

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта майна приватизації - окремого майна – будинку відпочинку загальною площею 66,3 кв.м. за адресою: Рівненська область, Володимирецький р-н, смт. Володимирець, вул. Лісова поляна, 18/1

Місто Рівне Рівненської області, сьомого лютого дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях **Бережного Кирила Михайловича** (zareєстрований за адресою: м. Київ, вул. Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

Фізична особа - Ямпольський Віктор Петрович, 02 травня 1981 року народження, паспорт СР 351645 виданий Володимирецьким РВ УМВС України в Рівненській області 17 лютого 1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2970707734, проживає за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, с. Дубівка (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, шляхом викупу, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні №UA-PS-2020-01-02-000037-2, об'єкт малої приватизації - окреме майно – **будинок відпочинку загальною площею 66,3 кв.м. за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, смт. Володимирець, вул.Лісова поляна, 18/1 (вісімнадцять дріб один)**, балансоутримувач – відсутній (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване 24.09.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державною Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1654642156208**, номер запису про право власності 28129197, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 199367563, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 07.02.2020.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборонаю (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-01-02-000037-2, який сформовано 21.01.2020 року о 20:23:46 та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 28.01.2020 року №72 запропонована покупцем ціна лоту (ціна продажу) Об'єкта приватизації, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні, становить 51 750,00 (п'ятдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ). Сума ПДВ становить: 10 350,00 (десять тисяч триста п'ятдесят) гривень 00 копійок

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації ціну продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 62 100, 00 (шістдесят дві тисячі сто) гривень 00 копійок у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.2.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок



NOK 947502



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення