|  |
| --- |
|  |

Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації державної власності: окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: цех виморожування солі (Ж-3) площею 477,9 кв.м; надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1) площею 13,9 кв.м; надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1) площею 22,6 кв.м; надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1) площею 19,8 кв.м, резервуар (5); резервуар (6); свердловина 17а; свердловина 20а; свердловина 20б; свердловина 29а; шахтний колодязь 8 за адресою: Львівська обл., м. Моршин, вул. Привокзальна, 45а; свердловина № 3ре за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58А; свердловина №4ре за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58Б; свердловина №6, надкаптажна будівля свердловини №6 (І-1) площею 27,5 кв.м; огорожа (2); ворота (1); вартівня (И-1) за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58-В:**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: цех виморожування солі (Ж-3) площею 477,9 кв.м; надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1) площею 13,9 кв.м; надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1) площею 22,6 кв.м; надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1) площею 19,8 кв.м, резервуар (5); резервуар (6); свердловина 17а; свердловина 20а; свердловина 20б; свердловина 29а; шахтний колодязь 8 за адресою: Львівська обл., м. Моршин, вул. Привокзальна, 45а; свердловина № 3ре за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58А; свердловина №4ре за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58Б; свердловина №6, надкаптажна будівля свердловини №6 (І-1) площею 27,5 кв.м; огорожа (2); ворота (1); вартівня (И-1) за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58-В

**Відомості про об'єкт :** Об'єкт складається з групи інвентарних об'єктів, а саме:

* Цех виморожування солі (Ж-3) площею 477,9 кв.м.;
* Надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1) площею 13,9 кв.м.;
* Надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1) площею 22,6 кв.м.;
* Надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1) площею 19,8 кв.м.;
* резервуар (5);
* резервуар (6);
* свердловина 17а;
* свердловина 20а;
* свердловина 20б;
* свердловина 29а;
* шахтний колодязь 8;

***розташовані за адресою: Львівська обл., м.Моршин, вул.Привокзальна, 45а.***

* свердловина №3ре;

***розташована за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., с. Баня Лисовицька, вул.Курортна, 58А;***

* свердловина №4ре;

***розташована за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., с. Баня Лисовицька, вул.Курортна, 58Б;***

* свердловина №6
* надкаптажна будівля свердловини №6 (І-1) площею 27,5 кв.м.;
* вартівня (И-1)
* огорожа (2);
* ворота (1);

***розташовані за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., с. Баня Лисовицька, вул.Курортна, 58-В***

**Цех виморожування солі (Ж-3)** розмірами 15,42м\*11,0м, висотою 7,1 м., загальною площею 477,9 кв.м., площа забудови 169,6 кв.м., об'єм будівлі 1204 м3 . Рік будівництва — 1944 рік. Фундамент - Дерев'яні стовпи. Стіни - дерев'яні. Перекриття - дерево. Підлога - дошки. Покрівля - шифер. Будівля цеху на дату оцінки не використовується та перебуває в занедбаному — незадовільному стані. Інженерні комунікації відсутні.

**Надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1)** розмірами 4,02м\*3,97м, висотою 4,3 м., загальною площею 13,9 кв.м., площа забудови 16,0 кв.м., об'єм будівлі 69 м3 . Рік будівництва - 1974 рік. Фундамент - бетон. Стіни - дерев'яні. Перекриття - дерево. Підлога - дошки. Покрівля - шифер. Надкаптажна будівля свердловини на дату оцінки не використовується та перебуває в занедбаному - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт - вісутні віконні заповнення та листи шиферу). Інженерні комунікації відсутні.

**Надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1)** розмірами 5,02м\*5,01м, висотою 4,0 м., загальною площею 22,6 кв.м., площа забудови 25,2 кв.м., об'єм будівлі 101 м3 . Рік будівництва - 1974 рік. Фундамент - бетон. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - залізо. Надкаптажна будівля свердловини на дату оцінки не використовується та перебуває в - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт - вісутні віконні заповнення). Інженерні комунікації відсутні.

**Надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1)** восьмикутна будівля, висотою 4,0 м., загальною площею 19,8 кв.м., площа забудови 22,6 кв.м., об'єм будівлі 79 м3 . Рік будівництва - 1965 рік. Фундамент — бетон. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - черепиця. Надкаптажна будівля свердловини на дату оцінки не використовується та перебуває в - задовільному стані (потребує проведення поточних ремонтних робіт). Інженерні комунікації - електорпостачання

**Резервуар (5) —** залізобетоннй, об'єм 45м3  Рік будівництва - 1967 рік. На дату оцінки не використовується та перебуває в - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт)

**Резервуар (6) -** залізобетоннй, об'єм 45м3  Рік будівництва - 1967 рік. На дату оцінки не використовується та перебуває в - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт) - залізобетоннй, об'єм 45м3  Рік будівництва - 1967 рік. На дату оцінки не використовується та перебуває в - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт)

**Свердловина 17а** - металева свердловина, глибиною 111,0 м, рік пробурення - 1973, *загальний стан - задовільний*. Свердловина спостережна, недіюча; запаси не затверджені.

* **Cвердловина 20а -** металева свердловина, глибиною 110,0 м, робоча колона 146мм,

перфорована в інтервалі 70-90 м, рік пробурення - 1971, затверджені запаси 30 м3 в добу, свердловина на консервації. . Спеціальний дозвіл на користування надрами виданий ТзОВ "Мінзавод", строк дії до 20 грудня 2025 року (Моршинське родовище "Боніфацій"; мінеральні лікувальні води, розсоли).

**Cвердловина 20б** - металева свердловина, глибиною 110,0 м, рік пробурення - 1982.

Свердловина спостережна, недіюча; запаси не затверджені.

**Свердловина 29а** - металева свердловина, глибиною 70,0 м, рік пробурення 1979, *загальний стан - задовільний.* Свердловина спостережна, недіюча; запаси не затверджені.

**Шахтний колодязь 8** - дерев'яний колодязь, глибиною 50,0 м, рік вводу в експлуатацію 1937 рік, загальний стан - незадовільний.

**Свердловина №3ре** - металева свердловина, глибиною 78,0 м, рік пробурення – 1976. Затвердежні запаси 2м3 в добу. Свердловина на консервації. Спеціальний дозвіл на користування надрами виданий ТзОВ "Мінзавод", строк дії до 20 грудня 2025 року (Моршинське родовище "Баня"; мінеральні лікувальні води, розсоли).

**Свердловина №4ре** - металева свердловина, глибиною 68,0 м, рік пробурення – 1976. Затверджені запаси 17 м3 в добу. Від завершення детальної розвідки (1982 рік до сьогоднішнього часу перебуває на консервації). Спеціальний дозвіл на користування надрами виданий ТзОВ "Мінзавод", строк дії до 20 грудня 2025 року (Моршинське родовище "Баня"; мінеральні лікувальні води, розсоли).

**Свердловина №6** - металева свердловина, глибиною 30,0 м, рік пробурення – 1966. Свердловина спостережна, недіюча; запаси не затверджені.

**Надкаптажна будівля свердловини №6 (І-1)** -восьмикутна будівля з верандою і-1 площею 3,2 м2, висотою 2,8 м., загальною площею 27,5 кв.м., площа забудови 30,36 кв.м., об'єм будівлі 85 м3 . Рік будівництва з- 1971 рік. Фундамент - бетон. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - метал. Надкаптажна будівля свердловини на дату оцінки не використовується та перебуває в - задовільному стані (потребує проведення поточних ремонтних робіт). Інженерні комунікації - електропостачання . Веранда і-1 - рік будівництва - 1971 рік. Фундамент - дерев'яні стовпи. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - метал.

**Вартівня (И-1)** розмірами 3,10м\*2,22м, висотою 1,8 м., загальною площею 6,1 кв.м., площа забудови 6,9 кв.м., об'єм будівлі 12 м3 . Рік будівництва - 1995 рік. Фундамент - бетон. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - шифер. Вартівня на дату оцінки використовується та перебуває в - задовільному стані (потребує проведення поточних ремонтних робіт). Інженерні комунікації - електропостачання.

**Огорожа (2) —** довжиною 166,1 м (металева на металевих стовпах), рік вводу в експлуатацію 1971 рік, стан незадовільний.

**Ворота (1) —** площею 8,0 м2  (ворота металеві на металевих стовпах) рік вводу в експлуатацію 1971 рік, стан незадовільний.

**Перелік нерухомого майна**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Заг. пл.(м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності**  **та власник** |
| Цех виморожування солі (Ж-3) площею 477,9 кв.м  Складові частини об'єкта нерухомого майна  Надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1) площею 13,9 кв.м;  Надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1) площею 22,6 кв.м;  Надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1) площею 19,8 кв.м;  резервуар (5);  резервуар (6);  свердловина 17а;  свердловина 20а;  свердловина 20б;  свердловина 29а;  Шахтний колодязь, 8.  Cвердловина №3ре  Свердловина №4ре  Свердловина №6, до складу частини об'єкта нерухомого майна входить:  Надкаптажна будівля свердловини №6,1-1 загальною площею27,5;  Огорожа,2;  Ворота,1;  Вартівня,И-1. | Львівська область, м.Моршин, вул.Привокзальна,будинок 45-А  Львівська область,  Стрийський р-н, с.Баня Лисовицька,вул. Курортна, будинок 58-А  Львівська область,  Стрийський р-н, с.Баня Лисовицька,вул. Курортна, будинок 58-Б  Львівська область,  Стрийський р-н, с.Баня Лисовицька,вул. Курортна, будинок 58-В | 534,2  78,0  68,0  27,5 | 1926102646107  1925910346253  1925850346253  1925739046253 | Балансоутримувачем (зберігачем)  не використовується  Балансоутримувачем (зберігачем)  не використовується  Балансоутримувачем (зберігачем)  не використовується  Балансоутримувачем (зберігачем)  не використовується | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182974988 від 30.09.2019  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182943045від 30.09.2019  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182933643від 30.09.2019  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182915465від 30.09.2019 | Державна.  РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Державна.  РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Державна.  РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Державна.  РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |

**Інформація про земельну ділянку**: земельна ділянка окремо не виділена. Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках, які були передані в постійне користування "Прикарпатській територіальній раді по управлінню курортами профспілок України" для забезпечення постійного контролю за належним станом і охороною джерел у межах зон санітарної охорони курорту. Правовий режим користування територіями зон санітарної охорони курорту регулюється вимогами Закону України "Про курорти".

**Інформація про балансоутримувача:**

ТзОВ "Гідрогеолог" (зберігач) код за ЄДРПОУ 30605590, юридична адреса: 82482, Львівська обл., м.Моршин, вул.Л.Українки,6. Контактні особа від зберігача – Шолупата Ольга Прохорівна, Окуневський Віталій Прохорович, тел.050-317-5273.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 03 грудня 2020 року.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 870 831,00 грн (без ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 435 415,50 грн (без ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 435 415,50 грн (без ПДВ);

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 87 083,10 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 43 541,55 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43 541,55 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

-Дотримання покупцем вимог Закону України "Про курорти", Кодексу України про Надра, Водного Кодексу України, Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою КМУ від 30.05.2011 № 615 (в редакції постанови КМУ від 19.02.2020 № 124), Порядку видачі дозволів на спеціальне водокористування, затвердженого постановою КМУ від 13.03.2002 № 321 (зі змінами) в частині користування свердловиною.

* Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України

по Львівській, Закарпатській та Волинській областях грошові кошти, пов’язані із виконанням заходів з оцінки об’єкта, в сумі 5 800,00 грн. (п'ять тисяч вісімсот гривень 00 коп.) без ПДВ на рахунок органу приватизації UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта.

**4) Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Січових Стрільців,3, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України» .

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

## **Код ЄДРПОУ**: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 3, Sichovyh str. , Lviv, city,79007.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT**: EXBSUAUX.

## **Code YeDRPOU: 42899921*.***

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктомприватизації можна у робочі дні з 9-00 до 18-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45 за місцезнаходженням Об'єкта приватизації.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Контактні особа від зберігача – Шолупата Ольга Прохорівна, Окуневський Віталій Прохорович, тел.050-317-5273.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, **адреса:** 79007, м.Львів, вул. Січових Стрільців, 3, **адреса веб–сайту** – [**http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html**](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html)**,** [**https://privatization.gov.ua/**](https://privatization.gov.ua/)**.**

Телефони для довідок: (032)261-62-14, (032)255-38-55.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-11-26-000004-3.

Період між аукціоном:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни – 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 (тридцять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 8 708,31 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни –4 354,16 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 354,16 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.