



Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Підміська, 16

Найменування об'єкта: нежитлова будівля загальною площею 189,7 кв.м.

Опис об'єкта: нежитлова будівля під літ. «А-1», загальною площею 189,7 кв.м
на вул. Підміській, 16.

Дані щодо земельної ділянки:

місцезнаходження: Львівська область, м. Львів, вул. Підміська, 16;

кадастровий номер: 4610136300:04:002:0083;

площа земельної ділянки, гектарів – 0,0478;

**цільове призначення – 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель
закладів комунального обслуговування;**

Загальні відомості про земельну ділянку:

Форма власності: інформація про зареєстроване право в Державному
земельному кадастрі відсутня;

**Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена
державна реєстрація земельної ділянки – проект землеустрою щодо відведення
земельних ділянок від 01.10.2018 ЛКП «Інститут просторового розвитку» Пірус О.М.;**

**Орган, який зареєстрував земельну ділянку – відділ у м.Львові Головного
управління Держгеокадастру у Львівській області.**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо
(вздовж) об'єкта зв'язку;

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження:
0.0060 га

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки:
Закон, Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони
ліній електрозв'язку» від 29.01.1996р.;

Строк дії обмеження: безстроково.

Об'єкт - капітальна окремо розташована нежитлова будівля, літ. «А-1», входить в
рядову забудову вулиці Підміської. Район розташування характеризується житловою,
адміністративною та виробничо-промисловою забудовою міста. Поруч об'єкта
знаходяться: автостанція №3, АЗС ОККО, магазини, відділення банку, Львівське
обласне управління лісового та мисливського господарства, автосервіс "Експерт
авто", аптека, відділення нової пошти, житлові будинки, інші будови. Транспортна
доступність — хороша. Нежитлова будівля, що виступає об'єктом приватизації,
розміщена на виділеній земельній ділянці для будівництва та обслуговування
будівель закладів комунального обслуговування. Категорія земель — землі житлової
та громадської забудови. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру від
28.12.2018 року № НВ4608388902018 на частину земельної ділянки площею 0,0060

га згідно закону безстроково встановлено охоронну зону навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

Опис меж: від А до Б — землі загального користування, вул. Підміська; від Б до В — землекористування на вул. С. Петлюри, 11, вул. С. Петлюри, 11-б; від В до А — землі міста.

Балансоутримувач: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення, витяг з Державного земельного кадастру та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 02 квітня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

2 364 396 (два мільйони триста шістдесят чотири тисячі триста дев'яносто шість) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 236 439,60 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами із

зниженням стартової ціни: 1 182 198 (один мільйон сто вісімдесят дві тисячі сто дев'яносто вісім) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 118 219,80 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 182 198 (один мільйон сто вісімдесят дві тисячі сто дев'яносто вісім) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 118 219,80 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Умови продажу:

Особа, яка за результатами електронного аукціону набуде право власності на об'єкт приватизації, повинна відшкодувати (компенсувати) витрати балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» на виготовлення технічної документації для присвоєння кадастрового номеру ділянки, що належить до об'єкта приватизації.

Сума відшкодування становить - 8 957,58 грн з урахуванням ПДВ.

4. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625. ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом

наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №255540000000015 (код валюти 840 - долар США) або №255540000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37320004003071 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №255540000000015 (код валюти 840 - долар США) або №255540000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: (ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради») 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 235-50-26 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 25.02.2019 №33 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Підміська, 16»

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації

переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі
UA-AR-P-2019-03-06-000016-1

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

25 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 23 643,96 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону з умовами на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні з умовами за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

11 821,98 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.