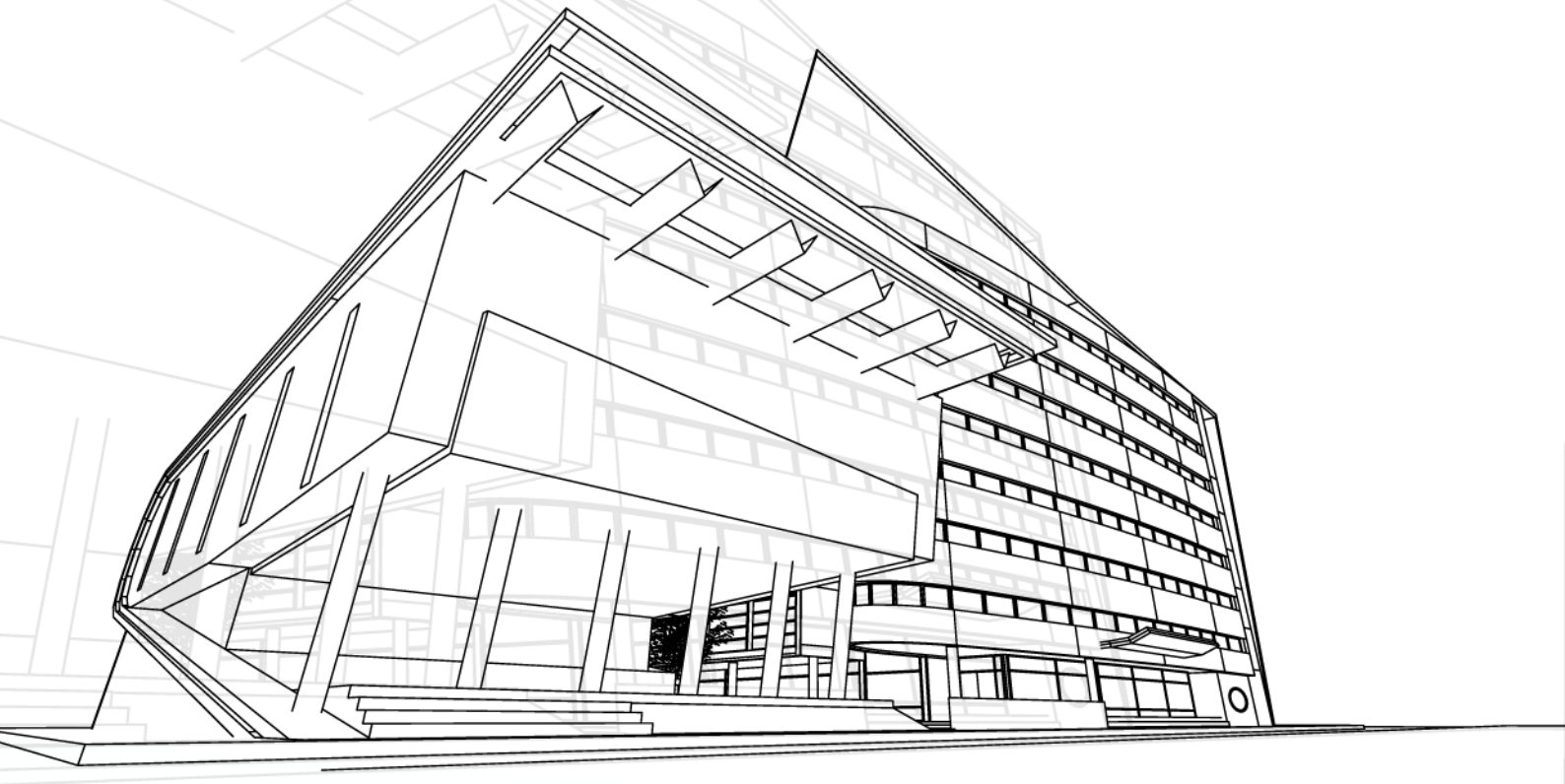
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

# ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ

prozorro.sale



# ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ

| Орендодавець | АТ «Укрзалізниця» |
|---|---|
| Найменування об’єкту | Нежитлове приміщення одноповерхової будівлі вокзалу станції Тетерів |
| Адреса | 07820, Київська обл., Бородянський р-н, смт Пісківка, вул. Філіпова, 8 |
| Загальна площа оренди, м² | 20,0 |
| Мета використання | Розміщення поліцейської станції в рамках загальнодержавного проекту «Поліцейські громади» |
| Характеристика | Об’єкт побудований та введений в експлуатацію в 1908 році, знаходиться в задовільному технічному стані. Матеріал зовнішніх стін – цегла, матеріали перекриття – залізобетонні плити. |
| Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м² (грн. без ПДВ) | 2599,0 / 129,95 |
| Комунальні та експлуатаційні послуги | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг |
| Додаткові платежі | Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець |
| Індексація (перегляд ціни) | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць |
| Строк дії договору | 2 роки 360 днів |

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого структурного підрозділу
“Коростенське територіальне управління”
філії “Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд”
АТ “Укрзалізниця”

_____ О.В. Копишинський
(підпис) (ініціали та прізвище)

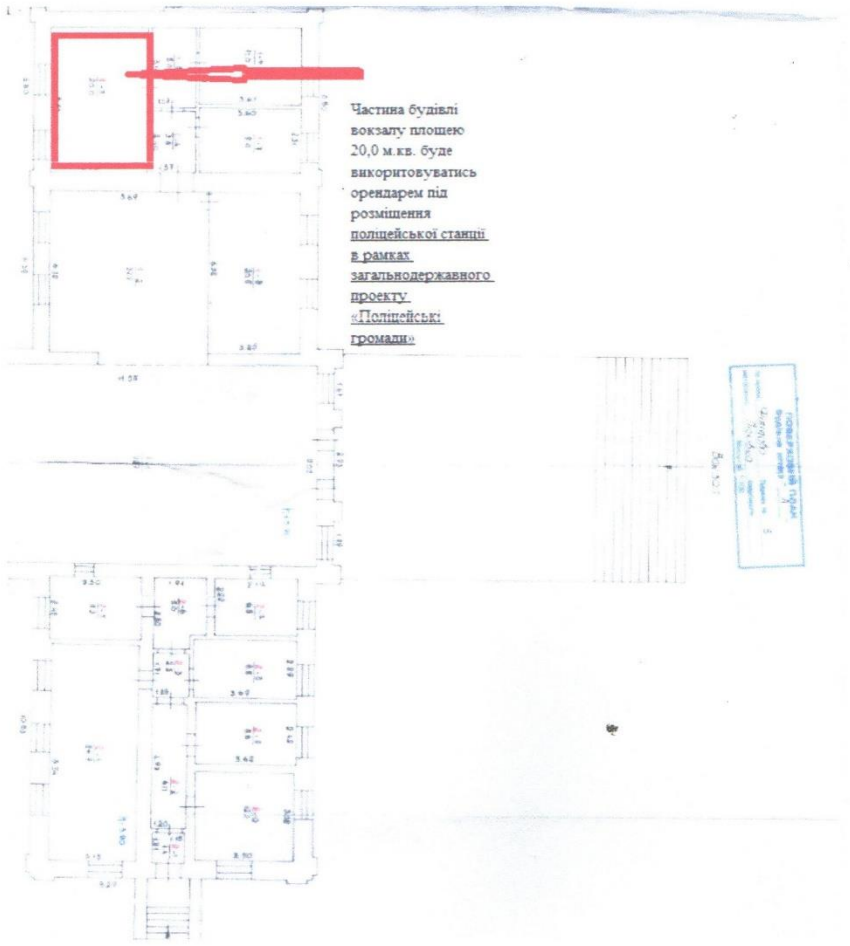
“01” вересня 2021 року

М.П.

**План місце розташування об’єкта**

будівлі вокзалу , що розташована за адресою: Київська обл., Бородянський р-н, смт Пісківка, вул. Філіпова,8 загальною площею 285,7 м.кв. інв. № 8800100000063

*місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 20,0м.кв*




Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та
експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниці»

_____ О.В.Копишинський
«__» _____ 2021 р.

**Фотографія 1**

будівлі вокзалу , що розташована за адресою: Київська обл., Бородянський р-н, смт Пісківка, вул. Філіпова,8 загальною площею 285,7 м.кв. інв. № 8800100000063
*місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 20,0м.кв*



Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натачеєва С.Г.
телефон: 95482-32-16

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та
експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниці»

О.В.Копишинський
«___» _____ 2021 р.

**Фотографія 2**

будівлі вокзалу , що розташована за адресою: Київська обл., Бородянський р-н, смт Пісківка, вул. Філіпова,8 загальною площею 285,7 м.кв. інв. № 8800100000063
*місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 20,0м.кв*




Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натачеєва С.Г.
телефон: 95482-32-16

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та
експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниці»

_____ О.В.Копишинський
«21» грудня 2021 р.

**Фотографія 3**

будівлі вокзалу , що розташована за адресою: Київська обл., Бородянський р-н, смт Пісківка, вул. Філіпова,8 загальною площею 285,7 м.кв. інв. № 8800100000063
*місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 20,0 м.кв*




Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натачеєва С.Г.
телефон: 95482-32-16

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та
експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниці»

_____ О.В.Копишинський
«21» грудня 2021 р.

**Фотографія 4**

будівлі вокзалу , що розташована за адресою: Київська обл., Бородянський р-н, смт Пісківка, вул. Філіпова,8 загальною площею 285,7 м.кв. інв. № 8800100000063
*місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 20,0м.кв*



Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натачеєва С.Г.
телефон:95482-32-16

УМОВИ АУКЦІОНУ

| Організатор відкритих торгів (аукціону) | |
|---|---|
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій | Найвища ціна |
| Розмір гарантійного внеску | 5% від стартової річної орендної плати |
| Учасники торгів | Юридичні та фізичні особи-підприємці |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону | При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника |
| Крок аукціону | 3% стартової орендної плати |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів |
| Розмір комісійної винагороди | 1% річного розміру орендної плати |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій |

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов’язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».
- Відсутність завантаженої Переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування Протоколу електронного аукціону.
- Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та/або відносно нього відкрита ліквідаційна процедура.
- Учасник, який раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» по даному об’єкту та:
    - не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
    - не уклав договір з Організатором торгів або не підписав Акт приймання-передачі майна до договору оренди нерухомого майна з АТ «Укрзалізниця».