|  |
| --- |
|  |

Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації державної власності: окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: цех виморожування солі (Ж-3) площею 477,9 кв.м; надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1) площею 13,9 кв.м; надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1) площею 22,6 кв.м; надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1) площею 19,8 кв.м, резервуар (5); резервуар (6); свердловина 17а; свердловина 20а; свердловина 20б; свердловина 29а; шахтний колодязь 8 за адресою: Львівська обл., м. Моршин, вул. Привокзальна, 45а; свердловина № 3ре за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58А; свердловина №4ре за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58Б; свердловина №6, надкаптажна будівля свердловини №6 (І-1) площею 27,5 кв.м; огорожа (2); ворота (1); вартівня (И-1) за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58-В:**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: цех виморожування солі (Ж-3) площею 477,9 кв.м; надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1) площею 13,9 кв.м; надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1) площею 22,6 кв.м; надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1) площею 19,8 кв.м, резервуар (5); резервуар (6); свердловина 17а; свердловина 20а; свердловина 20б; свердловина 29а; шахтний колодязь 8 за адресою: Львівська обл., м. Моршин, вул. Привокзальна, 45а; свердловина № 3ре за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58А; свердловина №4ре за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58Б; свердловина №6, надкаптажна будівля свердловини №6 (І-1) площею 27,5 кв.м; огорожа (2); ворота (1); вартівня (И-1) за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 58-В

**Відомості про об'єкт :** Об'єкт складається з групи інвентарних об'єктів, а саме:

* Цех виморожування солі (Ж-3) площею 477,9 кв.м.;
* Надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1) площею 13,9 кв.м.;
* Надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1) площею 22,6 кв.м.;
* Надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1) площею 19,8 кв.м.;
* резервуар (5);
* резервуар (6);
* свердловина 17а;
* свердловина 20а;
* свердловина 20б;
* свердловина 29а;
* шахтний колодязь 8;

***розташовані за адресою: Львівська обл., м.Моршин, вул.Привокзальна, 45а.***

* свердловина №3ре;

***розташована за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., с. Баня Лисовицька, вул.Курортна, 58А;***

* свердловина №4ре;

***розташована за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., с. Баня Лисовицька, вул.Курортна, 58Б;***

* свердловина №6
* надкаптажна будівля свердловини №6 (І-1) площею 27,5 кв.м.;
* вартівня (И-1)
* огорожа (2);
* ворота (1);

***розташовані за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., с. Баня Лисовицька, вул.Курортна, 58-В***

**Цех виморожування солі (Ж-3)** розмірами 15,42м\*11,0м, висотою 7,1 м., загальною площею 477,9 кв.м., площа забудови 169,6 кв.м., об'єм будівлі 1204 м3 . Рік будівництва — 1944 рік. Фундамент - Дерев'яні стовпи. Стіни - дерев'яні. Перекриття - дерево. Підлога - дошки. Покрівля - шифер. Будівля цеху на дату оцінки не використовується та перебуває в занедбаному — незадовільному стані. Інженерні комунікації відсутні.

**Надкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1)** розмірами 4,02м\*3,97м, висотою 4,3 м., загальною площею 13,9 кв.м., площа забудови 16,0 кв.м., об'єм будівлі 69 м3 . Рік будівництва - 1974 рік. Фундамент - бетон. Стіни - дерев'яні. Перекриття - дерево. Підлога - дошки. Покрівля - шифер. Надкаптажна будівля свердловини на дату оцінки не використовується та перебуває в занедбаному - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт - вісутні віконні заповнення та листи шиферу). Інженерні комунікації відсутні.

**Надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1)** розмірами 5,02м\*5,01м, висотою 4,0 м., загальною площею 22,6 кв.м., площа забудови 25,2 кв.м., об'єм будівлі 101 м3 . Рік будівництва - 1974 рік. Фундамент - бетон. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - залізо. Надкаптажна будівля свердловини на дату оцінки не використовується та перебуває в - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт - вісутні віконні заповнення). Інженерні комунікації відсутні.

**Надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1)** восьмикутна будівля, висотою 4,0 м., загальною площею 19,8 кв.м., площа забудови 22,6 кв.м., об'єм будівлі 79 м3 . Рік будівництва - 1965 рік. Фундамент — бетон. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - черепиця. Надкаптажна будівля свердловини на дату оцінки не використовується та перебуває в - задовільному стані (потребує проведення поточних ремонтних робіт). Інженерні комунікації - електорпостачання

**Резервуар (5) —** залізобетоннй, об'єм 45м3  Рік будівництва - 1967 рік. На дату оцінки не використовується та перебуває в - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт)

**Резервуар (6) -** залізобетоннй, об'єм 45м3  Рік будівництва - 1967 рік. На дату оцінки не використовується та перебуває в - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт) - залізобетоннй, об'єм 45м3  Рік будівництва - 1967 рік. На дату оцінки не використовується та перебуває в - незадовільному стані (потребує проведення відновлювальних ремонтних робіт)

**Свердловина 17а** - металева свердловина, глибиною 111,0 м, рік пробурення - 1973, *загальний стан - задовільний*. Свердловина спостережна, недіюча; запаси не затверджені.

* **Cвердловина 20а -** металева свердловина, глибиною 110,0 м, робоча колона 146мм,

перфорована в інтервалі 70-90 м, рік пробурення - 1971, затверджені запаси 30 м3 в добу, свердловина на консервації. . Спеціальний дозвіл на користування надрами виданий ТзОВ "Мінзавод", строк дії до 20 грудня 2025 року (Моршинське родовище "Боніфацій"; мінеральні лікувальні води, розсоли).

**Cвердловина 20б** - металева свердловина, глибиною 110,0 м, рік пробурення - 1982.

Свердловина спостережна, недіюча; запаси не затверджені.

 **Свердловина 29а** - металева свердловина, глибиною 70,0 м, рік пробурення 1979, *загальний стан - задовільний.* Свердловина спостережна, недіюча; запаси не затверджені.

**Шахтний колодязь 8** - дерев'яний колодязь, глибиною 50,0 м, рік вводу в експлуатацію 1937 рік, загальний стан - незадовільний.

**Свердловина №3ре** - металева свердловина, глибиною 78,0 м, рік пробурення – 1976. Затвердежні запаси 2м3 в добу. Свердловина на консервації. Спеціальний дозвіл на користування надрами виданий ТзОВ "Мінзавод", строк дії до 20 грудня 2025 року (Моршинське родовище "Баня"; мінеральні лікувальні води, розсоли).

**Свердловина №4ре** - металева свердловина, глибиною 68,0 м, рік пробурення – 1976. Затверджені запаси 17 м3 в добу. Від завершення детальної розвідки (1982 рік до сьогоднішнього часу перебуває на консервації). Спеціальний дозвіл на користування надрами виданий ТзОВ "Мінзавод", строк дії до 20 грудня 2025 року (Моршинське родовище "Баня"; мінеральні лікувальні води, розсоли).

**Свердловина №6** - металева свердловина, глибиною 30,0 м, рік пробурення – 1966. Свердловина спостережна, недіюча; запаси не затверджені.

**Надкаптажна будівля свердловини №6 (І-1)** -восьмикутна будівля з верандою і-1 площею 3,2 м2, висотою 2,8 м., загальною площею 27,5 кв.м., площа забудови 30,36 кв.м., об'єм будівлі 85 м3 . Рік будівництва з- 1971 рік. Фундамент - бетон. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - метал. Надкаптажна будівля свердловини на дату оцінки не використовується та перебуває в - задовільному стані (потребує проведення поточних ремонтних робіт). Інженерні комунікації - електропостачання . Веранда і-1 - рік будівництва - 1971 рік. Фундамент - дерев'яні стовпи. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - метал.

**Вартівня (И-1)** розмірами 3,10м\*2,22м, висотою 1,8 м., загальною площею 6,1 кв.м., площа забудови 6,9 кв.м., об'єм будівлі 12 м3 . Рік будівництва - 1995 рік. Фундамент - бетон. Стіни - дерев'яні бруси. Підлога - дошки. Покрівля - шифер. Вартівня на дату оцінки використовується та перебуває в - задовільному стані (потребує проведення поточних ремонтних робіт). Інженерні комунікації - електропостачання.

**Огорожа (2) —** довжиною 166,1 м (металева на металевих стовпах), рік вводу в експлуатацію 1971 рік, стан незадовільний.

**Ворота (1) —** площею 8,0 м2  (ворота металеві на металевих стовпах) рік вводу в експлуатацію 1971 рік, стан незадовільний.

**Перелік нерухомого майна**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Заг. пл.(м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності****та власник** |
| Цех виморожування солі (Ж-3) площею 477,9 кв.мСкладові частини об'єкта нерухомого майнаНадкаптажна будівля свердловини 17а (Є-1) площею 13,9 кв.м;Надкаптажна будівля свердловини 20а (Д-1) площею 22,6 кв.м;Надкаптажна будівля джерела 1 (Е-1) площею 19,8 кв.м;резервуар (5);резервуар (6);свердловина 17а;свердловина 20а;свердловина 20б;свердловина 29а;Шахтний колодязь, 8.Cвердловина №3реСвердловина №4реСвердловина №6, до складу частини об'єкта нерухомого майна входить:Надкаптажна будівля свердловини №6,1-1 загальною площею27,5;Огорожа,2;Ворота,1;Вартівня,И-1. | Львівська область, м.Моршин, вул.Привокзальна,будинок 45-АЛьвівська область, Стрийський р-н, с.Баня Лисовицька,вул. Курортна, будинок 58-АЛьвівська область, Стрийський р-н, с.Баня Лисовицька,вул. Курортна, будинок 58-БЛьвівська область, Стрийський р-н, с.Баня Лисовицька,вул. Курортна, будинок 58-В | 534,278,068,027,5 | 1926102646107192591034625319258503462531925739046253 | Балансоутримувачем (зберігачем)не використовуєтьсяБалансоутримувачем (зберігачем)не використовуєтьсяБалансоутримувачем (зберігачем)не використовуєтьсяБалансоутримувачем (зберігачем)не використовується | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182974988 від 30.09.2019Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182943045від 30.09.2019Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182933643від 30.09.2019Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182915465від 30.09.2019 | Державна.РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областяхДержавна.РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областяхДержавна.РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областяхДержавна.РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |

**Інформація про земельну ділянку**: земельна ділянка окремо не виділена. Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках, які були передані в постійне користування "Прикарпатській територіальній раді по управлінню курортами профспілок України" для забезпечення постійного контролю за належним станом і охороною джерел у межах зон санітарної охорони курорту. Правовий режим користування територіями зон санітарної охорони курорту регулюється вимогами Закону України "Про курорти".

**Інформація про балансоутримувача:**

ТзОВ "Гідрогеолог" (зберігач) код за ЄДРПОУ 30605590, юридична адреса: 82482, Львівська обл., м.Моршин, вул.Л.Українки,6. Контактні особа від зберігача – Шолупата Ольга Прохорівна, Окуневський Віталій Прохорович, тел.050-317-5273.

**2) Інформація про аукціон.**

 **Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 03 грудня 2020 року.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

 **Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

 Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 870 831,00 грн (без ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 435 415,50 грн (без ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 435 415,50 грн (без ПДВ);

 **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 87 083,10 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 43 541,55 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43 541,55 грн.

 **Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн.

 На остаточну ціну продажу нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

 **Умови продажу об'єкта приватизації:**

 -Дотримання покупцем вимог Закону України "Про курорти", Кодексу України про Надра, Водного Кодексу України, Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою КМУ від 30.05.2011 № 615 (в редакції постанови КМУ від 19.02.2020 № 124), Порядку видачі дозволів на спеціальне водокористування, затвердженого постановою КМУ від 13.03.2002 № 321 (зі змінами) в частині користування свердловиною.

* Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України

по Львівській, Закарпатській та Волинській областях грошові кошти, пов’язані із виконанням заходів з оцінки об’єкта, в сумі 5 800,00 грн. (п'ять тисяч вісімсот гривень 00 коп.) без ПДВ на рахунок органу приватизації UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта.

**4) Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

 **в національній валюті:**

 **Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

 **Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

 **Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

 **в іноземній валюті:**

 **Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Січових Стрільців,3, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України» .

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

## **Код ЄДРПОУ**: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 3, Sichovyh str. , Lviv, city,79007.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT**: EXBSUAUX.

## **Code YeDRPOU: 42899921*.***

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

 **Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування гарантійного внеску)

 **Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6.

 **Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

 **Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням**

 <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

 **Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктомприватизації можна у робочі дні з 9-00 до 18-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45 за місцезнаходженням Об'єкта приватизації.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Контактні особа від зберігача – Шолупата Ольга Прохорівна, Окуневський Віталій Прохорович, тел.050-317-5273.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, **адреса:** 79007, м.Львів, вул. Січових Стрільців, 3, **адреса веб–сайту** – [**http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html**](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html)**,** [**https://privatization.gov.ua/**](https://privatization.gov.ua/)**.**

Телефони для довідок: (032)261-62-14, (032)255-38-55.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

 Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-11-26-000004-3.

Період між аукціоном:

 - аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни – 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 (тридцять) днів.

 Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 8 708,31 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни –4 354,16 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 354,16 грн.

 Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.