

Інвентаризаційна справа № _____

Заставнівське районо бюро технічної інвентаризації

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))

59400, м. Заставна, вул. Незалежності, 96 тел. (факс) 3-17-29

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

**На громадський будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами**

Комплекс нежитлових будівель та споруд

вулиця (провулок, площа) вул. Ярошинської, № 25

місто (селище, село) с. Чуньків

район Заставнівський

область Чернівецька

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

Чуньківська сільська рада.

Паспорт виготовлено станом на :

" 05 " березня 2020 року

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірив

Романський В.В
(П. І. Б.)

Скорейко О.О
(П. І. Б.)

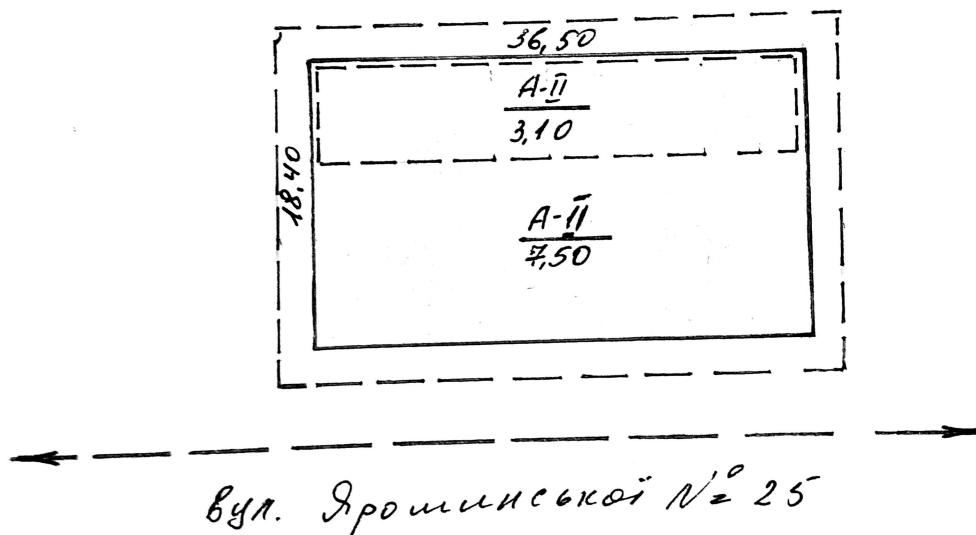
Романський В.В Сертифікат: серія АЕ № 001129
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (провулок, площа) вул. Ярошинської, № 25
місто (селище, село) с. Чунків
район Заставнівський, область Чернівецька

Масштаб 1: 500



ЕКСПЛІКАЦІЯ
до схеми розташування будівель та споруд

[illegible]

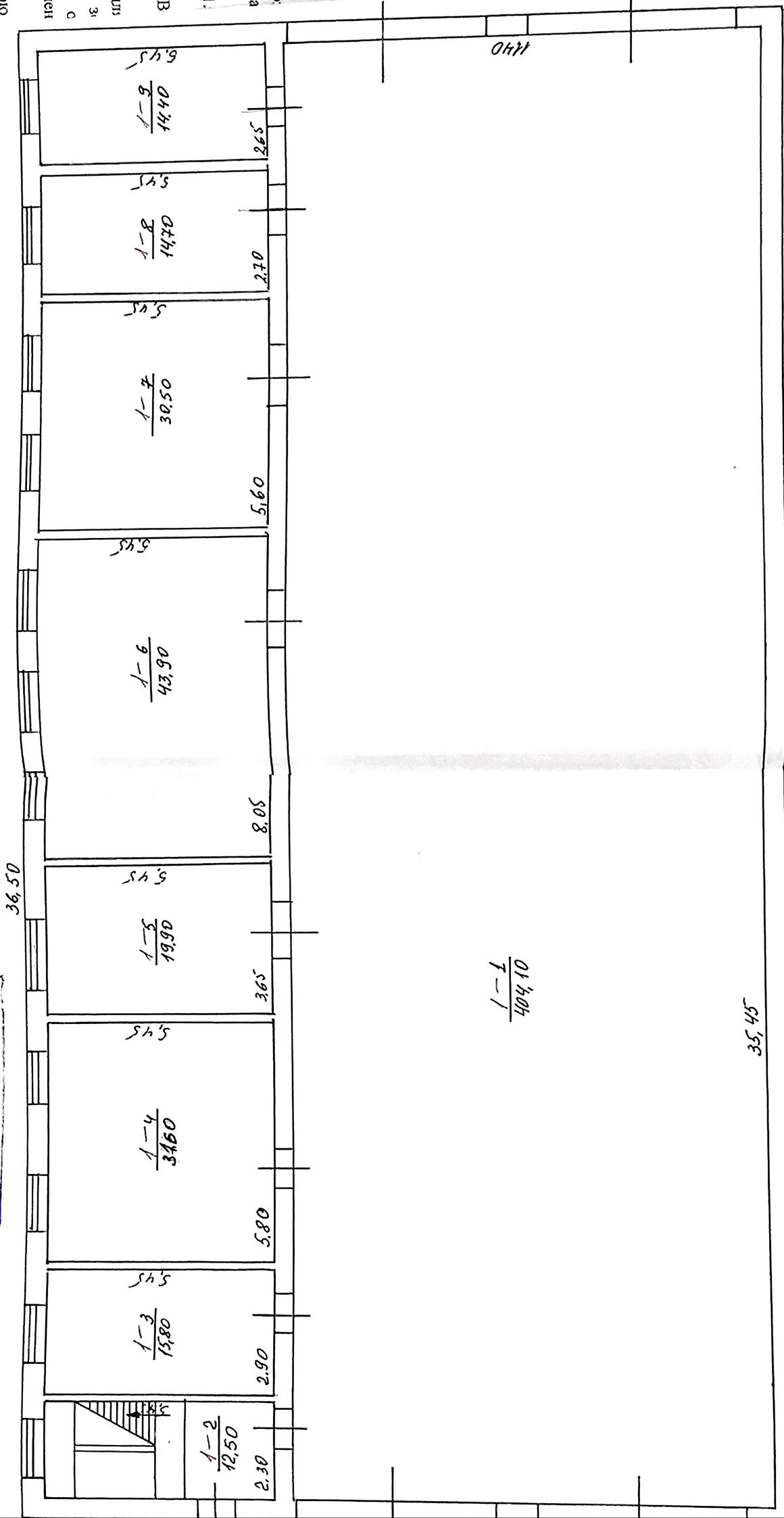
ПЛАН

громадського будинку

Майстерня, літера "А"

Вулиця (пробулок, площі) _____, № 25
 місто (селище, село) _____
 район Заставнівський
 область Чернівецька
 Масштаб 1: 100

Повітряний літер "А"



ПЛАН

громадського будинку

Майстеряну _____ літера "А"

Вулиця (провулок, площа) _____ вул. Ярошівської _____, № 25

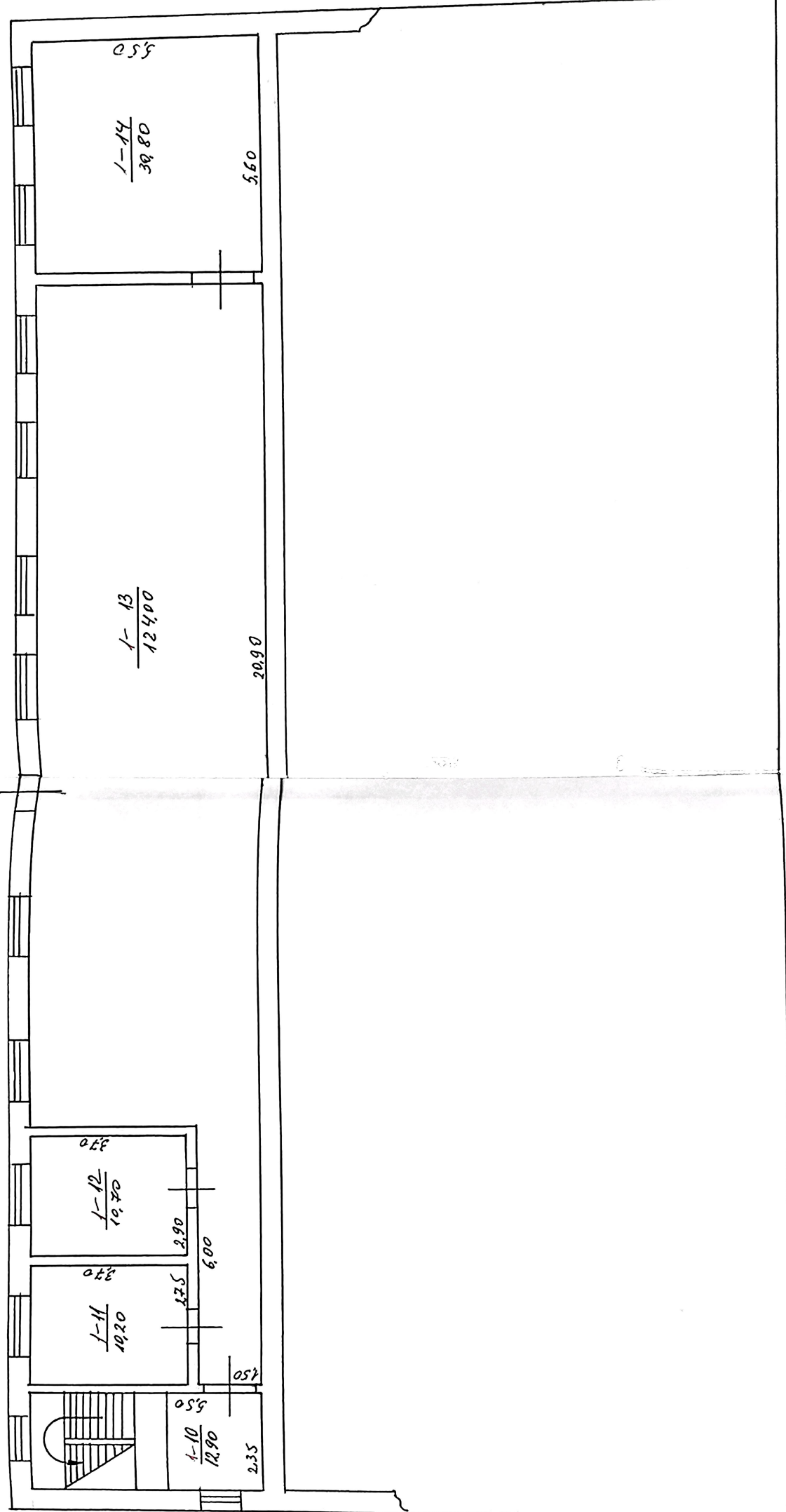
місто (селище, село) _____ с. Чуньків

район _____ Заставнівський

область _____ Чернівецька

Масштаб 1: 100

ПОВЕРХ II літера "А"



літера "А"

вулиця (провулок, площа) вул. Ярошинської, № 25
 місто (селище, село) с. Чуньків
 район Заставнівський область Чернівецька

" 05 " березня 2020 року

05.белая 2020 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна

Індексний номер витягу: 210261933
Дата, час формування: 26.05.2020 16:49:16
Витяг надав: Юрковецька сільська рада Заставнівського району. Чернівецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 39700044, дата і час реєстрації заяви: 26.05.2020 09:10:13, заявник: Довгий Корнелій Дмитрович (уповноважена особа)

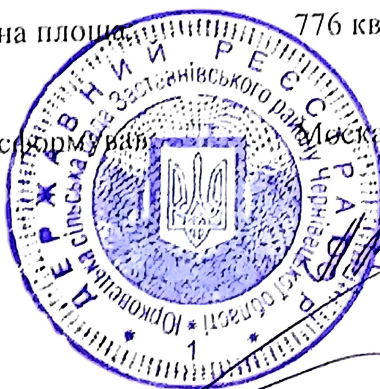
Актуальна інформація про взяття на облік безхазяйного майна

Номер запису про взяття на облік: 18365
Дата, час взяття на облік: 26.05.2020 16:48:47
Державний реєстратор: Москалюк Алла Василівна, Юрковецька сільська рада Заставнівського району
Підстава взяття на облік: Рішення про присвоєння адреси, серія та номер: 11, виданий 21.05.2020, видавник: Виконавчий комітет Чуцьківської сільської ради; Акт обстеження об'єкту нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 05.05.2020, видавник: Комісія
Підстава внесення запису: Рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, індексний номер: 52384525 від 26.05.2020 16:44:09

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: Комплекс нежитлових будівель і споруд. Майстерня
Адреса: Чернівецька обл., Заставнівський р., с. Чуцьків, вулиця Ярошинської С., будинок 25
Опис: Висота об'єкту нерухомості 3,80 м. Об'єкт придатний до використання. Стіни - цегляні, покрівля - панельне перекриття з/б плити, підлога - бетон, сходи - бетон. Інженерне обладнання відсутнє. Зовнішнє оздоблення відсутнє. Капітальний ремонт не проводився.
Загальна площа: 776 кв.м

Витяг сформували: Москалюк А.В.





Справа № 716/1565/21

РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

31.08.2021

м. Заставна

Заставнівський районний суд Чернівецької області в складі:

головуючого судді – Стрільця Я.С.

з участю секретаря судових засідань – Якимик К.В.,

прокурора – Ройку А.В.,

представниці заявника – Мороз І.Г.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду м. Заставна цивільну справу за заявою керівника Чернівецької окружної прокуратури в інтересах держави в особі територіальної громади с. Чуноків Чернівецького району Чернівецької області про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність.

ВСТАНОВИВ:

Керівник Чернівецької окружної прокуратури в інтересах держави в особі територіальної громади с. Чуноків Чернівецької області, в особі Кадубовецької сільської ради Чернівецької області звернувся до суду із заявою в порядку окремого провадження про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність.

В обґрунтування заяви вказує, що в с. Чуноків Чернівецького району Чернівецької області по вул. Ярошинської, 25 виявлено безхазяйне нерухоме майно, а саме комплекс нежитлових будівель та споруд, площею 776 м². Пошук власника вказаного майна результату не дав. В зв'язку із вказаним, 26.05.2020 державним реєстратором Юрковецької сільської ради прийнято рішення №52384525 про взяття на облік згаданого нерухомого безхазяйного майна та внесено відповідні відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. 04.06.2020 у офіційному друкованому засобі масової інформації «Голос краю» розміщено оголошення про виявлення безхазяйного нерухомого майна по вул. Ярошинської, 25 виявлено безхазяйне нерухоме майно, а саме комплекс нежитлових будівель та споруд, площею 776 м². З моменту публікації оголошення і по даний час з приводу підтвердження права власності на вказане майно до Кадубовецької сільської ради ніхто не звертався. Станом на 05.06.2021 року спливає рік з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі. З цих підстав просить передати безхазяйне нерухоме майно, а саме комплекс нежитлових будівель та споруд за адресою с. Чуноків вул. Ярошинської, 25 Чернівецького району Чернівецької області, площею 776 м² в комунальну власність територіальної громади с. Чуноків Чернівецької області, в особі Кадубовецької сільської ради Чернівецької області.

Прокурор Ройку А.В. та представниця заявника Мороз І.Г. в судовому засіданні заяву підтримали в повному обсязі, з підстав викладених у ній, просили задовольнити.

Заслухавши пояснення прокурора та представниці заявника, дослідивши матеріали справи, суд приходять до наступного висновку.

Відповідно до п.7 ч.2 ст.293 ЦПК України суд розглядає в порядку окремого провадження справу про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність.

Згідно ст. 333 ЦПК України, суд, встановивши, що нерухоме річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а



також що сплив один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

Відповідно до ст. 335 ЦК України, Безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Судом встановлено, що згідно акту обстеження об'єкту нерухомого майна, рішення виконавчого комітету Чуньківської сільської ради №11 від 21.05.2020 та копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна №210261933 від 26.05.2020 (а.с. 14, 15, 17) в с. Чуньків виявлено комплекс нежитлових будівель та споруд, площею 776, вказане майно обстежено, йому присвоєно поштову адресу та майно взято на облік як безхазяйне нерухоме майно.

У газету «Голос краю» за №23(1541) від 04.06.2020 подано оголошення про взяття на облік безхазяйного майна: комплексу нежитлових будівель та споруд за адресою с. Чуньків вул. Ярошинської, 25 Чернівецького району Чернівецької області, площею 776 м².

Оскільки з дня взяття на облік вказаного безхазяйного нерухомого об'єкта минуло більше року і жодна особа не звернулася до територіальної громади с. Чуньків Чернівецького району Чернівецької області в особі Кадубовецької сільської ради Чернівецького району Чернівецької області, як власник вказаного майна, яка б надала належні документи, якими підтверджується право власності на вказаний об'єкт, наявні підстави для задоволення заяви.

Враховуючи наведене, керуючись ст.ст. 182, 335 ЦК України, ст. ст. 7, 10, 12, 13, 293, 333, 354, 355 ЦПК України суд ЦПК України, -

В И Р І Ш И В :

Заяву керівника Чернівецької окружної прокуратури в інтересах держави в особі територіальної громади с. Чуньків Чернівецького району Чернівецької області про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність задовольнити.

Передати в комунальну власність територіальної громади с. Чуньків Чернівецького району Чернівецької області в особі Кадубовецької сільської ради Чернівецького району Чернівецької області нерухоме майно, а саме комплекс нежитлових будівель та споруд, що розташований по вул. Ярошинської, 25 в с. Чуньків Чернівецького району Чернівецької області, загальною площею 776 м².

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Апеляційна скарга на рішення суду подається протягом тридцяти днів з дня його проголошення до Чернівецького апеляційного суду через Заставнівський районний суд Чернівецької області. Повний текст рішення виготовлено 07.09.2021.

Суддя

Ярослав СТРИЛЕЦЬ

Використано в судовій справі за № 15/0.20.201
Рішення набрало законної сили
07.09.2021

06.09.2021 15:07:44

Заставнівський районний суд
Чернівецької області

*2404*3549640*1*1*