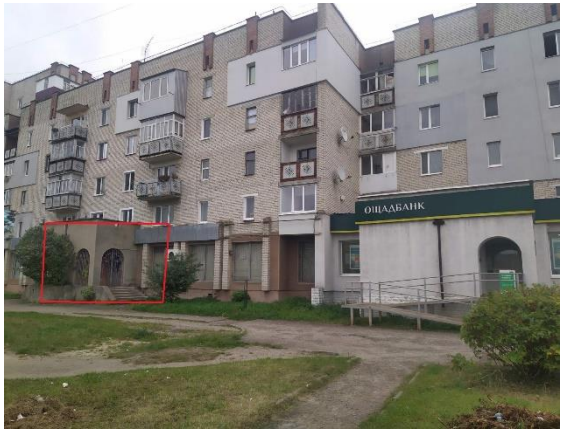
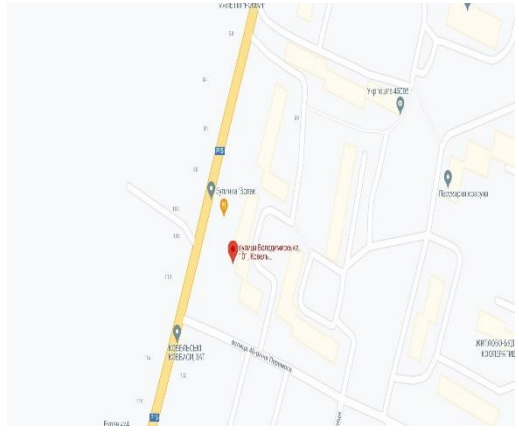
Оренда – приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 53,80 кв.м (В)
Волинська обл., м. Ковель, вул. Володимирська, 101

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото

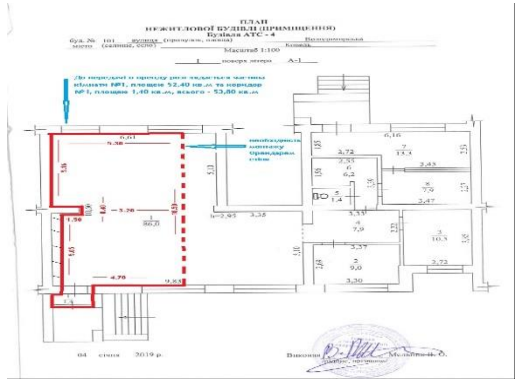












2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 53,80 кв.м, що може бути використане під магазин, аптеку, сервісний центр тощо. Фасадне вікно та окремий вхід виходять на проїжджу частину (поряд – зупинка громадського транспорту, Ощадбанк, супермаркет, Укрпошта та ін.). **Приміщення потребує монтажу міжкімнатної перегородки для відокремлення від решти площі, необхідної для виробничих цілей Укртелекому. Санвузол – відсутній, але є можливість підведення інженерних комунікацій з підвалу, за умови погодження з Орендодавцем та відповідними службами / ОСББ.** Зручний під'їзд. Будівля знаходиться у спальному районі міста, ближче до околиці, розвинена інфраструктура, середні пішохідні та автомобільні потоки.

Характеристики

- кількість поверхів – 5;
- загальна площа – 143,60 кв.м;
- площа, запропонована до оренди – 53,80 кв.м;
- опалення, водопостачання, водовідведення – централізовані;
- земельна ділянка – 0,0185 га (земельний податок)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 45006, Волинська обл., м. Ковель, вул. Володимирська, 101	
Назва: приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 53,80 кв.м	
S загальна, кв. м.	143,60
S пропонована до оренди, кв. м	53,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	96,97
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	5216,99
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3130,19
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 53,80 кв.м (В)
Волинська обл., м. Ковель, вул. Володимирська, 101

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення (в разі підведення комунікацій з підвалу) – згідно обсягу фактичного споживання, з врахуванням показників лічильника та чисельності персоналу.
- Послуги з утримання - не менше, ніж 0,00 (нуль гривень нуль копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць – 0,00 грн., прибирання території – 0,00 грн., вивіз сміття – 0,00 грн., послуги з утримання будинку – 0,00 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 0,0 %.
4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.7. Строк оренди - 2 роки 11 міс. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
4.8. Орендні канікули – протягом першого місяця оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови:
- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – приміщення потребує монтажу міжкімнатної перегородки для відокремлення від решти площі, необхідної для виробничих цілей Укртелекому. Санвузол – відсутній, але є можливість підведення інженерних комунікацій з підвалу, за умови погодження з Орендодавцем та відповідними службами / ОСББ.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua