

**Витяг з протоколу №11
засідання постійно діючої комісії зі списання основних
засобів і нематеріальних активів АТ „Ощадбанк”
від «12» вересня 2022 року**

Присутні:

Голова комісії: Стринжа О.В.

Члени комісії: Демкович М.С, Донченко Д.В., Ільків А.Я, Парфьонов В.В.,
Пашковський В.А., Колбовська Г.В.

Порядок денний.

3. Розгляд клопотання філії – Закарпатського обласного управління АТ «Ощадбанк» №106.21/20 від 16.08.2022р. щодо поновлення строків дії протоколу №39 від 02.08.2021р, яким було наданий дозвіл на реалізацію нежитлової будівлі.

Комісія вирішила:

З питання 3.

3.1 Враховуючи що термін дії протоколу №39 від 02.08.2021р., минув, філія Закарпатське обласне управління АТ «Ощадбанк» звернулася з клопотанням щодо поновлення строків на реалізацію приміщення, дозволити філії Закарпатському обласному управлінню реалізувати:

- нежитлову будівлю загальною площею 422,38 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Воловецький р., смт. Воловець, вулиця Фабрична (вулиця Жовтнева), будинок 5.

3.2 Уповноважити на укладання договору на реалізацію об'єкту нерухомого майна начальника філії – Закарпатського обласного управління АТ «Ощадбанк» Німчука Степана Михайловича.

7. Реалізацію об'єктів нерухомого майна необхідно провести на конкурентних засадах, з використанням системи електронних торгів, із визначенням початкової ціни реалізації не нижче ринкової ціни, визначеної суб'єктом оціночної діяльності, але не нижче залишкової вартості (враховуючи суму ПДВ) та відповідно до вимог чинного законодавства України.

8. У договорі купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна (далі - Товар) в обов'язковому порядку визначити:

- предмет договору;
- вартість реалізації Товару, визначену на конкурентних засадах, яка повинна бути сплачена покупцем в повному обсязі не пізніше дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;
- передавання у фактичне володіння, користування та розпорядження покупця не раніше оплати покупцем 100 % вартості Товару за договором купівлі-продажу шляхом підписання уповноваженими представниками сторін акту приймання-передачі;
- перехід ризиків щодо випадкового знищення або пошкодження з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.
- відповідальність (пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення платежу) покупця за порушення строку здійснення оплати за договором.

Конфлікт інтересів у членів Комісії щодо питань порядку денного відсутній.

Заява про відмову від участі в прийнятті рішення унаслідок наявного або потенційного конфлікту інтересів (утримання від голосування) або інших обставин, які можуть зашкодити об'єктивному ставленню чи належному виконанню членом такого органу обов'язків перед АТ «Ощадбанк», від жодного члена Комісії не надходила.

Заборона (вето) на рішення Комісії керівниками підрозділу контролю за дотриманням норм (комплаєнс) та з управління ризиками не накладалася.

Підписуючи цей протокол член Комісії підтверджує, що з урахуванням наявних у нього даних щодо діяльності пов'язаних з ним осіб, при прийнятті рішення по питанням порядку денного у нього відсутній конфлікт інтересів та/або інші обставини, які можуть зашкодити об'єктивному ставленню чи належному виконанню перед АТ «Ощадбанк» обов'язків голови або члена Комісії, якщо інше не зазначено в межах опису конкретного питання цього протоколу.

Голова комісії



О.В.Стринжа

Секретар комісії



В.П.Бондар