Додаток до наказу

управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 19 лютого 2021 р.

№ 21

**Оголошення**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди**

**нежитлового приміщення, загальною площею 46,90 кв.м.,**

**за адресою: м. Чорноморськ, вул. Спортивна, 10/73-Н**

# **Інформація про чинний договір оренди, що продовжується:**

# **-** орендар: ФОП Кудрина С.В., ІПН 2471700063;

**-** орендодавець:Управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код ЄДРПОУ 25427633;

Адреса: 68003, Одеська область, м. Чорноморськ, проспект Миру, 33, електронна адреса: ukvtazv@ukr.net

Контактний тел. (048) 68-6-52-44 з 800 до 1700 год. в робочі дні.

# Головний спеціаліст відділу комунальної власності Ірина Ігнатенко;

**-** балансоутримувач:комунальне підприємство «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код ЄДРПОУ 03363789;

Адреса: 68002, Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, б.2-Б, електронна адреса: zambuh@icdh.org.ua

Контактний тел. (048) 68-4-04-65 з 800 до 1700 год. в робочі дні.

# бухгалтер 1 категорії централізованої бухгалтерії Вікторія Владиченко;

# **-** договір оренди від 01.07.2011 р. № 376;

# **-** строк на який укладався договір оренди 2 роки 11 місяців;

# **-** термін дії договору оренди до 31.10.2020 р. включно;

**-** чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483 (далі - Порядок), чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди (пункт 149 Порядку).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв’язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону;

- цільове використання об’єкта оренди – розміщення комп’ютерного клубу – 43,90 кв.м.; торгівля непродовольчими товарами – 3,00 кв.м.. Новому орендареві для будь-якого цільового призначення згідно чинного законодавства.

-невід’ємні поліпшення орендарем не здійснювались.

# **II. lнформація про об’єкт оренди:**

# **Загальна інформація**

# ринкова вартість об’єкта станом на 08.12.2020р. складає 286 233 грн.;

# тип об’єкта - нерухоме майно;

# пропонований строк оренди – 2 роки 11 місяців;

# відповідно до ст.8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157- IX та п.52 Порядку стартова орендна плата на першому аукціоні з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 % вартості об’єкта оренди, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

# фотографічне зображення майна розміщено ЕТС;

# **якщо об’єкт є нерухомим майном**

* місцезнаходження об’єкта: Одеська область,м. Чорноморськ, вул. Спортивна, 10/73-Н;
* найменування та опис об’єкта - нежитлове вбудоване приміщення підвального

поверху № 15-17, площею 46,90 кв.м згідно з технічним паспортом від 04.11.2010 р.;

* технічний стан приміщень - задовільний, наявні електропостачання,

водовідведення;

* план приміщення розміщено в ЕТС;
* даний об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

1. **Проект договору оренди розміщено в ЕТС.**
2. **Умови оренди майна:**

* стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні:2862,33 грн. без ПДВ;
* стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків: 1431,17 грн. без ПДВ;
* стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1431,17 грн. без ПДВ.

Податок на додану вартість нараховується на розмір орендної плати відповідно до вимог чинного законодавства України.

1. **Інформація про договір суборенди та його цільове призначення:**

Орендодавець не надав згоди на передачу майна в суборенду.

1. **Інформація про ознайомлення з об’єктом оренди:**

Ознайомитись з об’єктом оренди можна за місцем його розташування у робочі дні з 800 до 1700 год. за попереднім узгодженням з представником балансоутримувача КП «МУЖКГ» (Владиченко Вікторія**)** за тел. (048) 68-4-04-65

1. **Інформація про аукціон та умови його проведення:**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного i комунального майна».

Дата та час проведення аукціону: 15 березня 2021 року (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 14 березня 2021 року (встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні:

* для орендаря – 1431,17 грн.;
* для інших учасників аукціону – 5724,66 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 відсоток стартової орендної плати) – 28,62 грн.

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків:

* для орендаря – 715,59 грн.;
* для інших учасників аукціону – 2862,34 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати на аукціоні із зниженням стартової орендної плати (1відсоток від стартової орендної плати) - 14,31 грн.

Розмір гарантійного внеску для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій:

* для орендаря – 715,59 грн.;
* для інших учасників аукціону – 2862,34.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Розмір мінімального кроку за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій (1відсоток від стартової орендної плати) - 14,31 грн.

Податок на додану вартість нараховується на розмір орендної плати відповідно до вимог чинного законодавства України.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3 кроки.

Строк оренди : 2 роки 11 місяців.

Цільове призначення об’єкта оренди: розміщення комп’ютерного клубу та торгівля непродовольчими товарами. Новому орендареві для будь-якого цільового призначення згідно чинного законодавства.

**VIII. Додаткова інформація:**

Для участі в аукціоні на право оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні, електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати, зараховані на банківський рахунок оператора менше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше 16 години дня проведення електронного аукціону.

Реєстраційний та гарантійний внески, зараховані на банківський рахунок оператора електронного майданчика після 16 години дня проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)**.**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 р. № 157- IXта Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483.

Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Переможець електронного аукціону, якщо він є юридичною особою, разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та копію документа, який надає повноваження на підписання договору;
* укладає договір оренди об’єкта оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
* до укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з передачі в оренду того самого об’єкта. Сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок орендодавця.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених потенційними орендарями реєстраційних та гарантійний (у випадку відмови переможця електронного аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди) внесків орендодавцю – управлінню комунального майна та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на казначейський рахунок:

№ UA058999980314070593000015750, в ГУК в Одеській обл./ м. Чорноморськ/ 21082400, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37607526.

**IX. Технічні реквізити оголошення**:

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Веб-сторінка адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.