УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА

включеного до Переліку першого типу нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста Дніпра – бетонний майданчик в зоні споруди пішохідного переходу закритого типу «Воронцовський», що знаходиться між будинків № 1 та № 4 по просп. Слобожанському, м. Дніпро, загальною площею 30,0 кв.м.

1. Умови на яких здійснюється оренда об'єкта, включеного до Переліку першого типу – «бетонний майданчик в зоні споруди пішохідного переходу закритого типу «Воронцовський», що знаходиться між будинків № 1 та № 4 по просп. Слобожанському, загальною площею 30,0 кв.м» (далі – об'єкт оренди).

1.1. Розмір стартової орендної плати: 5747,63 грн. (без ПДВ)

1.2. Строк оренди – до 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску : 4540,00 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

1.5. Кількість кроків: 80

1.6. Мінімальний крок аукціону: 58,00 грн.

1.7. Цільове призначення об'єкта оренди – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

1.8 Суборенда: орендар який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду. Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

1.9. Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання, орендатор зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

1.10. Якщо це вимагається законом, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності А. М. Турчак

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду через аукціон з покроковим зниженням стартової орендної плати – бетонний майданчик в зоні споруди пішохідного переходу закритого типу «Воронцовський», що знаходиться між будинків № 1 та № 4 по просп. Слобожанському, м. Дніпро, загальною площею 30,0 кв.м

1. Інформація про об'єкт оренди.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprorada.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство "Управління по ремонту та експлуатації автошляхів»" Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 0334164, м. Дніпро, просп. Праці, 3, тел. (056) 765 47 40, електронна адреса: urearemont@ukr.net.

Загальна інформація: бетонний майданчик в зоні споруди пішохідного переходу закритого типу «Воронцовський», що знаходиться між будинків № 1 та № 4 по просп. Слобожанському, загальною площею 30,0 кв.м (далі - об'єкт).

Вільні, не допоміжні, в податковій заставі не перебувають, під арештом не знаходяться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: бетонний майданчик.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, знаходиться між будинків № 1 та № 4 по просп. Слобожанському.

Відомості про об'єкт: бетонний майданчик в зоні споруди пішохідного переходу закритого типу «Воронцовський», що знаходиться між будинків № 1 та № 4 по просп. Слобожанському, загальною площею 30,0 кв.м, м Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, окремі особові рахунки відсутні.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 5747,63 грн

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: до 5 (п'яти) років.

Цільове призначення та умови користування – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін

після її отримання орендатор зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: орендар який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду.

Після проведення аукціону для укладення договору оренди орендар визначений за результатами аукціону повинен надати наступну інформацію:

- Інформація про відповідність орендаря вимогам, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";
- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань за поточний рік, Статут, Наказ про призначення директора - для юридичних осіб;
- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань за поточний рік, паспорт - для фізичних осіб - підприємців;
- Паспорт, код - для громадян України та нерезидентів.

Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Інформація про аукціон з покроковим зниженням стартової орендної плати.

Спосіб проведення аукціону: аукціон передачі нерухомого майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **16 серпня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон з покроковим зниженням стартової орендної плати.

Передача об'єкта в оренду **- бетонний майданчик в зоні споруди пішохідного переходу закритого типу «Воронцовський», що знаходиться між будинків № 1 та № 4 по просп. Слобожанському, загальною площею 30,0 кв.м** здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску : 4540,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.
Крок аукціону : 58,00 грн.
Кількість кроків: 3.

4. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: urearemont@ukr.net.

ПІБ контактної особи: Матковський Вячеслав Олегович, тел. (056) 778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Дн-ській обл. м. Дніпро.

Рахунок №: UA338999980314010593000004569.

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП).

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37988155.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Період між аукціонами:

- аукціон – аукціон зі зниженням стартової ціни: 35 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 35 днів.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності А. М. Турчак