

ДОГОВІР №18

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації за результатами аукціону без умов

Місто Шостка, Сумської області, Україна, шістнадцятого липня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код юридичної особи 42769539, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 23.01.2019 №15881340000017727, місцезнаходження якого: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, в особі **заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Михайленка Дмитра Геннадійовича**, реєстраційний номер

на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О.В. 19.04.2019, внесеної в реєстр за №1026 (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-ФОР", ідентифікаційний код юридичної особи 42189245, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 16331020000001593, місцезнаходженням якого є: Сумська область, м. Шостка, вул. Бакинська, буд.107, (податковий номер: 421892418227), в особі **директора Шкалаберди Григорія Валентиновича**, зареєстрований в

діє на підставі Статуту, Наказу № 1 від 06.06.2018 року надалі за текстом – **Покупець**, з другої сторони,

надалі за текстом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-27-000052-3 від 22.06.2020 та затвердженим наказом органу приватизації №861 від 30.06.2020, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону без умов № UA-PS-2020-05-27-000052-3, який відбувся 22.06.2020 об'єкт малої приватизації – **будівля та гараж за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. 6-ої Гвардійської Дивізії, 1** (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформованим 18.05.2018 державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг у м. Суми, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1555634459110**, номер запису про право власності: 26206068.



НОР 271850

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов № UA-PS-2020-05-27-000052-3, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 30.06.2020 №861, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 234 001,20 (двісті тридцять чотири тисячі одна гривня 20 копійок) гривня, у тому числі ПДВ 39000,20 (тридцять дев'ять тисяч гривень 20 копійок) гривень.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **234 001,20 (двісті тридцять чотири тисячі одна гривня 20 копійок) гривня з урахуванням ПДВ** у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Українська універсальна біржа в сумі 3299,16 (три тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 16 копійок) гривень, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: р/р №UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3299,16 (три тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 16 копійок) гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; ПДВ у розмірі 659,83 (шістсот п'ятдесят дев'ять гривень 83 копійки) гривень;

- грошові кошти Покупця в розмірі 230 702,04 (двісті тридцять тисяч сімсот дві гривні 04 копійок) гривні з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця: р/р №UA593375460000026000055024183 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546, на рахунок Продавця: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування) та підписання акту приймання-передачі майна.



3.2. Право власності на об'єкт приватизації виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

3.3. Право власності Покупця підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.



НОР 271851

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:



несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1 Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

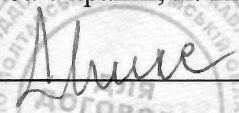
13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах Даниленка Г.В., приватного нотаріуса Шосткинського міського нотаріального округу Сумської області, інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 42769539,
р/р №UA448201720355599003000018853,
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

 /Д.Михайленко/
М.П.



НОР 271852

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-ФОР"
41131, Сумська область, м. Шостка,
вул. Бакинська, буд.107
код за ЄДРПОУ 42189245
р/р №UA593375460000026000055024183,
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546

 /Г.Шкалаберда/
М.П.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Додаток до Договору купівлі-продажу
від 16 липня 2020 року

№ з/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, кв. м.
1	Адмінбудівля, за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул.6-ої Гвардійської Дивізії, 1	А-І	98,5
2	Гараж, за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул.6-ої Гвардійської Дивізії, 1	Б-І	78,2

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Полтавській та
Сумській областях

36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,

код за ЄДРПОУ 42769539,

р/р №UA448201720355599003000018853,

Банк одержувача: Державна казначейська
служба України, м. Київ, МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою
відповідальністю "ЄВРО-ФОР"

41131, Сумська область, м. Шостка,

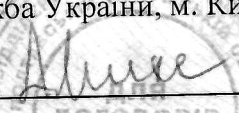
вул. Бакинська, буд.107

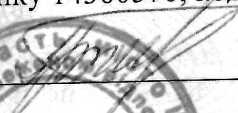
код за ЄДРПОУ 42189245

р/р №UA593375460000026000055024183

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ

банку 14360570, код банку 337546


/Д.Михайленко/
М. П.


/Г.Шкалаберда/
М.П.



Місто Шостка, Сумської області, Україна, шістнадцятого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ДАНИЛЕНКОМ Г.В., приватним нотаріусом Шосткинського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-ФОР" та повноваження їх представників і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях відчужуваного нерухомого майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1434
Стягнуто плати: згідно ст. 21 Закону України «Про нотаріат» у гривнях.

Приватний нотаріус:

