

## АКТ ПЕРЕДАВАННЯ-ПРИЙМАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА

до договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого 22.09.2022 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко А.В., зареєстрованого в реєстрі за №3562

Місто Київ

22 вересня 2022 року

Ми, що нижче підписалися:

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА»**, ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 (далі – **Продавець**), в особі виконуючого обов'язки генерального директора Палія Максима Орестовича, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Жилянська, буд. 62/64, кв. 45, який діє на підставі наказу від 19.09.2022 №1414/к, Статуту та протоколу Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від 19.01.2021 № 01/21, з однієї сторони, та

**ЛУЦЕНКО ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ**, 30 липня 1978 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2870008171, місце реєстрації: Харківська область, Богодухівський район, село Павлівка, вул. Шкільна, будинок 4 (далі – **Покупець**) з другої сторони, разом надалі іменуються «**Сторони**»,

підписали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна відповідно до укладеного 22 вересня 2022 року Сторонами Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко А.В., зареєстрованого в реєстрі за №3562 (далі – Договір) та про таке:

1. Продавець передав, а Покупець прийняв **нерухоме майно – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, нежитлову будівлю, розташовану за адресою: Харківська область, Богодухівський район, село Павлівка, вулиця Центральна, будинок 38 (тридцять вісім)** (далі – **нерухоме майно**), що є предметом Договору, у стані, що був на момент огляду до підписання Договору.

2. Нерухоме майно візуально оглянуто Покупцем, самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій, недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням не виявлено, стан приміщень є належним та таким, що відповідає умовам Договору та їх призначенню.

3. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик нерухомого майна Покупець не має.

4. Продавець передав, а Покупець отримав технічний паспорт на нерухоме майно.

5. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору.

6. Цей Акт укладений за повного розуміння Сторонами його умов і термінології українською мовою у 3 (трьох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, – один з яких залишається в справах нотаріуса, який посвідчив Договір, по одному для кожної зі Сторін, та набуває чинності з моменту його підписання та скріплення печатками (за наявності) обома Сторонами.

### ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:



*Палій М.О.*  
прізвище, ініціали

ПОКУПЕЦЬ:

*Луценко В.Г.*  
підпис

*Луценко В.Г.*  
прізвище, ініціали