ТОВ «АВТО МАРКЕТ»

Код ЄДРПОУ 37620919, 49000, Україна, м.Дніпро, вул.С.Подолинського, 31Г, оф. 201.
р/р 26009060735041 в ПАТ КБ Приват Банк, МФО 305299. e-mail: pavlov.abm@gmail.com, www.dnepr1.com

Затверджую:

Директор ТОВ «АВТО МАРКЕТ»

_____ Дірявка Є. В.

м.п.

З В І Т

з незалежної оцінки ринкової вартості автомобіля марки Opel Omega 2.0, що знаходяться на балансі Департаменту фінансів Дніпропетровської обласної державної адміністрації станом на 14 вересня 2020 року

Дніпро

2020

Висновки про ринкову вартість
автомобіля марки Opel Omega 2.0, що знаходяться на балансі Департаменту фінансів облдержадміністрації станом на 14 вересня 2020 року

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «Авто Маркет», що діяв на підставі Договору № 2 від 20.08.2020 р. з Департаментом фінансів Дніпропетровської обласної державної адміністрації на проведення незалежної оцінки, Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 244/19 від 28.03.2019 р, відповідно Національним стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» та Міжнародними стандартами МСО-1-4, доходить такого висновку:

Мета оцінки: відчуження на вільному ринку

Ринкова вартість транспортного засобу марки Opel Omega 2.0, що знаходиться на балансі Департаменту фінансів Дніпропетровської обласної державної адміністрації станом на 14 вересня 2020 року становить :

№ п / п	Державний номер	Інвентарний номер	Найменування транспортного засобу.	Вартість без урахування ПДВ, грн.	Вартість з урахування м ПДВ, грн	В т.ч. ПДВ, грн
1.	АЕ2194НІ	10510003	Opel Omega 2.0	52 588,00	63 105,60	10 517,60

- курс долара США НБУ на дату оцінки - 27.9003 грн. (14 вересня 2020 р.)

При визначенні ринкової вартості застосовувався порівняльний методичний підхід. За кінцеву вартість прийнятий результат порівняльного підходу. Цей висновок є невід'ємною частиною звіту з незалежної оцінки.

Директор ТОВ «АВТО МАРКЕТ» _____ **Дірявка Є. В.**

Оцінювач ТОВ «АВТО МАРКЕТ» _____ **Дірявка Є. В.**

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 813 від 09.04.1997 р, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 1966 від 17.12.2004 р.

1. Введення

Робота з визначення вартості колісних транспортних засобів виконано на підставі Договору № 2 від 20 серпня 2020 року ТОВ «АВТО МАРКЕТ» з Департаментом фінансів Дніпропетровської обласної державної адміністрації, Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 244/19 від 28.03.2019 р, Виданого Фондом державного майна України, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 1966 від 17.12.2004 р., Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» №2658-III від 12.07.2001р.

Правовою основою виконання робіт з незалежної оцінки є:

сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 244/019 від 28.03.2019 р .;

договір № 2 від 20.08.2020 р

Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу.

Відомості про оцінювача, що виконував оцінку вартості майна (перелік документів, що підтверджують кваліфікацію):

Дірявка Євгеній Володимирович:

Досвід роботи в даній області з 1997 року, освіта: вища технічна - інженер - механік. Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 813 від 09.04.1997 р, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 1966 від 17.12.2004 р, Свідоцтво про підвищення кваліфікації МФ № 3385-ПК від 04.12.2019 р.

Колісні транспортні засоби (Далі КТС) - транспортні засоби, призначені для руху безрейковими дорогами, які використовуються для перевезення людей і вантажів, а також перевезення і приводу під час руху чи на місці встановленого на ньому обладнання чи механізмів для виконання спеціальних робочих функцій, дозволені до використання в дорожньому русі.

метою оцінкие визначення стартової ціни КТЗ для їх відчуження. Спосіб відчуження - аукціон.

Як дефініції оцінки прийнята ринкова вартість майна.

Поняття ринкова вартість - найбільш ймовірна ціна, за яку об'єкт може бути проданий на відкритому конкурентному ринку за наявності всіх ознак чесної угоди і за відсутності нетипових умов фінансування з урахуванням, що період реалізації об'єкта повинен бути розумно тривалим.

Курс долара США по НБУ на момент оцінки - 27,9003 грн.

вид вартості- ринкова вартість для продажу. (Дана вартість може розглядатися як початкова для продажу на аукціоні).

предметом оцінки є наступні колісні транспортні засоби загального призначення:

Автомобіль Opel Omega 2.0, держ. номер АЕ2194НІ;

Юридичний статус оцінюваного об'єкта - державна власність.

Балансоутримувач - Департамент фінансів Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Дата оцінки - 14 вересня 2020 року.

Дата завершення складання звіту - 22 вересня 2020 року.

В процесі виконання незалежної оцінки були вивчені і використані нормативно - законодавчі акти і документи згідно переліку в розділі "Література" і "Додаток", а також акти оцінки технічного стану КТЗ складені комісією, призначеної керівництвом Департаменту фінансів Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Оцінці передувала робота зі збору інформації про транспортні засоби, що представлена адміністрацією підприємства.

Крім того, оцінювачем виконані маркетингові дослідження ринку продажів аналогічних транспортних засобів.

Незалежна оцінка проводилася відповідно до Норм професійної діяльності оцінювача, прийнятими Радою УТО від 11 квітня 1995 року, методикою, рекомендованою Фондом державного майна України. Незалежний висновок являє собою незалежне судження експерта-оцінювача і саме по собі не породжує жодних правових наслідків щодо об'єкта оцінки.

Оцінювач не має ні сьогодення, ні очікуваного інтересу у власності, яка виступає об'єктом даного висновку і не має ні зацікавленості, ні упередження по відношенню до задіяним сторонам.

Дана оцінка дійсна протягом шести місяців відповідно до Постанови № 803 від 06.06.2007 року.

Розрахунки вартості оцінюваних транспортних засобів наведені з урахуванням поточних ринкових умов і передбачуваних короткострокових факторів за часом.

Оцінювач не несе відповідальності за зміни економічних, юридичних та інших умов, які можуть виникнути після дати оцінки і вплинути на ринкову вартість об'єкта.

Дата складання звіту - 14 вересня 2020 р - 22 вересня 2020 р

Призначення звіту - даний звіт може бути використаний в повному обсязі разом з додатками і для мети, зазначеної вище.

Ознайомлення з оцінюваним майном - ознайомлення, перевірка працездатності оцінюваного транспортного засобу проводилися за адресою: м. Дніпро, вул. Михайла Грушевського, буд. 3 в присутності працівників Департаменту фінансів Дніпропетровської обласної державної адміністрації та на підставі даних наданих Замовником (Акти оцінки технічного стану ТЗ., копії Свідоцтв про реєстрації ТЗ).

Оцінка виконана шляхом визначення вартості об'єкта в поточних цінах і ВКВ, з урахуванням всіх видів зносу по методикам, загальноприйнятим у світовій і вітчизняній практиці оцінки.

Інформація, зібрана оцінювачем з різних джерел і міститься в даному звіті, вважається правдивою, але гарантувати її повноту і достовірність оцінювачі не можуть.

Отримані від Замовника, характеристика технічного стану ТЗ складений власником, відомості та інформація вважаються достовірними, відповідальність за достовірність наданої інформації несе Замовник.

2. Загальні положення

Оцінювач проводив оцінку об'єкта на основі його безпосереднього вивчення і відповідно до норм міжнародної практики оцінки власності.

З цією метою:

- проведено обстеження об'єкта оцінки;
- визначено його стан;
- вивчена відповідна документація;
- врахована соціально-економічна ситуація в регіоні, стан ринку в регіоні.

Оцінювач не зобов'язаний виконувати будь-яку роботу, безпосередньо не пов'язану з проведенням даної оцінки.

Всі вихідні матеріали, які були представлені Замовником і використані оцінювачем в процесі оцінки, є виключно власністю Замовника. Право володіння, користування і розпорядження звітом по оцінці та матеріалами. які були надані для оцінки, належить Замовнику. Всі документи, матеріали та акт оцінки технічного стану, які були використані при проведенні оцінки передаються Замовнику. Надана інформація є конфіденційною.

Звіт призначається для Замовника і не може передаватися іншим юридичним або фізичним особам з метою, яка не передбачена функцією цієї оцінки.

Цей звіт має силу тільки при його повному надання та використання з метою, яка вказана у вступі.

Замовник одноосібно несе відповідальність за всі рішення. які приймаються ним на підставі даного звіту.

Виконавець зобов'язується не розголошувати інформацію, яка була їм отримана в процесі оцінки та результати оцінки.

Виконавець не несе відповідальності за будь-які висновки в фінансовій, правовій та податковій сферах, які належать Замовнику. Замовник несе відповідальність за будь-які фінансові чи податкові наслідки його дій, пов'язаних з об'єктом власності, який був об'єктом оцінки. Вартісні результати оцінки і зміст звіту дійсні тільки у відношенні обумовленої мети оцінки і на зазначену дату оцінки.

Достовірність наданої інформації

Вся інформація технічного, економічного характеру, яка надана Замовником в усній або письмовій формі і підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки зазначеної інформації.

Інформація, яка отримана оцінювачами з інших джерел і використана для даної експертної оцінки, вважається правдивою.

Оцінювач вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, які можуть бути подані третіми особами, якщо їхні претензії виникнуть в разі неправомірного використання результатів цієї оцінки.

Додаткова робота

Оцінювач не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні свідчення або бути присутнім в суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не передбачено попереднім угодою і не буде передбачено наступною угодою.

Непомітні дефекти і пошкодження, стан навколишнього середовища

Стан об'єкта оцінки визначалося шляхом візуального обстеження, спостережень, вивчення необхідної спеціальної документації. Оцінювач не несе відповідальність за факт не виявлення дефектів і пошкоджень, які неможливо виявити під час звичайного обстеження.

Вартість об'єкта визначалася виходячи з припущення оцінювача про відсутність невидимих дефектів і пошкоджень об'єкта оцінки.