

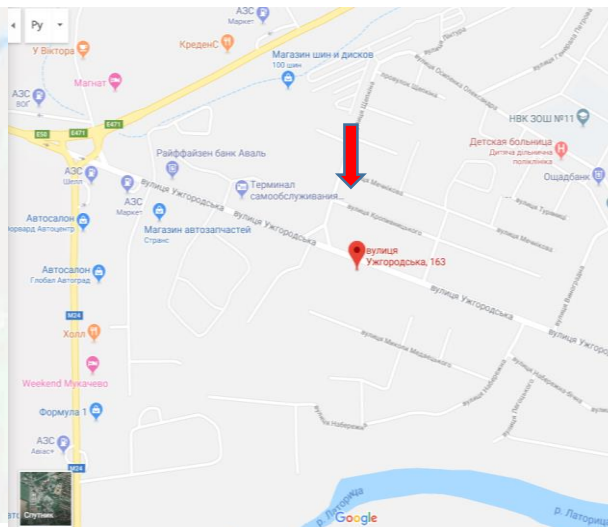
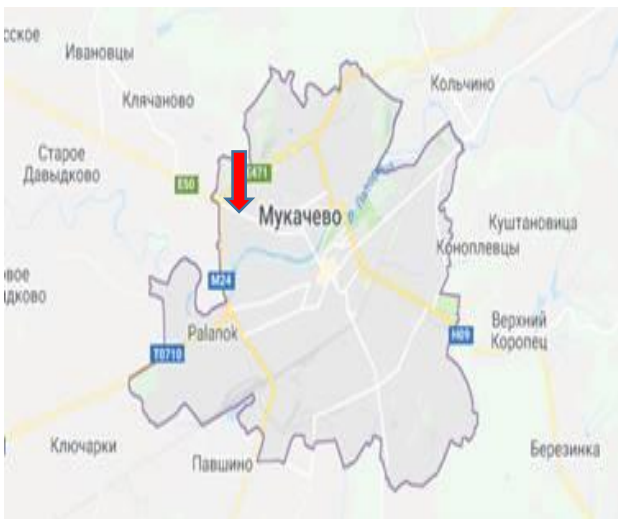


Коммерческое предложение аренды недвижимости

г. Мукачево
ул. Ужгородская, 163

Комплекс зданий

г. Мукачево, ул. Ужгородская, 163



Описание объекта и преимущества

Комплекс находится на выезде из города, в непосредственной близости от транспортной развязки (750 м.) трассы Ужгород -Киев. Удобное, с точки зрения логистики, местоположение; наличие рядом АЗС (Shell, ВOG, Магнат); просторный внутренний двор.

Характеристики

- 1) общая площадь – 1111,6 м², земля- 0,42 га;
- 2) площадь к аренде – до 1095,3 м²;
- 2) электричество, вода, канализация, места для парковки, техническая охрана (сигнализация). Имеются счетчики на все коммуникации.

Предложение ПАТ «Укртелеком»

- долгосрочная аренда;
- индивидуальное рассмотрение по использованию;
- предоставление права частичной передачи помещений в субаренду;
- частичная компенсация затрат на ремонт (арендные каникулы)
- возможность обеспечения телеком услугами (телефония, internet)

Комплекс зданий г. Мукачево, ул. Ужгородская, 163



Комплекс зданий г. Мукачево, ул. Ужгородская, 163



План границ земельного участка

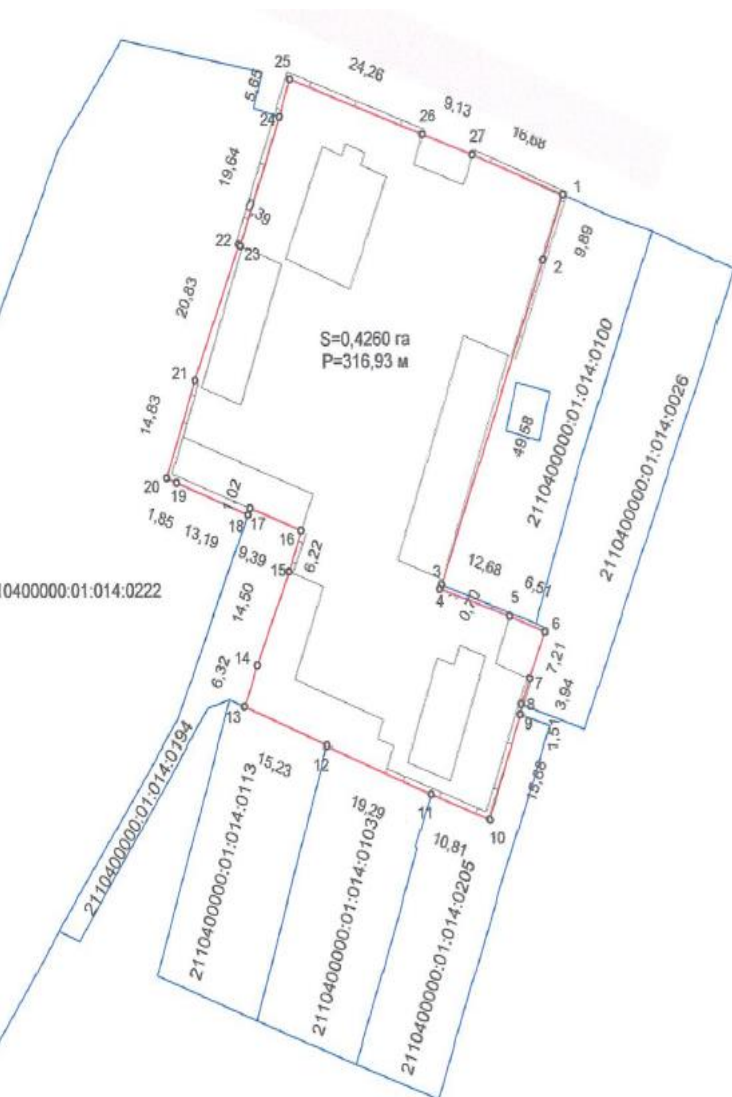


Таблица длин
та дирекционных углов

№	Длина	Кут
1-2	9,89	200°35'48"
2-3	49,58	200°54'08"
3-4	0,70	208°13'53"
4-5	12,68	107°39'26"
5-6	6,51	110°10'29"
6-7	7,21	202°09'34"
7-8	3,94	202°09'34"
8-9	1,51	185°42'38"
9-10	15,68	199°34'04"
10-11	10,81	289°47'34"
11-12	19,29	290°55'28"
12-13	15,23	291°05'20"
13-14	6,32	020°45'28"
14-15	14,50	022°27'43"
15-16	6,22	020°07'29"
16-17	9,39	289°47'08"
17-18	1,02	202°32'00"
18-19	13,19	290°13'14"
19-20	1,85	290°11'40"
20-21	14,83	019°40'10"
21-22	20,83	021°33'04"
22-23	0,39	124°30'31"
23-24	19,64	020°06'19"
24-25	5,65	018°40'45"
25-26	24,26	109°10'48"
26-27	9,13	108°54'45"
27-1	16,68	109°58'57"

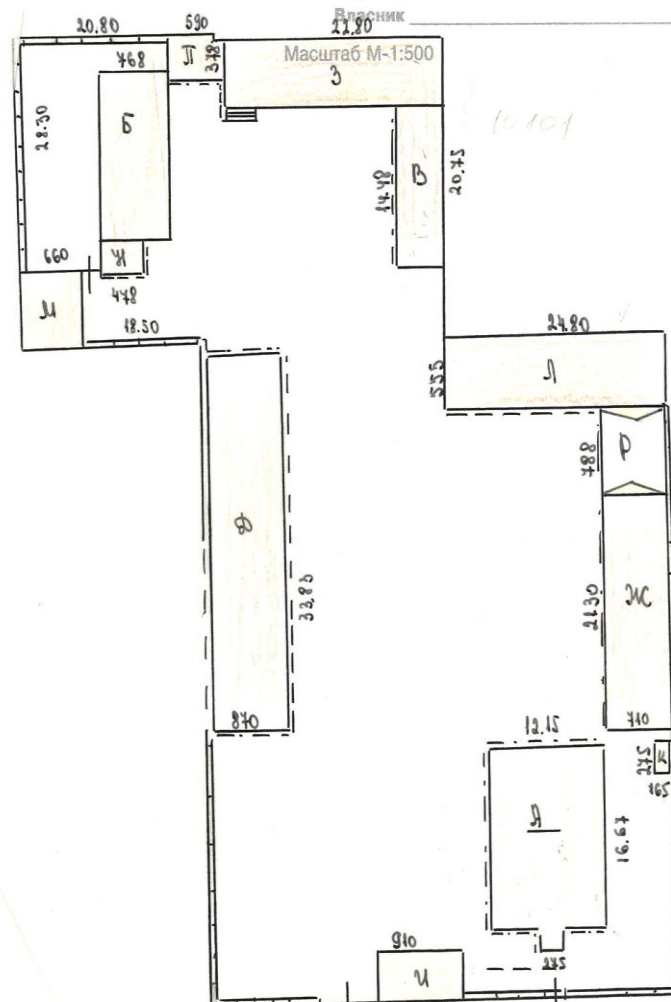
мовні позначення:

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (СХЕМА)

дільної ділянки № 163

З будівлями по вулиці

Ужгородська



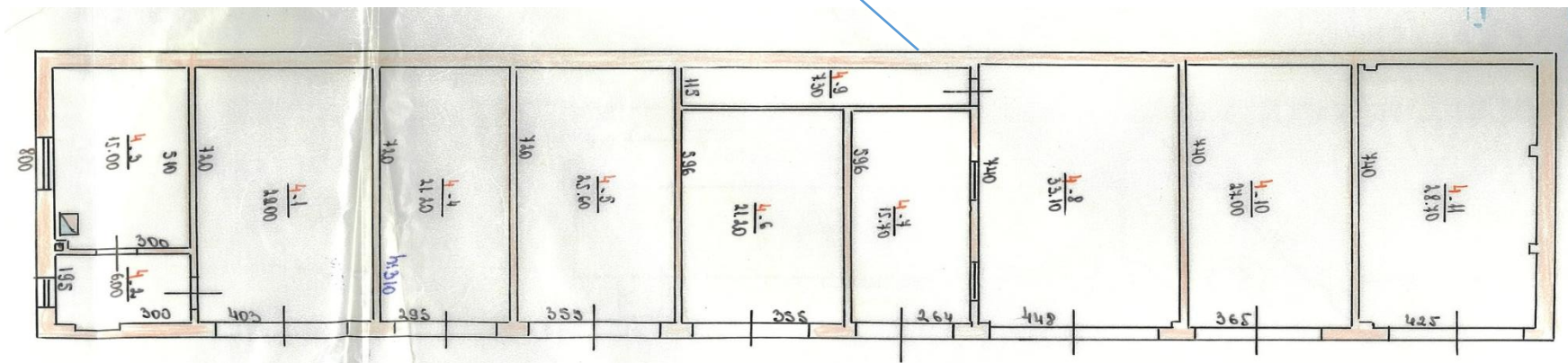
Експлуатація

Земельна площа присадибної ділянки

Комплекс зданий г. Мукачево, ул. Ужгородская, 163

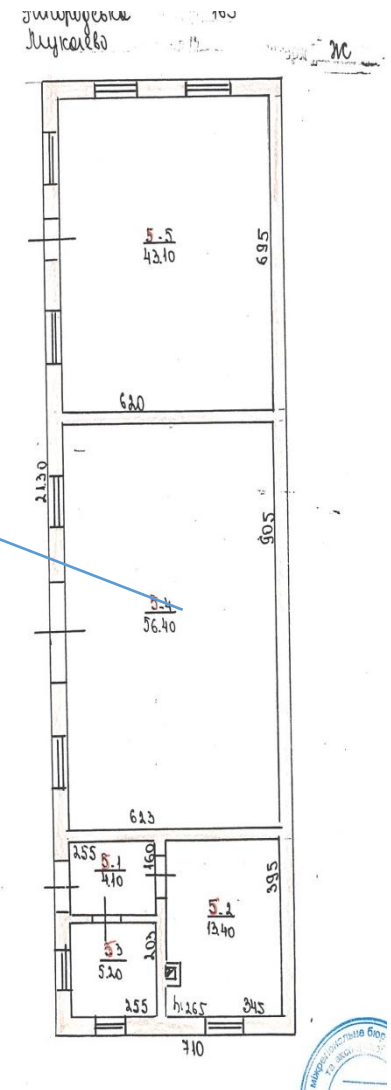
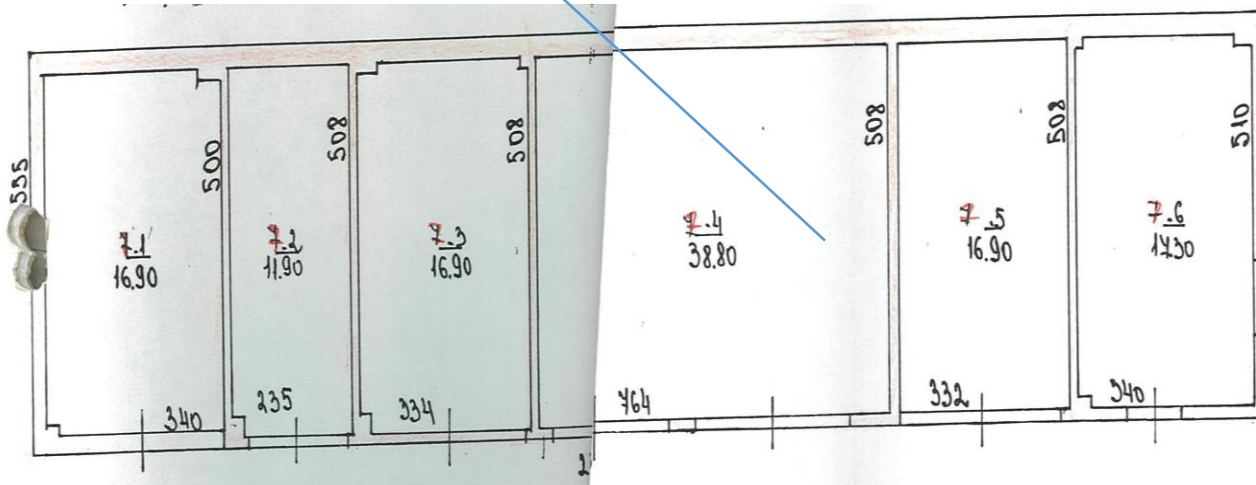


План гаражей лит. «Д»



Комплекс зданий г. Мукачево, ул. Ужгородская, 163

План гаражей лит. «Л», план склада лит. «Ж»

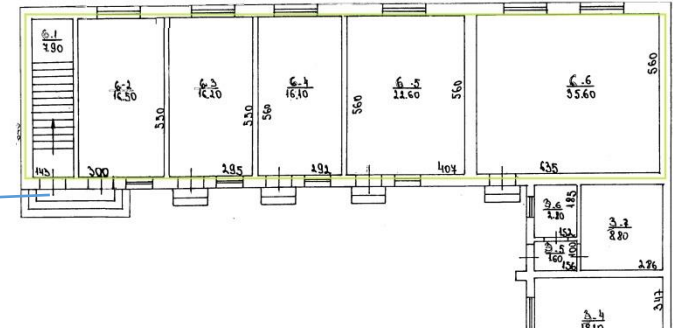


Комплекс зданий г. Мукачево, ул. Ужгородская, 163



План админ. здания лит. «З»

1-й пов.



2-й пов.

