

Оренда – Нежитлова будівля площею 139,9 кв.м. (В)

Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, 126-а

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди нежитлова будівля з підвалом площею 139,9 кв.м.

Будівля розташована в районі наближеному до центру в зоні багатоповерхової житлової забудови та пішохідній доступності до зупинок громадського транспорту. Поряд розташовані торговий центр «Плаза Парк», ринок «Вішенський».

Характеристики

- Кількість поверхів – підвал та 1й поверх;
- Загальна площа будівлі 139,9 кв.м.

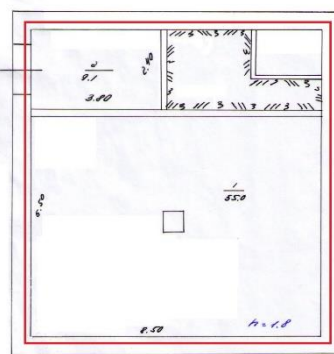
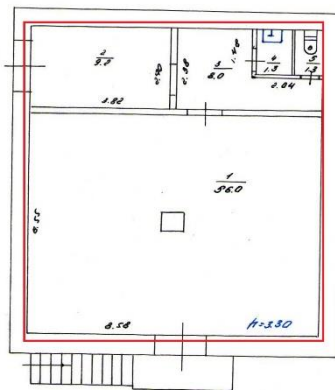
3. Ключові умови лоту

Адреса: 21029 Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька 126-а

Назва: нежитлова будівля площею 139,9 кв.м.

С загальна, кв. м.	139,9
С пропонується до оренди, кв. м.	139,9
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	14,21
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1 987,98
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1 192,79
Крок аукціону, грн. з ПДВ	30,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі за прямими договорами з постачальниками послуг.

4.4. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Орендні канікули – не передбачені.

4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.9. Додаткові умови – Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».

- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua