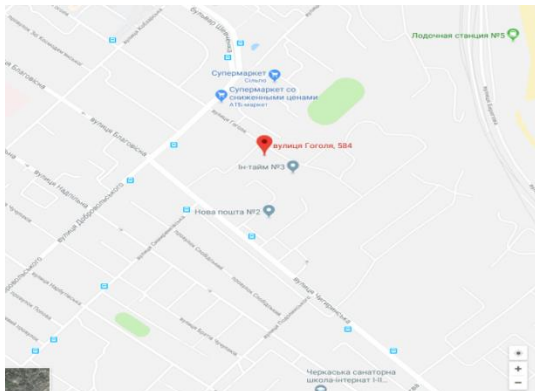


Оренда – приміщення 1-3-го поверхів. м. Черкаси, вул. Гоголя, 584

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-3-го поверхів. Будівля знаходиться на околиці міста в житловому районі, в 5 хвилинах ходу від автобусної зупинки. Ідеальне місце під офіси, навчальний корпус. Можливість передачі приміщень в суборенду. Можливість будь-яких внутрішніх перепланувань з дозволу власника. Вхід з вулиці. Доступ вільний (є можливість організувати доступ 24/7).

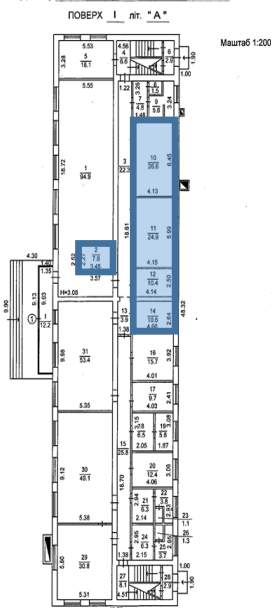
Характеристики

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа будівлі – 2030,6 кв.м.;
- Опалення – власна котельня;
- Земельна ділянка – 0,2604 га (договір оренди)

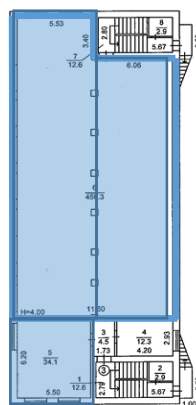
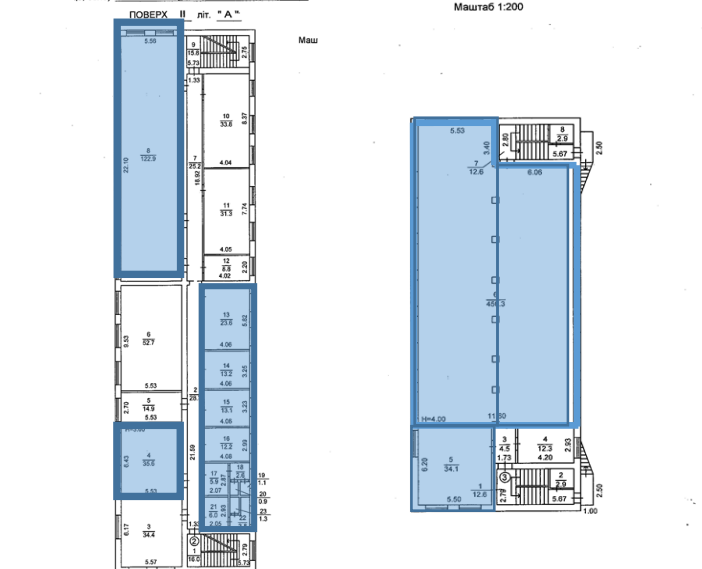
3. Ключові умови лоту

Адреса: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Гоголя, 584	
Назва: приміщення 1-3-го поверхів	
С загальна, кв. м.	2030,6
С пропонована до оренди, кв. м.	812,9
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	9,83
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	7990,81
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	4794,48
Крок аукціону, грн. з ПДВ	300,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
вулиця (провулок, бульвар) Гоголя буд. № 584
місто (селище, село) Черкаси



ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
вулиця (провулок, бульвар) Гоголя буд. № 584
місто (селище, село) Черкаси



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Теплопостачання – не менше 10,80 грн. (десять гривень 80 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;

- Водопостачання – не менше 0,2 грн. (нуль гривень 20 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;

- Послуги з утримання будівлі – не менше 1,9 грн. (одна гривня 90 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м² : послуги з утримання котельні – не менше 1,3 грн.; прибирання території та вивіз сміття – не менше 0,6 грн.);

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 11,4%

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

4.12 Особливі умови – встановлення вхідної групи до технологічних приміщень I поверху. Вільний доступ до технологічних приміщень II поверху.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua