

Технічні характеристики виробничого цеху літ. Б-1

Параметри	Характеристика параметрів
Кількість поверхів	1
Рік побудови	-
Загальна площа оцінюваної будівлі, кв.м.	530,2
Об'єм, куб.м.	-
Середня висота, м.	-
Фундамент	Камінь бут, стрічковий на цементному розчині
Стіни	Шлакоблочні на цементному розчині
Перегородки	Камінь штучний
Перекриття	Залізні ферми
Підлога	Цементна стяжка
Дах (покрівля)	Шифер
Двері, вікна	Подвійні щитові
Сходи	з/бет
Внутрішнє інженерне устаткування	Електроенергія
Технічний стан	Стан умовно задовільний. На одній з стін є тріщина, будівля частково потребує ремонту

Технічні характеристики прохідної літ. Д-2

Параметри	Характеристика параметрів
Кількість поверхів	1
Рік побудови	-
Загальна площа оцінюваної будівлі, кв.м.	29,3
Об'єм, куб.м.	-
Середня висота, м.	-
Фундамент	Камінь бут, стрічковий на цементному розчині
Стіни	Шлакоблочні на цементному розчині
Перегородки	Камінь штучний
Перекриття	Залізні ферми
Підлога	Цементна стяжка
Дах (покрівля)	Шифер
Двері, вікна	Подвійні щитові
Сходи	Металева
Внутрішнє інженерне устаткування	Електроенергія
Технічний стан	Стан умовно задовільний. Внутрішнє оздоблення не має пошкоджень

Димохід цегляний № 7 – в задовільному стані;

Огорожа № 5 (сітка металева), № 6 (плити з/б) – в задовільному стані.

Об'єкт розташований с. Баловне, Новоодеського району, Миколаївської області, прилягає до автошляху Київське шосе (м. Нова-Одеса – м. Миколаїв). Відстань до м. Нова Одеса складає 32 км, до м. Миколаїв складає 15 км.

Під'їзні шляхи до нерухомого майна відсутні, під'їзд до майна можливий лише через територію іншого підприємства.

Земельна ділянка, на якій розташовані комплекс будівель та споруд, знаходиться в межах Баловненської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області. Право власності на земельну ділянку не оформлено, в оренду та тимчасове користування земельна ділянка не надавалась, в натурі не виділена.

Основні елементи будівлі та їх технічний стан внесено до табличного значення:

Функціональне використання	До 2015 року будівлі використовувалася як виробничо-складська база. З 2015 р. до дати оцінки будівлі не експлуатуються.
Загальний стан конструкцій	Будівля виробничого цеху – стан незадовільний. Пошкодження та руйнування конструкцій виникли внаслідок втручання сторонніх осіб (демонтаж металевих частин внутрішнього оздоблення та інженерних мереж, арматури залізобетонних конструкцій, обладнання тепломереж, санітарних вузлів, металевого покриття даху будівлі тощо). Санітарний стан будівлі незадовільний. Будівля захаращена будівельним та побутовим сміттям. Будівля прохідної – стан умовно задовільний. Вибиті вікна (демонтаж частин внутрішнього оздоблення та інженерних мереж). Санітарний стан будівлі незадовільний. Будівля захаращена побутовим сміттям.
Фундамент	Будівля виробничого цеху: Фундамент має сліди затікання та замокання. Поздовжні тріщини та в місцях суміжних конструкцій. Будівля прохідної: Фундамент має поздовжні тріщини та в місцях суміжних конструкцій.
Стіни	Будівля виробничого цеху: Стіни та перегородки цегляні частково розібрані та обрушені. Будівля прохідної: Стіни в задовільному стані, місцями тріщини.
Перекриття	Будівля виробничого цеху: Руйнуються через демонтаж закладних деталей, арматури та внаслідок замокання.

Покрівля	Будівля виробничого цеху: Металеve покриття даху частково відсутнє по всій площі будівлі. Дерев'яні елементи конструкції даху під впливом атмосферних опадів зазнали значних руйнувань. Будівля прохідної: Шиферне, місцями розбито.
Внутрішнє оздоблення	Будівля виробничого цеху: Внутрішнє оздоблення повністю зруйновано сторонніми особами. Будівля прохідної: Внутрішнє оздоблення повністю зруйновано сторонніми особами.
Заповнення отворів	Будівля виробничого цеху: Скло вікон будівлі в більшій частині пошкоджені або повністю відсутні. Будівля прохідної: Скло вікон будівлі в більшій частині пошкоджені або повністю відсутні.
Електропостачання	Будівля виробничого цеху: Мережі енергоживлення (електропроводка, розетки, вимикачі, розподільчі коробки та щити) відсутні (демонтовані та викрадені сторонніми особами). Будівля прохідної: Мережі енергоживлення відсутні (демонтовані та викрадені сторонніми особами).
Система водопостачання та водовідведення	Будівля виробничого цеху: Мережі (внутрішні трубопроводи) водопостачання та водовідведення відсутні (демонтовані та викрадені сторонніми особами). Будівля прохідної: Мережі відсутні.
Сантехнічне устаткування	Будівля виробничого цеху: Сантехнічні прилади відсутні (демонтовані та викрадені сторонніми особами). Будівля прохідної: Устаткування відсутнє.
Система теплопостачання	Будівля виробничого цеху: Мережі та прилади системи теплопостачання відсутні (демонтовані та викрадені сторонніми особами). Будівля прохідної: Мережі відсутні.
Вентиляційна система	Будівля виробничого цеху: Вентиляційні системи відсутні (демонтовані та викрадені сторонніми особами). Будівля прохідної: Мережі відсутні.
Прибудинкова територія	Територію внутрішнього двору огорожено сіткою та парканом з залізобетонних плит.
Димохід цегляний	В задовільному технічному стані. Супутня будівля (котельня, тощо) зруйнована. Двері та дверні прольоти демонтовано та знищено. Внутрішні металеві елементи демонтовано та знищено. Споруда має висоту 30 м, діаметр верхнього устя 3 м.
Огорожа	Огорожа – сітка металева та плити з/б – в цілому в задовільному стані. Сітка поржавіла та місцями відірвана від опор або розірвано. З/б плити мають тріщини.

Інше	У результаті дій невідомих осіб після 2015 року було знищено (розібрано або зруйновано) будівлі та споруди, а також виробниче обладнання, а саме: - леп-опори залізобетонні № 4 – повністю зруйновані, - резервуар запасу води № 1 – повністю зруйнований, - трансформаторна підстанція №2 – повністю зруйнована, - адмінбудівля А-2 площею 1 132,0 кв. м. – повністю зруйнована, - підсобна будівля В-1 – повністю зруйнована, - підсобна будівля Г-1 – повністю зруйнована, - козловий кран – повністю зруйнований, - свердловина №8 та трубопровід №9 – повністю зруйновані.
Відповідність даним Технічного паспорту	Встановити фактичну відповідність приміщень у складі об'єкту даним, зазначеним у наявному Технічному паспорті будівлі, не є можливим у зв'язку із значними пошкодженнями та руйнуванням будівлі.
Ступінь фізичного зносу	75-80%

В цілому комплекс будівель може бути придатним для експлуатації, після проведення капітальних відновних робіт та очищення будівель та прибудинкових територій від будівельного та побутового сміття.