

ПРОТОКОЛ №1
засідання комітету кредиторів
Комунального підприємства охорони здоров'я «Центральна районна аптека №90»
(код ЄДРПОУ 01974721)

Дата проведення: 10 червня 2020 року
Місце проведення: м. Харків, вул. Отакара Яроша, буд. 17-Б
Збори розпочалися: 12 год. 30 хв.
Збори закінчилися: 13 год. 00 хв.

На зборах присутні кредитори (їх представники):

Рішенням загальних зборів кредиторів від 10.06.2020 (протокол №1) створено комітет кредиторів Приватного АТ «Верифікаційні проекти» та обрано його склад у кількості 2 (двох) кредиторів АТ КБ «ПРИВАТБАНК» та ТОВ «Фіто-Лек».

На засіданні комітету кредиторів присутні члени комітету кредиторів (їх представники):

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження: вул. Набережна Перемоги, 50, м. Дніпро, 49094, (грошові вимоги визнані ухвалою господарського суду Харківської області від 09.12.2015 по справі №922/4976/15 в сумі 2436,00 грн. – 1 (перша) черга задоволення; **116542,71 грн. – 4 (четверта) черга задоволення**, 55202,51 грн. – 6 (шоста) черга задоволення), в особі **Левицької Алли Валентинівни**, що діє на підставі довіреності №7632-К-О від 11.12. 2019р.;

На підставі абз. 3 ч. 1 ст. 48 КУзПБ Закону у зборах беруть участь з правом дорадчого голосу:

Ліквідатор Боржника – арбітражний керуючий Бондаренко Василь Анатолійович, який діє на підставі ухвали господарського суду Харківської області від 19.09.2019р. по справі №922/4976/15;

Зауважень стосовно цього від присутніх членів комітету кредиторів не надійшло.

Відповідно до ч. 9 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства (далі – „КУзПБ”) рішення зборів (комітету) кредиторів вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість голосів кредиторів, присутніх на зборах (комітеті) кредиторів.

Відповідно до ч. 4 ст. 48 КУзПБ Конкурсні кредитори мають на зборах кредиторів кількість голосів, пропорційну сумі вимог кредиторів, включених до реєстру вимог кредиторів за результатами попереднього засідання господарського суду та кратну одній тисячі гривень.

Під час визначення кількості голосів кредиторів з правом вирішального голосу не враховуються суми неустойки (штрафу, пені), інші фінансові санкції, моральна шкода, судовий збір у справі про банкрутство, заявлені або сплачені кредиторами в провадженні у справі про банкрутство.

На засіданні комітету кредиторів присутні кредитори, загальна сума визнаних грошових вимог яких складає: **116542,71 грн.**

Таким чином, загальна кількість голосів становить: **116,5**.

Зауважень стосовно кількості голосів кожного члена комітету кредиторів не надійшло.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови комітету кредиторів;
2. Заслуховування звіту ліквідатора про хід ліквідаційної процедури КПОЗ «Центральна районна аптека №90»;
3. Погодження умов продажу майна КПОЗ «Центральна районна аптека №90».

З першого питання слухали:

Ліквідатора, який запропонував обрати головою комітету кредиторів представника АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

За кандидатуру представника АТ КБ «ПРИВАТБАНК», у якості голови комітету кредиторів головували:

За – **116,5 голосів**

Утрималися – **0** голосів

Проти – **0** голосів.

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ:

Обрати головою комітету кредиторів – представника АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

З другого питання слухали:

ліквідатора Бондаренко В.А., який доповів про хід ліквідаційної процедури КПОЗ «Центральна районна аптека №90», надав присутнім на комітеті кредиторам поточний звіт, в якому докладно викладено заходи, що було здійснено ліквідатором. Крім того, просив комітет кредиторів надати оцінку діям ліквідатора.

З другого питання голосували:

За – 116,5 голосів

Утрималися – **0** голосів

Проти – **0** голосів

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ:

Затвердити поточний звіт ліквідатора КПОЗ «Центральна районна аптека №90», визнати роботу ліквідатора КПОЗ «Центральна районна аптека №90» арбітражного керуючого Бондаренко В.А. задовільною.

З третього питання слухали:

ліквідатора Бондаренко В.А., який повідомив присутнім що відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченням кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Ліквідатор зазначив, що ним було направлено на адресу кредиторів КПОЗ «Центральна районна аптека №90» для ознайомлення умови продажу майна банкрута (лист від 20.05.2020р.).

Ліквідатор Бондаренко В.А. запропонував присутнім членам комітету кредиторів надати згоду на продаж майна за наступними умовами:

Склад майна (лот №1) об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля – аптека №187 літ. «А-1» загальною площею 58,4 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Балаклійський район, село Чепіль, вулиця Леніна, будинок 44

форма власності: комунальна; власники: Територіальна громада сіл, селищ, міст Харківської області в особі Харківської обласної ради, код ЄДРПОУ 24283333, країна реєстрації: Україна. Адреса: Україна, Харківська область, м. Харків, вул. Сумська, буд.64.

(лот №2) об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля загальна площа 57,0 кв.м. з надвірними будівлями: сарай літ «Б», убиральня №2; адреса: Харківська обл., Балаклійський р-н, с. Лозовенька, вул. Центральна, буд. 1

форма власності: комунальна; власники: Територіальна громада сіл, селищ, міст Харківської області в особі Харківської обласної ради, код ЄДРПОУ 24283333, країна реєстрації: Україна. Адреса: Україна, Харківська область, м. Харків, вул. Сумська, буд.64.

Початкова ціна лотів №1 та №2 визначена згідно даних звітів про оцінку майна, які було складено на замовлення ліквідатора суб'єктом оціночної діяльності, який має відповідне свідоцтво.

Вид та спосіб проведення аукціону:

1). Перший аукціон: без можливості зниження початкової ціни.

Початкова ціна лоту №1: 45700,00 (сорок п'ять тисяч сімсот) грн.

Початкова ціна лоту №2: 44600,00 (сорок чотири тисячі шістсот) грн.

2). Перший повторний аукціон: у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону. Аукціон з можливістю зниження початкової вартості.

Початкова ціна лоту №1: 36560,00 (тридцять шість тисяч п'ятсот шістдесят) грн.

Початкова ціна лоту №2: 35680,00 (тридцять п'ять тисяч шістсот вісімдесят) грн.

(зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону). Відповідно до ч.5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою

цієї статті. Відповідно до ч.2 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

3). **Другий повторний аукціон:** у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця та в випадку не звернення забезпеченого кредитора до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна, замовник аукціону протягом 45 днів оголошує про проведення другого повторного аукціону. **Аукціон з можливістю зниження початкової вартості.**

Початкова ціна лоту №1: 27420,00 (двадцять сім тисяч чотириста двадцять) грн.

Початкова ціна лоту №2: 26760,00 (двадцять шість тисяч сімсот шістдесят) грн.

(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону). *Відповідно до ч.5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.*

Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна:

Відповідно до ч.3 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення, відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом.

Витрати з утриманням та збереженням майна не передбачаються.

Порядок та розмір винагороди оператора електронного майданчика визначено розділом IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. N 865.

В залежності від ціни продажу майна, після проведення аукціону буде визначено розмір винагороди оператора електронного майданчика, яка відповідно до ч.3 ст. 71 Кодексу України з процедур банкрутства сплачується виключно переможцем аукціону.

Інших витрат, пов'язаних з продажем майна не передбачається.

З третього питання голосували:

За – 116,5 голосів

Утрималися – 0 голосів

Проти – 0 голосів

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ:

Надати згоду на продаж майна КПОЗ «Центральна районна аптека №90» з наступними умовами:

Склад майна (лот №1) об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля – аптека №187 літ. «А-1» загальною площею 58,4 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Балаклійський район, село Чепіль, вулиця Леніна, будинок 44.

(лот №2) об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля загальна площа 57,0 кв.м. з надвірними будівлями: сарай літ «Б», убиральня №2; адреса: Харківська обл., Балаклійський р-н, с. Лозовенька, вул. Центральна, буд. 1

Перший аукціон: без можливості зниження початкової ціни.

Початкова ціна лоту №1: 45700,00 (сорок п'ять тисяч сімсот) грн.

Початкова ціна лоту №2: 44600,00 (сорок чотири тисячі шістсот) грн.

Перший повторний аукціон: у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону. **Аукціон з можливістю зниження початкової вартості.**

Початкова ціна лоту №1: 36560,00 (тридцять шість тисяч п'ятсот шістдесят) грн.

Початкова ціна лоту №2: 35680,00 (тридцять п'ять тисяч шістсот вісімдесят) грн.

Другий повторний аукціон: у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця та в випадку не звернення забезпеченого кредитора до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна, замовник аукціону протягом 45 днів оголошує про проведення другого повторного аукціону. **Аукціон з можливістю зниження початкової вартості.**

Початкова ціна лоту №1: 27420,00 (двадцять сім тисяч чотириста двадцять) грн.

Початкова ціна лоту №2: 26760,00 (двадцять шість тисяч сімсот шістдесят) грн.

(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).

Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту.

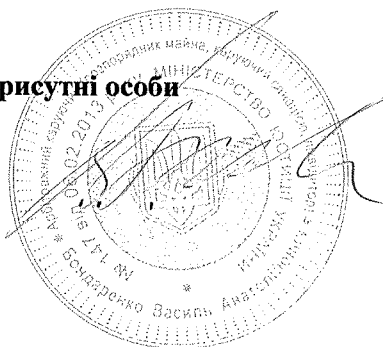
З усіх питань, винесених на порядок денний засідання комітету кредиторів, рішення прийнято.
Зауважень від членів комітету кредиторів не надійшло.

ПІДПИСИ:

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»		Левицька А.В.
--------------------	---	---------------

З протоколом ознайомлені присутні особи

Ліквідатор



Бондаренко В.А.