**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об’єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1 за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)\*, 275**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

Найменування об’єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)\*, 275.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління Державної казначейської служби України у Глобинському районі Полтавської області (код за ЄДРПОУ 37835651), адреса: м. Глобине, вул. Центральна (Леніна), 212, телефон: (05365) 24132.

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | **Загальна площа**  (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Нежитлові будівлі у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1 | Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (вул. Леніна)\*, 275 | 426,2 | 1066761553206 | 1220.1 - Будівлі органів державного та місцевого управління;  1242.1 – Гаражі наземні;  1274.6 – Господарські будівлі;  2421.1 - Огородження | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2017 №83623852, номер запису про право власності 17115997, дата державної реєстрації 24.10.2016.  Свідоцтво на право власності на нерухоме майно, серія та номер: ЯЯЯ №071306, видане 20.12.2004, видавник: Глобинська міська рада Полтавської області | Державна, Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646) |

\*вул. Леніна перейменовано на вул. Центральна згідно з рішенням першої сесії Глобинської міської ради від 20 листопада 2015 року про декомунізацію.

До складу об’єкта приватизації входять:

* будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м (наявні: центральне опалення, водовідведення);
* гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м;
* вбиральня, В;
* огорожа № 1.

**Відомості про земельні ділянки:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | Адреса розташування | **Площа земельної ділянки**  (м2) | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)\*, 275 | 1999 | 5320610100:50:005:0350 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Державна власність, Державний акт на право постійного користування від 06.11.2012 серія ЯЯ №229488, правокористувач: Управління державної казначейської служби України у Глобинському районі Полтавської області (код за ЄДРПОУ 37835651),  відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні |

**Перелік майна, переданого в оренду станом на 01.09.2022:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Орендар | Назва об’єкта оренди | Орендована площа (м2) | Цільове призначення оренди | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн.) |
| 1 | Головне управління Пенсійного фонду України в Полтавській області | Частина нежитлового приміщення гаражу | 51,5 | розміщення архіву | Договір № 781/06-н від 19.12.2006 (зі змінами від 08.06.2021), термін дії до 05.06.2026 | 0,01 |
| 2 | Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування у Полтавській області | Нежитлове приміщення | 33,7 | розміщення робочого органу виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України | Договір № 52/04-н від 12.07.2004 (зі змінами від 15.01.2021), термін дії до 12.12.2025 | 27,97 |

Договори оренди зберігають свою чинність для нового власника приватизованого майна згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону: 24 жовтня 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація нежитлових будівель у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1 за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна), 275, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов - **41 634,20** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **20817,10** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20817,10** **гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **8326,84 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **4163,42** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4163,42** **гривень** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не

відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації - нежитлові будівлі у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1 за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)\*, 275).

**Рахунок** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України

**Код за ЄДРПОУ** 42769539

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк», 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2Х

**Код ЄДРПОУ:14360570**

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK”

Address: 1D,HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2Х

Code YeDRPOU: 14360570

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем розташування об’єкта, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)\*, 275.

Відповідальна особа: Мигович Олена Олександрівна, телефон: (050)7479246, (05365) 2-41-32, е-mail: [office.globn@pl.treasury.gov.ua](mailto:office.globn@pl.treasury.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону *-*** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23*,* адреса веб-сайту *-* http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п’ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: zombranata09@gmail.com.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 30 вересня 2022 № 448.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:   
UA-AR-P-2021-12-15-000001-3.

**Період між**:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для**:

- аукціону без умов – **416,34 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **208,17**  **гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **208,17 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.