



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області

29 квітня 2021

НАКАЗ
Чернівці

№ 90

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№UA-PS-2021-03-26-000110-1 від 19.04.2021

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019, пункту 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та опублікувати протокол електронного аукціону №UA-PS-2021-03-26-000110-1, що додається, сформований 19.04.2021 електронною торговою системою, підписаний між оператором електронного майданчика – Українською універсальною біржею та переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – фізичною особою – підприємцем Загурою В'ячеславом Івановичем, за результатами якого договір оренди №649 від 04.06.2019 (із змінами) державного нерухомого майна – приміщень загальною площею 42,80 кв.м. (в тому числі приміщення: (1-26) – 34,10 кв.м., (1-27) – 8,70 кв.м.) першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) (ключ об'єкту 8746), розміщеної за адресою: м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200-А, що перебуває на балансі Головного управління ДПС у Чернівецькій області, буде продовжений з існуючим орендарем – ФОП Загурою В.І.
2. Відділу орендних відносин та управління державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях укласти додаткову угоду до договору оренди №649 від 04.06.2019 (із змінами) шляхом викладення його в новій редакції згідно з примірним договором оренди /в строки, визначені п. 81 Порядку/, з існуючим орендарем – ФОП Загурою В.І. за запропонованою ним орендною платою у розмірі 5366,72грн. на місяць.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишається за заступником начальника Регіонального відділення – начальником Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Комаровською І.П.

В.о. заступника начальника Регіонального
відділення – начальника Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Чернівецькій області

Василь ЯРМИСТИЙ

З наказом ознайомлена:

_____ Ірина Комаровська

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням орендодавця НАКАЗ Відділення РД ОРДМУ
від 29.04.2021 № 90

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-03-26-000110-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ETC: sale.bue.com.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Українська універсальна біржа

Номер лоту: 8746

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Проведення аукціону на продовження договору оренди №649 від 04.06.2019 (із змінами) нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме – приміщень загальною площею 42,80 кв.м. (в тому числі приміщення: (1-26) – 34,10 кв.м., (1-27) – 8,70 кв.м.) першого поверху адміністративної будівлі (літ.А), розміщеної за адресою: м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200-А, що перебуває на балансі Головного управління Державної податкової служби у Чернівецькій області, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

Проведення аукціону на продовження договору оренди №649 від 04.06.2019 (із змінами) нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме – приміщень загальною площею 42,80 кв.м. (в тому числі приміщення: (1-26) – 34,10 кв.м., (1-27) – 8,70 кв.м.) першого поверху адміністративної будівлі (літ.А), розміщеної за адресою: м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200-А, що перебуває на балансі Головного управління Державної податкової служби у Чернівецькій області, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем. Вартість об'єкта оренди 536 672,00 грн. згідно звіту про оцінку майна. Строк оренди - 2 роки. Стан майна - задовільний. Потужність електромережі – 8 кВт. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків. Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг. Наявна електроенергія, водозабезпечення, опалення. Стартова орендна плата 5366.72 грн. Об'єкт оренди може бути використаний з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо органом державної влади, пов'язаним із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності такого закладу, їх працівників та відвідувачів, а саме: Розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підкацізної групи. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. Розмір гарантійного внеску для учасників аукціону – 10733.44 грн.; Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 2683.36 грн (згідно п. 147 Порядку передачі майна в оренду - половина стартової орендної плати за один місяць).

Стартовий розмір орендної плати: 5 366.72 ГРН

Орендна плата на місяць: 5 366.72 ГРН

Крок аукціону: 53.67 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 10 733.44 ГРН, для чинного орендаря – 2683.36 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа-підприємець Загура В'ячеслав Іванович, код ЄДРПОУ: 2470413857

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Загура В'ячеслав Іванович

Реквізити організатора для перерахування оператором внесків:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Банк: ДКСУ м. Київ, ЄДРПОУ: 42891875 МФО: 820172
UA688201720355579001000142097 (для реєстраційних внесків)
UA738201720355289001002142097 (для гарантійних внесків)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

600 грн (шістсот гривень 00 коп) без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
2 318,42 грн (дві тисячі триста вісімнадцять грн 42 коп) з ПДВ.

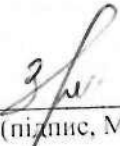
Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
364,94 грн (триста шістдесят чотири грн 94 коп), без ПДВ.

Сума, яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди):
5 366,72 грн (п'ять тисяч триста шістдесят шість грн 72 коп), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.04.2021 20:02:54

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Загура В'ячеслав Іванович

		Загура В.І.	<u>22.04.2021</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць): подано заяву від одного учасника:
УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА ВІРЖА

Заступник начальника
Відділу електронних торгів



Михайленко В.В.

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

23.04.2021
(Дата підпису)

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

*В.О. заступника начальника РВ -
назначення вправління заступником
керівника поповнення у
Чернівецькій області*



В.О. Зрешетині
(П.І.Б.)

(посада)

29.04.2021
(Дата підпису)**