

ДОГОВІР № 4/МС
оренди окремого індивідуально визначеного майна -
торговельна споруда (комунальний МАФ) №4

м. Маріуполь

« 23 » 04 2021 р.

Комунальне комерційне підприємство Маріупольської міської ради «м.ЄХАБ» (надалі – «Орендодавець»), в особі директора Сльота Марії Миколаївни, яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **ФОП Горбач Олександр Євгенович** (надалі – «Орендар»), в особі Горбач Олександра Євгеновича, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, разом «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі результатів протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-03-11-000058-1 «Prozorro.Продажі» від 31.03.2021р. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно — торговельна споруда (комунальний МАФ) №4, (надалі торговельна споруда) розташоване за адресою: м. Маріуполь, вул. Семенішина, 50, ПКіВ «Міський Сад», загальною площею 7,8 кв.м., габаритні розміри 3х2,6х2,5м. Торговельна споруда має електропостачання та обладнано прибором обліку електричної енергії.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ Орендаря у строкове платне володіння та користування торговельною спорудою здійснюється на підставі договору оренди з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі вказаного майна.

2.2. Передача окремого індивідуально визначеного майна не дає Орендарю права власності на торговельну споруду. Власником орендованої торговельної споруди залишається територіальна громада м. Маріуполя в особі Комунального комерційного підприємства Маріупольської міської ради «м.ЄХАБ», а Орендар володіє та користується ним протягом строку оренди.

2.3. Торговельна споруда вважається поверненою Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі (повернення).

2.4. У випадку самовільного звільнення Орендарем переданої йому торговельної споруди, торговельна споруда вважається поверненою з моменту складання Орендодавцем відповідного акту.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Орендодавець зобов'язаний:

3.1.1. В 10-денний термін після укладання договору оренди передати торговельну споруду Орендарю згідно акту прийому-передачі.

3.1.2. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у договір оренди або його розірвання у випадку невиконання вимог договору.

3.1.3. Контролювати виконання Орендарем умов договору.

3.1.4. Надавати вичерпну інформацію необхідну для виконання Орендарем умов договору.

3.1.5. У випадку виробничої необхідності зміні локального місця розташування об'єкта оренди повідомити Орендаря не менш ніж за 5 (п'ять) календарних днів.

3.2. Орендар зобов'язаний:

3.2.1. Прийняти за актом прийому-передачі торговельну споруду у 10-денний термін після укладання договору оренди.

3.2.2. Щомісячно і в повному обсязі вносити орендну плату у порядку та в строки передбачені п. 4.3. цього Договору.

3.2.3. Використовувати торговельну споруду виключно за цільовим призначенням.

р. №530-IX, Постановою Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» від 11.03.2020 р. №211, та іншими нормативно-правовими актами.

3.2.23. Надавати за вимогою Орендодавця, або контролюючих органів санітарні книжки працівників, що здійснюють реалізацію харчової продукції.

3.2.24. Встановити біля торговельної споруди пластиковий контейнер для сміття, обсягом не менш ніж 120 л.

3.2.25. Здійснювати щоденне вологе протирання зовнішніх стінок та прилавку торговельної споруди від забруднень.

3.2.26. Здійснювати декорування, обладнання вивіскою та меню торговельної споруди, тільки за погодженням з Орендодавцем.

3.2.27. Не встановлювати навколо прилеглої території до торговельної споруди вуличних та торгових меблів, холодильних та/бо морозильних камер, мангалів, хосперів та іншого обладнання.

4. ПЛАТЕЖІ ТА РОЗРАХУНКИ ЗГІДНО ДОГОВОРУ

4.1. Розмір орендної плати за один календарний місяць за цим договором визначається на підставі протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-03-11-000058-1 та становить та становить **5 200,00 грн. (п'ять тисяч двісті гривень, 00 коп.) у тому числі ПДВ –866,67 грн.**

4.2. Орендна плата за перший календарний місяць сплачується у порядку, передбаченому «Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права» (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозоро.Продажі» №8 від «09» липня 2018 р. зі змінами та доповненнями..

4.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

4.4. Наступні орендні платежі сплачується Орендарем щомісячно протягом **5 (п'яти) календарних днів** з моменту отримання рахунку, у розмірі 100% передоплати. Орендар зобов'язаний отримати рахунок на оплату в бухгалтерії Орендодавця з 10го до 12го числа звітного місяця.

4.5. У випадку самовільного залишення Орендарем торговельної споруди без укладання акту прийому-передачі (повернення), Орендарю нараховується оплата у розмірі місячної орендної плати до дати припинення дії договору оренди.

4.6. Орендар здійснює щомісячно відшкодування витрат за спожиту електричну енергію та витрат, пов'язаних з утриманням прилеглої території за окремими договорами з балансоутримувачем відповідної території.

4.7. Перша кількість спожитої електричної енергії визначається як різниця між показаннями приладу обліку електричної енергії на момент приймання за актом прийому-передачі торговельної споруди та показниками на 1 число наступного місяця. Надалі щомісячно по факту використання з розрахунком тарифу, який виставляє ТОВ «Донецькі енергетичні послуги». Кінцеві показання приладу обліку електричної енергії фіксуються у акті прийому-передачі (повернення) торговельної споруди.

4.8. Підписання акту прийому-передачі (повернення) торговельної споруди Орендодавцем є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків згідно договору оренди Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України.

5.2. Суперечки, які виникли під час виконання умов договору оренди, або у зв'язку з тлумаченням розділів договору оренди, вирішуються за згодою Сторін. У разі, якщо згоди не досягнуто, то суперечки передаються на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

- Орендар є платником єдиного податку та не є платником ПДВ.

7.3. Договір складений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник договору зберігається у Орендаря, другий у Орендодавця.

7.4. Кожна зі Сторін Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. №2297-VI, з усіма змінами та доповненнями, надає іншій Стороні згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкт персональних даних, які визначені ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються. Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних», включаючи дотримання прав суб'єкта персональних даних та забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них.

Додатки:

1. Акт приймання-передачі об'єкту оренди.
2. Акт приймання передачі (повернення) об'єкту оренди.

АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Комунальне комерційне підприємство
Маріупольської міської ради «м.ЄХАБ»**

Юридична адреса: 87500, Україна, Донецька область, м. Маріуполь, пр-т. Миру, 70

ЄДРПОУ: 42815794

Банківські реквізити:

р/р: UA443348510000000002600188026 в АТ «ПУМБ»

МФО: 334851

ІПН: 428157905815

Витяг з реєстру платників ПДВ №
2005814500178

ОРЕНДАР:

ФОП Горбач Олександр Євгенович

Юридична адреса: 87515, Україна, Донецька область, м. Маріуполь, пр-т. Металургів, буд. 84, кв. 116

ЄДРПОУ: 3127003577

Директор



М.М. Сльота

ФОП

Б.П.

О.Є. Горбач

Горбач

АКТ
Приймання-передачі об'єкту оренди
(торговельна споруда – комунальний МАФ) №4

м. Маріуполь

«23» 04 2021 р.

Комунальне комерційне підприємство Маріупольської міської ради «м.ЄХАБ», в особі директора Сльота Марії Миколаївни, яка діє на підставі Статуту (надалі – «Орендодавець») з однієї сторони, та **ФОП Горбач Олександр Євгенович** (надалі – «Орендар»), в особі Горбач Олександра Євгеновича, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, склали цей Акт приймання-передачі об'єкту оренди (торговельної споруди) про наступне:

Відповідно до Договору оренди окремого індивідуально-визначеного майна (торговельна споруда - комунальний МАФ №4) №4/МС від «23» 04 2021 р., Орендодавець передав, а Орендар прийняв у платне, строкове користування **Торговельну споруду - комунальний МАФ №4**, розташовану за адресою: 87500, Донецька область, м. Маріуполь, вул. Семенішина, 50, ПКіВ «Міський Сад», торговельна зона, загальною площею 7,8 м² для ведення підприємницької діяльності. Торговельна споруда має технічне забезпечення з електропостачання. Стан Об'єкту оренди: задовільний.

Показники електролічильника на момент передачі споруди: 000747 кВт/год.

АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Комунальне комерційне підприємство
Маріупольської міської ради «м.ЄХАБ»

Юридична адреса: 87500, Україна, Донецька область, м. Маріуполь, пр-т. Миру, 70

ЄДРПОУ: 42815794

Банківські реквізити:

р/р: UA443348510000000002600188026 в АТ «ПУМБ»

МФО: 334851

ІПН: 428157905815

Витяг з реєстру платників ПДВ №
2005814500178

ОRENДАР:

ФОП Горбач Олександр Євгенович

Юридична адреса: 87515, Україна, Донецька область, м. Маріуполь, пр-т. Металургів, буд. 84, кв. 116

ЄДРПОУ: 3127003577

Директор



М.П.

М.М. Сльота

ФОП

Б.П.

О.Є. Горбач

АКТ Приймання-передачі (повернення) об'єкту оренди (торговельна споруда – комунальний МАФ) №4

м. Маріуполь

« » 2021 р.

Комунальне комерційне підприємство Маріупольської міської ради «м.ЄХАБ», в особі директора Сльота Марії Миколаївни, яка діє на підставі Статуту (надалі – «Орендодавець») з однієї сторони, та ФОП Горбач Олександр Євгенович (надалі – «Орендар»), в особі Горбач Олександра Євгеновича, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, склали цей Акт приймання-передачі (повернення) об'єкту оренди (торговельної споруди) про наступне:

Відповідно до Договору оренди окремого індивідуально-визначеного майна (торговельна споруда - комунальний МАФ №4) №4/МС від «23» 04 2021 р., Орендар передав, а Орендодавець прийняв з платного, строкового користування **Торговельну споруду - комунальний МАФ №4**, розташовану за адресою: 87500, Донецька область, м. Маріуполь, вул. Семенішина, 50, ПКіВ «Міський Сад», торговельна зона, загальною площею 7,8 м² для ведення підприємницької діяльності.

Показники електролічильника на момент передачі споруди: кВт/год.
Стан об'єкту оренди:

АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Комунальне комерційне підприємство
Маріупольської міської ради «м.ЄХАБ»

Юридична адреса: 87500, Україна, Донецька
область, м. Маріуполь, пр-т. Миру, 70

ЄДРПОУ: 42815794

Банківські реквізити:

р/р: UA443348510000000002600188026 в АТ
«ПУМБ»

МФО: 334851

ПН: 428157905815

Витяг з реєстру платників ПДВ № 2005814500178

ОRENДАР:

ФОП Горбач Олександр Євгенович

Юридична адреса: 87515, Україна, Донецька
область, м. Маріуполь,

пр-т. Металургів, буд. 84, кв. 116

ЄДРПОУ: 3127003577

Директор



 М.М. Сльота

ФОП

 Б.П.

 О.Є. Горбач

Місце