



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ нерухомого майна

Місто Хуст Закарпатської області, Україна, дві тисячі двадцять першого року,
третього листопада

Ми, що нижче підписалися, юридична особа за законодавством України: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»**, місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вулиця Госпітальна, будинок 12-Г, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: **00032129**, (надалі - «**ПРОДАВЕЦЬ**»), в особі начальника філії - Закарпатське обласне управління АТ «Ощадбанк» **НІМЧУК СТЕПАНА МИХАЙЛОВИЧА**, 25 червня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків: **2428208759**, зареєстрованого за адресою: м.Ужгород, вул.Можайського, буд.30, кв.64, Закарпатської області, який діє на підставі довіреності, посвідченої Івановою Лідією Миколаївною, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу «27» вересня 2021 року за реєстровим №1639, яка на даний час не скасована і не припинила своєї дії з інших відомих мені підстав, передбачених ст.248 Цивільного кодексу України, з однієї сторони та громадянка України **ЩЕРБАН ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСАНДРІВНА**, 03 листопада 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків: **3062203767**, зареєстрована за адресою: м.Хуст, вул.генерала Петріва, буд.1, Закарпатської області, (надалі - «**ПОКУПЕЦЬ**»), з іншої сторони, які надалі разом іменуються «**Сторони**», а кожна окремо - «**Сторона**», попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо цього правочину, уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна (надалі - «**Договір**») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **ПРОДАВЕЦЬ** продав **ПОКУПЦЕВІ**, а **ПОКУПЕЦЬ** купив і зобов'язується сплатити обумовлену грошову суму в обумовлені строки та прийняти у власність нерухоме майно, а саме: **нежитлове приміщення загальною площею 40,4 (сорок цілих чотири десяті) кв.м., розташоване за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м.Хуст, вул.Пирогова, будинок №5 «А» (п'ять «А»), відповідно до Протоколу проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-09-13-000050-1 від 24 вересня 2021 року (надалі - «нерухоме майно»).**

1.2. Нерухоме майно належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Король Надією Іванівною «31» грудня 2004 року за реєстровим №7574, зареєстрованого Хустським державним підприємством технічної інвентаризації «17» лютого 2005 року, в книзі 4 від., запис №494, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно №6524761, реєстраційний номер об'єкта в РПВН до 2013 року: 5375033. Державну реєстрацію права власності **ПРОДАВЦЯ** у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено Матей Русланою Іванівною, приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу «13» вересня 2017 року, номер запису про права власності: 22310227, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1350590121108.

1.3. Продавець стверджує, що відчужуване Нерухоме-майно належить йому на праві власності, на момент укладення цього Договору нікому іншому не продане, не подароване, як внесок до статутного капіталу господарських товариств не передане, не відчужене іншим способом, не заставлене, під податковою заставою, під заборотою (арештом) не перебуває, прихованих недоліків не має, а також прав щодо нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, судової суперечки у відношенні до Нерухомого майна немає.

1.4. Нерухоме майно не є об'єктом оренди та не перебуває в іншому користуванні.

1.5. Покупець погоджується, що володіє інформацією про Нерухоме майно, що набудеться в тому об'ємі, яка надана Продавцем, що зазначена в даному Договорі, задоволений станом Нерухомого майна, встановленим шляхом належного огляду до укладання цього Договору. Покупець переконався у тому, що незастережених Продавцем недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Нерухомого майна, не виявлено.



1.6. Підписанням цього Договору Покупець визнає та підтверджує, що Нерухоме майно на момент укладення цього Договору та фактичної його передачі Покупцю за Актом приймання-передачі відповідає всім характеристикам, визначеним правостановлюючим документом Продавця, та цьому Договору. За домовленістю Сторін технічна інвентаризація Нерухомого майна, яка є предметом цього Договору, перед його відчуженням не проводилась.

1.7. Продавець свідчить, що на укладення цього Договору отримано дозвіл АТ «ОЩАДБАНК» (Протокол засідання №39 постійно діючої комісії зі списання основних засобів і нематеріальних активів АТ «Ощадбанк» від 02.08.2021 року).

1.8. Щодо предмету цього договору відсутні обтяження, податкові застави, заборона відчуження, (арешти) іпотеки. Факт відсутності обтяження, податкової застави, заборони відчуження, (арештів), іпотеки, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданою приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Чижмарь С.І. «03» листопада 2021 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ, СТРОК ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

СПЛАТА ОBOB'ЯЗKОВИХ ДЕРЖАВНИХ ПЛАТЕЖІВ

2.1. За домовленістю Сторін зазначене в п.1.1 цього Договору Нерухоме майно продається за ціною **800 001,00 (вісімсот тисяч одна грн. 00 коп.) гривень в т.ч. податок на додану вартість.**

На час укладання цього договору розрахунок між сторонами проведено у повному обсязі, що підтверджується Меморіальним ордером №4991276108, виданим ФЗОУ АТ «Ощадбанк» 02 листопада 2021 року. На час підписання цього договору сторони не мають одна до одної жодних претензій щодо проведення розрахунків.

2.2. Сплата Покупцем суми, вказаної в п. 2.1. цього Договору, становить повний та остаточний розрахунок за цим Договором.

Продавець гарантує, що зазначена в цьому Договорі ціна продажу є прийнятною і вигідною для Продавця, її розмір Повністю задовольняє інтереси Продавця

2.3. Вартість нерухомого майна визначена на конкурентних засадах.

2.4. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, що належить до сплати у відповідності до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», в розмірі 1 (одного) відсотка від ціни продажу Нерухомого майна, зазначеної в п. 2.1. цього Договору, сплачено Покупцем до підписання цього Договору, що підтверджується Квитанцією №1, виданою АТ «Ощадбанк» 03.11.2021 року.

2.5. Всі витрати, пов'язані з укладанням, нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією цього Договору, сплачуються **Покупцем.**

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов'язки Продавця:

3.1.1. Передати Нерухоме майно Покупцю у стані, що не перешкоджає його використанню за цільовим призначенням.

3.1.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на відчужуване Нерухоме майно.

3.1.3. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки відчужуваного Нерухомого майна.

3.1.4. Обов'язок Продавця передати Нерухоме майно Покупцю вважається виконаним у момент підписання Акту приймання-передачі нерухомого майна, що має бути підписаний у день підписання цього Договору згідно з п. 4.1 цього Договору.

3.1.5. Зберігати конфіденційність щодо усіх умов та положень, що стосуються відчуження Нерухомого майна.

3.2. Права Продавця:

3.2.1. Вимагати сплати встановленої суми за Нерухоме майно відповідно до п.2.1 цього Договору.

3.2.2. Вимагати прийняти Нерухоме майна Покупцем у стані, що відповідає п.3.1.1. цього Договору.

3.3. Обов'язки Покупця:

3.3.1. Сплатити за придбане Нерухоме майно вартість, встановлену п.2.1. цього Договору.

3.3.2. Прийняти Нерухоме майно згідно з п. 4.1. цього Договору.

3.3.3. Зберігати конфіденційність умов та положень, що стосуються відчуження Нерухомого майна.

4. ПЕРЕДАЧА МАЙНА

4.1. Передача Нерухомого майна Продавцем Покупцеві підтверджується Актом приймання-передачі, який укладається в 2 (двох) примірниках, по одному для кожної Сторони, після повного розрахунку Покупцем за придбання Нерухомого майна, в день укладення цього



Договору. Передача Нерухомого майна Продавцем Покупцю здійснюється в момент підписання Сторонами Акту приймання-передачі майна.

4.2. З моменту підписання Акту приймання-передачі майна Покупець зобов'язується самостійно нести всі поточні витрати з утримання, охорони та експлуатації Нерухомого майна.

5. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на Нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Відповідно до ст.334 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно, яке є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом після посвідчення цього договору.

5.2. Державна реєстрація права власності на підставі цього Договору здійснюється після проведення Покупцем повного розрахунку за Нерухоме майно та передачі Нерухомого майна за Актом приймання-передачі нерухомого майна.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2. За невиконання або неналежне виконання грошових зобов'язань передбачених цим Договором, Покупець сплачує Продавцю неустойку (пеню) в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

6.3. Сплата Покупцем штрафних санкцій (неустойки, пені, компенсації збитків, витрат) за цим Договором не позбавляє Покупця від обов'язку виконання зобов'язань згідно з Договором в натурі, в тому числі тих, за невиконання яких були застосовані штрафні санкції.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Будь-які спори, пов'язані з цим Договором, підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Особи, що підписали цей Договір, стверджують один одному та повідомляють, що: у момент укладання та нотаріального посвідчення цього Договору вони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати ними; розуміють природу цього Договору, свої права та обов'язки за Договором; при укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які мали б істотне значення та були свідомо приховані ними; Договір укладається ними у відповідності зі справжньою волею, без будь-якого, застосування фізичного чи психологічного тиску; Договір укладається на вигідних для Сторін умовах; Договір вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей Договір не приховує інший правочин (не є удаванним); умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості Сторін; достатньо володіють українською мовою, що надало їм можливість вивчити цей Договір та правильно зрозуміти його сутність і правові наслідки.

8.2. До підписання цього Договору нотаріус роз'яснив Сторонам положення чинного законодавства України щодо порядку укладення і державної реєстрації договорів купівлі-продажу нерухомого майна, підстав і наслідків визнання договорів недійсними, які встановлені, ст. ст. 203, 210, 334, 377, 632, 655, 657, 659, 668, 691, 692 Цивільного кодексу України, ст.ст. 3-5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», п.9 ст.1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», вимоги Наказу Міністерства фінансів України від 08 липня 2016 року N 584 «Про затвердження Критеріїв ризику легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», ст.4 Закону України «Про санкції», ст.57-64 Сімейного кодексу України, ст.27 Закону України «Про нотаріат», а також правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору.

Зміст вказаних статей нам зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для нас, немає.

8.3. Ризик випадкової загибелі або пошкодження Нерухомого майна переходить до Покупця одночасно з підписанням Сторонами цього Договору та Акту приймання-передачі.

Місто



8.4. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення відповідно до вимог ст. 657 Цивільного кодексу України.

8.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Будь-які, пов'язані з цим Договором, спори підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

8.6. У разі, якщо з будь-яких причин будь-яке з положень цього Договору стане недійсним, недіючим, незаконним, це не тягне за собою визнання недійсності будь-якого або всіх інших положень цього Договору.

8.7. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

8.8. Покупець свідчить, що на момент укладення цього договору вона перебуває в зареєстрованому шлюбі з гр.Щербан Романом Івановичем, який а згоден на купівлю зазначеного нерухомого майна, що підтверджується Заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Чижмарь С.І. «02» листопада 2021 року за реєстровим №8395.

8.9. Цей Договір складено нами, сторонами і виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів у 3 (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників залишається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються відповідно Покупцю та Продавцю.

8.10. Ми, Сторони цього правочину, підтверджуємо, що перед підписанням цього правочину ознайомлені зі змістом цього документу, і у нас, Сторін, відсутні заперечення щодо кожної з умов цього правочину, а також те, що цей правочин для нас має однакове розуміння значення умов та, правових наслідків, про що свідчать наші підписи на цьому правочині, виконані кожним з нас власноручно.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», код ЄДРПОУ: 00032129, Адреса: Україна, 01001, м.Київ, вул.Госпітальна, буд.12-Г	ЩЕРБАН ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСАНДРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3062203767, Адреса: Закарпатська область, м.Хуст, вул.генерала Петрівна, буд.1
 в особистачальника Ф-ЗОУ «Д-Ощадбанк» М.П. _____ підпис _____ С.М. Німчук	 підпис _____ О.О.Щербан

Хуст, Закарпатська область, Україна.

Третього листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Чижмарь С.І.**, приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Закарпатської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»** та повноваження представника і належність **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»**, відчужуваного нежитлового приміщення, **перевірено.**

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ ЗА №8443

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

С.І. ЧИЖМАРЬ





ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-09-13-000050-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ "Центральна універсальна біржа"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Центральна універсальна біржа"

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: АТ Ощадбанк в особі Філії -Закарпатське обласне управління АТ "Ощадбанк"

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся.

Дата та час початку електронного аукціону: 24.09.2021 15:15:49

Дата та час завершення електронного аукціону: 24.09.2021 16:11:49

Найменування активів (склад лоту): Нежитлові приміщення, загальною площею 40.4 кв.м.

Нежитлові приміщення, загальною площею 40.4 кв.м. розташовані на першому поверсі 5-ти поверхового житлового будинку, за адресою: Закарпатська область, м.Хуст, вул.Пирогова, 5"а".
Приміщення має окремий вхід з фасаду будівлі, забезпечене електропостачанням, водопостачанням, каналізацією, технічний стан будівлі задовільний.

Стартовий розмір: 410 000.00 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації: 800 001.00 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 20 500.00 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 20 500.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Сімакова Олеся Василівна, код ЄДРПОУ: 2971600389
2. Коротюк Валерій Олександрович, код ЄДРПОУ: 2995716453
3. Щербан Олександр Омелянович, код ЄДРПОУ: 2674410195
4. Щербан Олександра Олександрівна, код ЄДРПОУ: 3062203767
5. Дівинець Вероніка Іванівна, код ЄДРПОУ: 3087012022

Закриті цінові пропозиції учасників:

Сімакова Олеся Василівна	510 000.00 GRN	23.09.2021 15:33:38
Щербан Олександр Омелянович	551 237.00 GRN	22.09.2021 11:49:00
Щербан Олександра Олександрівна	604 000.88 GRN	23.09.2021 13:56:58
Коротюк Валерій Олександрович	661 000.99 GRN	23.09.2021 13:57:24
Дівинець Вероніка Іванівна	945 000.00 GRN	22.09.2021 20:22:18

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Сімакова Олеся Василівна	510 000.00 GRN	24.09.2021 15:23:49
Щербан Олександр Омелянович	670 000.00 GRN	24.09.2021 15:26:49
Щербан Олександра Олександрівна	671 000.00 GRN	24.09.2021 15:29:49
Коротюк Валерій Олександрович	661 000.99 GRN	24.09.2021 15:32:49
Дівинець Вероніка Іванівна	945 000.00 GRN	24.09.2021 15:35:49

Раунд 2

Сімакова Олеся Василівна	510 000.00 GRN	24.09.2021 15:41:49
Коротюк Валерій Олександрович	661 000.99 GRN	24.09.2021 15:44:49
Щербан Олександр Омелянович	777 000.00 GRN	24.09.2021 15:47:49
Щербан Олександра Олександрівна	778 000.00 GRN	24.09.2021 15:50:49
Дівинець Вероніка Іванівна	945 000.00 GRN	24.09.2021 15:53:49

Раунд 3

Сімакова Олеся Василівна	510 000.00 GRN	24.09.2021 15:59:49
Коротюк Валерій Олександрович	661 000.99 GRN	24.09.2021 16:02:49
Щербан Олександр Омелянович	800 000.00 GRN	24.09.2021 16:05:49
Щербан Олександра Олександрівна	800 001.00 GRN	24.09.2021 16:08:49
Дівинець Вероніка Іванівна	945 000.00 GRN	24.09.2021 16:11:49

Переможець електронного аукціону: Щербан Олександра Олександрівна, паспорт ВР 174271 вид.26.10.2004р.Тячівським РВ УМВС України в Закарпатській області, зареєстрована за адресою: м.Хуст, вул.Генерала Петріва, б.1.

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу): Дівинець Вероніка Іванівна, ПІН 3087012022

Реквізити організатора для сплати коштів за придбання (майно): Філія – Закарпатське обласне управління АТ «Ощадбанк», IBAN: UA27312356000000000037398903, Код ЄДРПОУ 09312190.

Регістраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 510.00 грн.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 40 000,05 (сорок тисяч гривень), 05 копійок.

Сума, що підлягає перерахуванню оператору електронного майданчика, переможцем аукціону, як доплату до винагороди, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 19 500.00 (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот гривень), 05 копійок.

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону, яку необхідно сплатити за об'єкт: 800 001.00 (вісімсот тисяч одна гривня), 00 копійок з ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.09.2021 16:12:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: Щербан Олександра Олександрівна

(посада)

(підпис, М.П.)

Щербан О.О.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Директор ЦУБ
(посада)

(підпис, М.П.)

Цьока В.В.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: АТ Ощадбанк в особі Філії -Закарпатське обласне управління АТ "Ощадбанк"

Начальник Закарпатського
обласного управління
(посада)

(підпис, М.П.)

Німчук С.М.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**

м.Хуст

« 03 » листопада 2021 року

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (надалі-**Продавець**) код за ЄДРПОУ 00032129, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Госпітальна, 12 «Г», в особі, начальника філії-Закарпатське обласне управління АТ «Ощадбанк» Німчук С.М., який діє на підставі Положення та Довіреності № 1639 від 27.09.2021 р., з однієї сторони, та

Щербан Олександра Олександрівна (надалі-Покупець) паспорт ВР 174271, виданий 26.10.2004 р., Тячівським РВ УМВС України в Закарпатській області, місце реєстрації: м.Хуст, вул.Генерала Петрова, будинок 1, з другої сторони, склали цей Акт, на підтвердження факту передачі Продавцем та прийняття Покупцем нежитлового приміщення у відповідності до умов укладеного Договору купівлі-продажу від 03.11.2021 року, а саме:

1. Продавець передав, а Покупець прийняв нежитлове приміщення загальною площею 40,4 кв. м., що розміщене за адресою: Закарпатська область, м.Хуст, вул.Пирогова (вул.Больнична) будинок 5 «а».

2. Підписанням цього Акту Покупець підтверджує, що в нього відсутні будь-які зауваження до стану вищевказаного нежитлового приміщення.

3. Сторони засвідчили наступні показники:

Показники електролічильника: _____ кВт.

Показники газового лічильника: _____ м. куб.

Показники водолічильника: _____ м. куб.

4. Цей Акт складено українською мовою, на одній сторінці, в двох рівно автентичних примірниках, по-одному для кожної із Сторін договору купівлі-продажу.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» код за ЄДРПОУ 00032129, м.Київ, вул.Госпітальна, 12 «Г»	Щербан Олександра Олександрівна паспорт ВР 174271, виданий 26.10.2004 р., Тячівським РВ УМВС України в Закарпатській області, місце реєстрації: м.Хуст, вул.Генерала Петрова, будинок 1
 М.П. _____ Німчук С.М.	_____ Щербан О.О.