв`язку з чим, для доступу до об`єкта оренди обов`язковим для орендаря буде оформлення перепусток на право проїзду (проходу) на територію. |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 86 780,15 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 43 390,08 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 43 390,08 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Не застосовується |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Не застосовується |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Не застосовується |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Відсутнє |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Так |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | У робочі дні за попереднім записом з 08:30 до 17:30 год., за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1  ПІБ контактної особи: Габер Ілля Миколайович, тел. 729-42-20, e-mail: odsea@omtp.com.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 15.12.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 14.12.2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 867,80 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 354 964,74 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472.30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях  Рахунок № UA168201720355299002002163735 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк отримувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 43015722  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | 0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 0 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5321 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |

В. о. начальника Регіонального відділення Олександр БАЗІК