

*АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ
МЕЛЬНИК ІРИНА АНАТОЛІЇВНА*

Свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1856 від 06.02.2018р.

Поштова адреса: 33022, м. Рівне, вул. Гагаріна, буд. 57.

Тел. (097) 882-64-42, електронна скринька: iri.mel2017@gmail.com

**ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону
з продажу майна фізичної особи - Трунова С.А.
в межах справи № 918/56/20, що порушена
Господарським судом Рівненської області**

Розділ 1 «Загальна інформація про аукціон»		
1.	Номер справи про банкрутство, найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство:	<i>Справа № 918/56/20 про неплатоспроможність Трунова С.А, яка перебуває у провадженні Господарського суду Рівненської області</i>
2.	Документи, які підтверджують надання згоди на продаж майна та його умови:	<i>Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі № 918/56/20 від 28 липня 2021 року</i>
3.	Процедура:	<i>Аукціон</i>
3.1	Вид аукціону:	<i>Аукціон в справі про банкрутство (неплатоспроможність)</i>
3.2	Спосіб проведення аукціону	<i>Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.</i>
3.3	Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону:	<i>Відсутня, аукціон проводиться вперше</i>
4.	Відомості про продавця майна:	
4.1	Повне найменування:	<i>Трунов Сергій Анатолійович</i>
4.2	Юридична адреса:	<i>35100, Рівненська обл., смт. Млинів, вул. Нестора Літописця, буд. 25</i>
4.3	Місце реєстрації проживання:	<i>43000, м. Луцьк, Київський майдан, буд. 5, кв. 40</i>
4.4	Ідентифікаційний код:	<i>2797612976</i>
5.	Відомості про замовника аукціону:	
5.1	Повне найменування	<i>Арбітражний керуючий – керуючий реалізацією – Мельник Ірина Анатоліївна</i>
5.2	Дата та номер свідоцтва на право на провадження діяльності арбітражного керуючого	<i>Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1856 від 06.02.2018 року</i>
5.3	Місцезнаходження контори (офісу):	<i>33022, м. Рівне, вул. Гагаріна, буд. 57</i>
5.4	Засоби зв'язку:	<i>тел. +38(097)882 64 42; e-mail: iri.mel2017@gmail.com</i>
6.	Дата і час початку та закінчення аукціону:	<i>Вказано в електронному оголошенні, що відображено в електронній торгівельній системі «Прозоро.Продажі», яке є невід'ємною складовою даного текстового оголошення</i>
7.	Кінцевий строк подання заявок на участь в аукціоні:	<i>Прийом заявок на участь в аукціоні починається з моменту розміщення оголошення про проведення аукціону і закінчується в час, що встановлюється системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення аукціону, а для аукціонів з можливістю зниження початкової ціни - в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення аукціону. Дана інформація розміщено в електронному оголошенні, що опубліковано в електронній торгівельній системі.</i>
8.	Порядок оформлення участі в аукціоні:	
8.1	Недискримінація учасників:	<i>Вітчизняні та іноземні учасники всіх форм власності та організаційно-правової форми беруть участь у процедурі на рівних умовах</i>
8.2.	Нормативно-правова база, що визначає порядок оформлення	<i>Кодекс України з процедур банкрутства ; Порядку організації та проведення аукціонів з</i>

	участі в аукціоні:	продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), що затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 865 від 02.10.2019 року (далі по тексту – Порядок); Регламент роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затверджено наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019 року.
8.3.	Інструкція з оформлення участі в аукціоні:	1. Особа, яка має намір взяти участь в аукціоні проходить реєстрацію на участь в аукціоні через електронний майданчик, який знаходиться на сторінці веб-сайту адміністратора електронної торгової системи, де розміщені посилання на сторінки веб-сайтів операторів електронних майданчиків, що мають право використовувати електронний майданчик для проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) і з якими адміністратор уклад відповідний договір, здійснює подання заявки на участь в аукціоні та заповнення електронної форми до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні. 2. Для проходження ідентифікації особа, яка має намір взяти участь в аукціоні, при реєстрації на участь в аукціоні завантажує через свій особистий кабінет такі електронні копії документів: 1) для фізичних осіб громадян України — копія облікової картки платника податків, а для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті - копія паспорта громадянина України (у випадку наявності паспорта громадянина України у формі картки, що містить безконтактний електронний носій, до заявки на участь в аукціоні додається копія такого паспорта або копія облікової картки платника податків за вибором особи); 2) для іноземних громадян — копія документа, що посвідчує особу; 3) для юридичних осіб: витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб – резидентів; документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, — для юридичних осіб – нерезидентів; документ, що підтверджує повноваження уповноваженого представника юридичної особи. 3. З метою реєстрації на веб-сайті заявник заповнює електронну форму, в якій зазначаються: 1) <u>для фізичної особи:</u> прізвище, ім'я та по батькові (за наявності); реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); адреса електронної пошти; номер контактного телефону;

		2) для уповноваженого представника юридичної особи: найменування юридичної особи; код згідно з ЄДРПОУ; місцезнаходження юридичної особи; адреса електронної пошти; прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) представника юридичної особи; номер контактного телефону уповноваженої особи. 4. Учасник зобов'язаний забезпечити збереження авторизаційних даних (логіну та пароля), необхідних для роботи в системі. 5. Отримання оператором згоди на збирання, обробку (реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення), використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу третім особам), знеособлення, публікацію, знищення персональних даних фізичної особи відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" з метою підготовки і проведення аукціону є обов'язковим під час реєстрації заявника. 6. Будь-яка інформація про кожного учасника аукціону є знеособленою (анонімною) до закінчення аукціону. Не допускається розголошення інформації про розмір закритих цінових пропозицій учасників аукціону та кількість учасників, які подали заявки на участь в аукціоні, до моменту початку аукціону, а найменування та/або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) або інші ідентифікаційні дані учасників - до моменту завершення аукціону. Під час проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни не допускається розголошення інформації про кількість учасників, які подали заявки на участь в аукціоні, та розмір закритих цінових пропозицій до моменту завершення подання закритих цінових пропозицій, а також найменування та/або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) або інші ідентифікаційні дані учасників - до моменту завершення аукціону. 7. У разі відсутності актуальних та повних платіжних реквізитів учасника аукціону для повернення йому гарантійного внеску оператор звільняється від обов'язку з повернення гарантійного внеску до моменту письмового повідомлення таким учасником оператору про внесення/зміну фінансових реквізитів. 8. Реєстрація учасника аукціону здійснюється автоматично після підтвердження оператором сплати таким учасником суми гарантійного внеску. Оператор передає унікальне гіперпосилання, згенероване центральною базою даних, в особистий кабінет зареєстрованого учасника. 9. Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту зарахування його на рахунок оператора, але не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні, зазначеного в оголошенні про проведення аукціону. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, зарахований на банківський рахунок оператора менше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні, не вважається сплаченим та підлягає поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту його зарахування на рахунок оператора. Авторизований електронний майданчик протягом однієї години з моменту зарахування гарантійного внеску на рахунок оператора інформує особу, яка має намір взяти участь в аукціоні, про зарахування на банківський рахунок оператора гарантійного внеску та набуття такою особою статусу учасника аукціону. Гарантійний внесок для участі в аукціоні з можливістю зниження початкової ціни вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора не пізніше 16 години дня проведення аукціону. Гарантійний внесок, зарахований на
--	--	---

		банківський рахунок оператора пізніше 16 години дня проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни, не вважається сплаченим та підлягає поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту його зарахування на рахунок такого оператора. Оператор інформує особу, яка має намір взяти участь в аукціоні з можливістю зниження початкової ціни, про набуття нею статусу учасника та права участі в аукціоні протягом 15 хвилин з моменту зарахування гарантійного внеску, сплаченого такою особою, на банківський рахунок оператора. 10. Факт реєстрації на веб-сайті підтверджує згоду заявника на обробку адміністратором та оператором його персональних даних. Адміністратор та оператор в установленому законом порядку несуть відповідальність за порушення вимог законодавства про захист персональних даних. 11. Заявка на участь в аукціоні подається щодо кожного окремого лота через веб-сайт в електронному вигляді і не є дозволом для участі в аукціонах за іншими лотами. 12. Система автоматично фіксує дату і час подання заявки на участь в аукціоні кожного учасника. 13. Авторизований електронний майданчик забезпечує наявність у кожного зареєстрованого учасника аукціону особистого кабінету, доступ до якого здійснюється через веб-сайт з використанням логіну та пароля такої особи. 14. До закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні учасники мають право анулювати свої заявки або внести до них зміни. У разі внесення змін до оголошення про проведення аукціону в частині зміни початкової ціни лота, складовою якого є право вимоги, після опублікування такого оголошення в системі заявки учасників деактивуються. З моменту внесення таких змін до особистих кабінетів усіх зареєстрованих учасників надходить повідомлення про внесення змін до оголошення. Таке повідомлення надсилається учаснику кожного дня, поки він не підтвердить або не анулює свою заявку. Учасник повинен підтвердити або анулювати свою заявку до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні. Не підтверджена учасником заявка анулюється системою після закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні. Гарантійні внески, сплачені учасниками на рахунок оператора, заявки яких анульовано, підлягають поверненню оператором таким учасникам протягом одного робочого дня з моменту анулювання заявок.
9.	Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону:	
9.1	Процедура надання інформації:	Фізична/юридична особа має право не пізніше ніж за 20 днів до закінчення строку подання заявки щодо участі в аукціоні звернутися через електронну торгівельну систему до замовника за роз'ясненнями щодо оголошення та/або отриманням додаткової інформації. Усі звернення за роз'ясненнями та/або отриманням додаткової інформації автоматично оприлюднюються в електронній торгівельній системі без ідентифікації особи, яка звернулася до замовника.
9.2	Замовник аукціону надає:	Відповіді на запитання щодо лота, надіслані особами, які мають намір взяти участь в аукціоні, протягом трьох робочих днів з моменту отримання запитань, але не пізніше ніж за один робочий день до дня проведення

		аукціону. Замовник аукціону має право не надавати відповіді на запитання учасників аукціону, що розміщені в системі пізніше ніж за один робочий день до дня проведення аукціону; доступ особам, які мають намір взяти участь в аукціоні, до документів, що стосуються лота, не пізніше ніж за один робочий день до дня проведення аукціону або в день звернення, якщо така особа звернулася в останній день кінцевого строку прийняття заяв на участь в аукціоні.
9.3	Доступ до відомостей про майно:	Відомості про майно, що підлягає продажу, та документи, що допомагають його ідентифікувати оприлюднено в електронній торговій системі в складі оголошення.
9.4.	Ознайомлення з майном:	Замовник надає можливість ознайомитися з нерухомим майном, що підлягає продажу на аукціоні, за його місцезнаходженням. Попередньо особа, яка виявила таке бажання, має в телефонному режимі узгодити із замовником дату та час. Ознайомлення з майном проводиться лише в робочі дні з 09 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (з 13 год. 00 хв. по 14 год. 00 хв. обідня перерва) Звернення щодо ознайомлення, які надійшли за 1 день до закінчення терміну реєстрації учасників на аукціон, не розглядаються.
10.	Дата внесення оголошення про проведення аукціону у систему:	«31» липня 2021 року
11.	Строк до початку проведення аукціону:	Визначається згідно до приписів п. 44 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), що затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 865 від 02.10.2019 року, становить 20 календарних днів з моменту оприлюднення оголошення про проведення аукціону в системі.
12.	Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону, яке є предметом аукціону:	Здійснюється згідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства
13.	Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної:	Не надається.
14.	Розмір винагороди оператора:	Визначається згідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), що затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 865 від 02.10.2019 року, становить 2% від ціни продажу.
15.	Внесення змін до оголошення:	1. Замовник аукціону має право самостійно вносити зміни в опис лоту та оголошення про проведення аукціону до опублікування такого оголошення в електронній торговій системі. 2. Після опублікування оголошення в електронній торговій системі замовник аукціону може внести зміни до такого оголошення не пізніше ніж за п'ять днів до дати проведення аукціону. 3. При внесенні змін до оголошення про проведення

		аукціону замовник аукціону одночасно опубліковує в електронній торговій системі обґрунтування внесення таких змін, що повинно містити перелік змін, які вносяться в оголошення, та причину їх внесення, зокрема копію документа, що підтверджує часткове виконання зобов'язання (у разі зміни розміру початкової ціни лота). 4. У разі зміни розміру початкової ціни лота в оголошенні про проведення аукціону одночасно змінюється розмір гарантійного внеску та крок аукціону, що розраховуються від зміненого розміру початкової ціни лота. 5. У разі зменшення розміру гарантійного внеску суми надміру сплачених гарантійних внесків повертаються операторами учасникам, а у разі зняття майна з аукціону гарантійні внески повертаються операторами протягом трьох робочих днів з дня скасування аукціону з продажу права вимоги.
Розділ 2 «Інформація про майно (лот)»		
1.	Реєстраційний номер лота	002
2.	Вид майна:	Нерухоме майно
3.	Найменування майна	«Офісні приміщення, літ. І-І» загальною площею 123,3 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2249541707101
4.	Відомості про майно, що виставляється на аукціоні, його склад:	«Офісні приміщення, літ. І-І», загальною площею 123,3 кв.м. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2249541707101 Загальна площа (кв.м.): 123,3 Опис: Складові частини об'єкту - Офісні приміщення, літ. І-І», що складається з І-І – частина приміщення складу № 12-а (приміщення з №2 по №6), і-тамбур.
5.	Місцезнаходження майна в вигляді документів	43016, м. Луцьк, вул. Романюка, № 9
6.	Фотографічне зображення майна:	Додаток № 1 до оголошення
7.	Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб	Перебуває під іпотекою згідно до Іпотечного договору від 28.09.2007 року.
Розділ 3 «Початкова ціна та відомості про можливість її зниження на тому самому аукціоні»		
1.	Початкова ціна лоту:	3 202 000 грн. 00 коп.. без ПДВ
2.	Відомості про можливість її зниження на тому самому аукціоні:	Проводиться без можливості зниження початкової ціни.
3.	Гранична ціна, до якої може бути зниження початкову ціну під час проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни:	Згідно до ст.80 Кодексу з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
4.	Крок аукціону:	1,00 %
4.1	Відсотковий розмір:	1,00 %

4.2	Вартісний розмір:	32 020,00 грн.
5	Кількість кроків аукціону для проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни:	-
Розділ 4 «Гарантійний внесок»		
1.	Розмір гарантійного внеску	
1.1	Відсоток від початкової ціни лоту:	10,00 %
1.2	Вартісний вираз:	320 200,00 грн.
2.	Реквізити рахунка, на який вноситься гарантійний внесок:	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
3.	Повернення гарантійних внесків, сплаченої ціни та стягнення штрафу:	1. Гарантійні внески учасників аукціону підлягають поверненню протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону, крім випадків, передбачених частинами другою і третьою статті 84 Кодексу. 2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону, зменшений на розмір винагороди оператора авторизованого електронного майданчика, зараховується до ціни, що підлягає сплаті на рахунок боржника. 3. Гарантійний внесок не підлягає поверненню у разі, якщо аукціон закінчився без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону), а також переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати ціни відповідно до вимог цього Кодексу. Такі гарантійні внески (за вирахуванням винагороди оператора авторизованого електронного майданчика з гарантійного внеску переможця) перераховуються боржнику у строк, передбачений частиною першою даного пункту. 4. Оператор авторизованого електронного майданчика, який не повернув гарантійного внеску або сплаченої ціни у встановлений строк, сплачує пеню в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України від суми боргу за період прострочення.
Розділ 5 «Порядок проведення аукціону»		
1	1. Аукціон є процедурою визначення його переможця, в ході якої учасники аукціону мають можливість поетапного збільшення своїх цінових пропозицій протягом трьох раундів, що проводяться за однаковими правилами, визначеними цим Порядком. Учасник аукціону може протягом одного раунду аукціону один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію/цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону). Учасник аукціону може зробити крок аукціону також на етапі подання своєї закритої цінової пропозиції, що перевищує початкову ціну лота не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону. У кожному раунді аукціону кожен його учасник протягом трьох хвилин у порядку від менших до більших цінових пропозицій, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок аукціону в порядку, передбаченому цим пунктом. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом трьох хвилин цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його закритої цінової пропозиції для першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів. Переможець аукціону визначається шляхом проведення автоматичної оцінки системою цінових пропозицій учасників аукціону та формування протоколу про проведення аукціону, що містить інформацію про результати аукціону. Переможцем аукціону вважається учасник аукціону, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі, коли для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного учасника, зазначений учасник вважається таким, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, а лот продається такому учаснику за запропонованою ним	

	ціною, але не нижче початкової ціни лота. 2. Аукціон з можливістю зниження початкової ціни проводиться з урахуванням особливостей, встановлених статтею 80 Кодексу. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота. Протягом цього етапу учасник аукціону має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота, та зупинити автоматичне покрокове зниження початкової ціни, після чого інші учасники (за наявності) мають право подати свої закриті цінові пропозиції, а учасник, що зробив ставку, - підвищити її шляхом подання цінової пропозиції після того, як іншими учасниками подано свої закриті цінові пропозиції. Право на внесення такої цінової пропозиції надається учаснику, що зробив ставку, протягом періоду, встановленого цим Порядком. За умови відсутності закритих цінових пропозицій від інших учасників аукціону протягом періоду їх подання учасник, що зробив ставку, вважається переможцем аукціону. У разі наявності цінових пропозицій учасник аукціону, що подав найвищу цінову пропозицію, що перевищує найвищу закриту цінову пропозицію не менше ніж на один крок аукціону, або закриту цінову пропозицію, а у разі наявності однакових за розміром закритих цінових пропозицій кількох учасників той, що подав її раніше, згідно з порядком обліку часу, за яким діє система, вважається переможцем аукціону, після чого автоматично формується протокол про проведення аукціону, що містить інформацію про результати аукціону. Розмір закритої цінової пропозиції не може бути меншим за ставку (поточну ціну лота в момент зупинки автоматичного покрокового зниження початкової ціни). Право на внесення закритої цінової пропозиції надається учасникам аукціону протягом періоду, встановленого цим пунктом. Аукціон з можливістю зниження початкової ціни проводиться за такими етапами: автоматичне покрокове зниження ціни лота; подання цінових пропозицій (закритих цінових пропозицій, цінової пропозиції). Протягом періоду автоматичного покрокового зниження ціни лота до моменту його завершення учасник аукціону має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота. За умови відсутності ставки після завершення строку, встановленого для її подання, система автоматично покроково знижує ціну лота до моменту автоматичного здійснення останнього кроку аукціону для зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу. У разі встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну, така гранична ціна повинна бути кратною розміру мінімального кроку аукціону. У такому разі замовник аукціону розраховує кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, за такою формулою: $100 - ([\text{гранична ціна}] / [\text{розмір мінімального кроку аукціону}])$ (округлене до найближчого цілого). Якщо під час проведення аукціону на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник аукціону зробив ставку, система зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота та активує етап подання цінових пропозицій відповідно до цього пункту. Протягом періоду подання закритих цінових пропозицій кожному учаснику аукціону, крім того, що зробив ставку, надається можливість однократно зробити закриту цінову пропозицію. Протягом періоду подання цінової пропозиції учасник аукціону, який зробив ставку, має право однократно зробити цінову пропозицію, яка повинна перевищувати найбільшу закриту цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону). 3. Повторний, другий повторний аукціон проводиться з урахуванням вимог Кодексу та Порядку. 4. Система забезпечує постійний та відкритий доступ спостерігачів аукціонів до веб-сайту з метою спостереження за проведенням аукціонів.	
2	Аукціон визнається таким, що закінчився без визначення його переможця, у разі:	відсутності учасників аукціону; ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції, нездійснення жодним учасником кроку аукціону.
3	Скасування аукціону:	може бути здійснено його замовником лише до моменту початку торгів у порядку, визначеному статтею 72 Кодексу. Скасування аукціону здійснюється шляхом внесення

		його замовником відповідної інформації до системи через його особистий кабінет. В інформації про скасування аукціону зазначаються причини скасування. У разі скасування аукціону його замовник одночасно з внесенням відповідної інформації натискає електронну кнопку в інтерфейсі особистого кабінету, після чого статус аукціону змінюється в системі на статус "Аукціон скасовано" із збереженням всієї раніше введеної особою, яка має намір взяти участь в аукціоні, учасником або замовником аукціону інформації.
--	--	---

Розділ 6 «Оформлення результатів аукціону»

1	1. Інформація про результати аукціону негайно після завершення аукціону оприлюднюється в системі у вигляді протоколу про проведення аукціону та відображається на веб-сайтах. 2. Інформація про результати аукціону відображається в сформованому протоколі про проведення аукціону, в якому зазначаються: - дата і час початку та завершення аукціону; - реєстраційний номер лота; - назва лота (майно, запропоноване для продажу); - кількість учасників аукціону; - відомості про переможця аукціону (найменування і місцезнаходження (для юридичної особи), прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), місце проживання/перебування (для фізичної особи) або відомості про те, що аукціон закінчився без визначення переможця; - початкова ціна та ціна, запропонована переможцем аукціону, цінові пропозиції учасників аукціону; - ціна або частина ціни, сплачена переможцем аукціону; - сума сплаченого гарантійного внеску; - розмір винагороди оператора; - дата, до якої переможець аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота; - реквізити рахунка боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно; - відомості про авторизований електронний майданчик, через який переможець аукціону придбав майно. Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, у протоколі про проведення аукціону зазначається сума коштів, яку покупець повинен додатково сплатити оператору, а також рахунок, на який необхідно перерахувати кошти. 3. Протокол про проведення аукціону формується системою та надсилається всім учасникам та замовнику аукціону. Кожен учасник аукціону може звернутися до оператора, через авторизований електронний майданчик якого він брав участь в аукціоні, з вимогою надати йому копію протоколу, засвідчену оператором. Така копія надається у день звернення. 4. Протягом трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в системі переможець аукціону роздруковує протокол із свого особистого кабінету, підписує його та передає оператору особисто або через представника чи надсилає засобами зв'язку на поштову адресу оператора. У разі надсилання протоколу засобами зв'язку на поштову адресу оператора переможець аукціону зобов'язаний надіслати протокол із застосуванням засобів, які дають змогу відстежити момент відправлення та отримання протоколу таким оператором. 5. Протягом п'яти календарних днів з дня отримання оператором підписаного переможцем аукціону протоколу оператор підписує протокол, розміщує (опубліковує) його у системі та повертає переможцю аукціону особисто або через представника чи надсилає засобами зв'язку на поштову адресу переможця аукціону. У разі надсилання протоколу засобами зв'язку на поштову адресу переможця аукціону оператор зобов'язаний надіслати протокол про проведення аукціону із застосуванням засобів, які дають змогу відстежити момент відправлення та отримання протоколу переможцем аукціону. 6. Переможець аукціону зобов'язаний на підставі протоколу про проведення аукціону сплатити запропоновану ним ціну на рахунок боржника (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора) в порядку та строки, встановлені статтею 85 Кодексу, а також у разі, коли суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, - суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору, в розмірі та на рахунок, зазначені у протоколі про проведення аукціону, в строк, встановлений п. 40 Порядку. Під час перерахування коштів за придбаний лот переможець аукціону зазначає в розрахунковому документі номер лота, за яким здійснюється оплата.
----------	--

	Замовник аукціону через свій особистий кабінет повідомляє оператору про повний розрахунок переможцем аукціону за придбане на аукціоні майно не пізніше наступного робочого дня з дня надходження коштів на рахунок боржника. У разі продовження строку оплати належної до сплати суми в порядку, передбаченому <u>частиною третьою</u> статті 85 Кодексу, замовник аукціону не пізніше ніж на наступний день після продовження такого строку оприлюднює в системі відомості про сплату переможцем аукціону не менш як 50 відсотків належної до сплати суми. 7. Замовник аукціону оприлюднює в системі відомості про сплату переможцем аукціону ціни не пізніше ніж через три дні після повної сплати та в той самий строк повідомляє про це власнику майна. Авторизовані електронні майданчики автоматично надсилають відповідну інформацію учасникам аукціону. 8. Оператор перераховує на рахунок боржника, зазначений в протоколі, гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону, зменшений на розмір винагороди такого оператора, протягом трьох робочих днів з дня оприлюднення відомостей про сплату переможцем аукціону ціни в системі відповідно до <u>статті 85</u> Кодексу. Відповідна різниця між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора зараховується до ціни лота. 9. У разі, коли належна до сплати сума від переможця аукціону не зарахована на рахунок боржника у строки, визначені <u>статтею 85</u> Кодексу, аукціон визнається таким, що не відбувся відповідно до <u>частини першої</u> статті 86 Кодексу. У разі ненадходження від переможця аукціону всієї належної суми на рахунок боржника у встановлені строки замовник аукціону оприлюднює в системі відомості про визнання аукціону таким, що не відбувся. Авторизовані електронні майданчики автоматично надсилають відповідну інформацію учасникам аукціону. У разі надходження на рахунок боржника коштів за придбане на аукціоні майно з порушенням встановлених строків та у випадках, передбачених цим пунктом, кошти за придбане на аукціоні майно, сплачені на рахунок боржника, підлягають поверненню протягом семи робочих днів з дня їх зарахування на рахунок боржника. Про визнання аукціону таким, що не відбувся, замовник аукціону зобов'язаний повідомити переможцю аукціону і власнику майна не пізніше ніж через три дні з моменту визнання аукціону таким, що не відбувся. 10. У разі набрання законної сили судовим рішенням щодо визнання аукціону недійсним гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону на рахунок оператора, через якого він брав участь в аукціоні, підлягає поверненню переможцю аукціону протягом трьох робочих днів з дня надходження відповідного рішення до оператора. 11. Передача майна, майнових прав та відступлення права вимоги, а також складення акта про придбання майна на аукціоні здійснюються відповідно до <u>статей 87 і 88</u> Кодексу. 12. Після підписання замовником та переможцем аукціону акта про придбання майна на аукціоні замовник аукціону не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з дня підписання акта опубліковує його у системі та натискає електронну кнопку в інтерфейсі особистого кабінету, за результатом чого аукціону автоматично присвоюється статус "Аукціон завершено".
Розділ 7 «Визнання аукціону таким, що не відбувся»	
1	1. Аукціон визнається таким, що не відбувся, у випадках, визначених <u>п. 90</u> Порядку, або у разі непідписання протоколу та/або акта про придбання майна на аукціоні з переможцем аукціону в порядку, передбаченому цим Порядком. 2. У разі визнання аукціону таким, що не відбувся, переможець аукціону втрачає гарантійний внесок. Такий гарантійний внесок протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону та формування протоколу про проведення аукціону перераховується оператором (за вирахуванням винагороди оператора) на рахунок боржника. 3. Протягом десяти робочих днів з моменту визнання аукціону таким, що не відбувся, його замовник оголошує про проведення нового аукціону відповідно до Порядку. Авторизовані електронні майданчики автоматично надсилають відповідну інформацію учасникам аукціону, який визнано таким, що не відбувся. 4. Відомості про визнання аукціону таким, що не відбувся, внесені замовником аукціону до системи, повинні містити обґрунтування визнання аукціону таким, що не відбувся. Не можуть бути підставою для внесення таких відомостей формальні (несуттєві) помилки в оформленні заяви на участь в аукціоні або в документах та інформації, що подаються разом із такою заявою, які не впливають на зміст заяви або документів та інформації, зокрема технічні помилки та описки.
Розділ 8 «Вирішення спорів»	
1	1. Спори, пов'язані з виконанням проведення аукціону та оформленням його результатів вирішуються в судовому порядку. 2. Правочин щодо продажу майна, вчинений на аукціоні, проведеному з порушенням

<i>встановленого Кодексом та Порядку, що перешило або могло перешило продажу майна за найвищою ціною, може бути визнаний недійсним господарським судом у межах провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність) за заявою боржника, арбітражного керуючого, кредитора або особи, інтереси якої при цьому порушені.</i>
--

Додатки:

1. Додаток 1 – фотоматеріали;
2. Ухвала господарського суду Рівненської області по справі № 918/56/20 від 28 липня 2021 року;
3. Договір № 31052021 щодо організації проведення електронних торгів;
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
5. Технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;
6. Інформація Державного земельного кадастру;
7. Проект договору.