

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Згідно договору №55 від 11 листопада 2019 р. (Додаток № 3) та Додаткової угоди №1 до цього договору від 28 липня 2020 р., укладеного між Суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Стоун Брідж», що діє на підставі Статуту та Державним підприємством «Київський автомобільний ремонтний завод», в особі Керуючого санацією директора Пилипчука С.А., який діє на підставі Статуту та Ухвали господарського суду міста Києва від 05.10.2018 року у справі № 43/122, на проведення незалежної оцінки майна, а саме: Об'єкти нерухомого майна – Будівлі у кількості 4 (чотири) найменування, загальною площею 7 671,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. М. Василенка, №1, балансоутримувачем є: Державне підприємство «Київський автомобільний ремонтний завод», робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єктів оцінки станом на 30.06.2020 року склала:
47 704 692,00 (Сорок сім мільйонів сімсот чотири тисячі шістьсот дев'яносто дві) грн. без ПДВ.

№ п/п	Назва нерухомого майна	Літера	Інв. №	Площа кв.м.	Вартість об'єкту, грн. без ПДВ
1	Механічний цех	Б	1501	7 368,4	45 989 225
2	Фарбувальне відділення (цеху № 3)	Х	1510	56,4	324 999
3	Будівля смітника ГП-36		716	9,0	51 862
4	Станція компресорна	Ю	1793	237,7	1 338 606
	Всього:			7 671,5	47 704 692

Мета оцінки – визначення вартості майна з метою постановки на баланс.

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість без ПДВ.

Підходи, що використовувалися: порівняльний, дохідний.

Директор ТОВ "Стоун Брідж"

Оцінювач

(КС № 6887 від 16.05.2009 р. Свід. держреєстр
10.06.09 №7525)



 М. В. Заплатинський

 М. В. Заплатинський