

Затверджую:
 Начальник
 управління комунальної власності
 Міської ради міста Кропивницького

Алла ПАСЕНКО
 2021 року



ОГОЛОШЕННЯ
 про проведення аукціону на продовження терміну дії
 договору оренди нежитлового приміщення площею 200,8 кв.м ,
 за адресою: м. Кропивницький, вул. Гоголя,61

Інформація про договір оренди, що продовжується	Найменування орендаря: фізична особа – підприємець Мотилчак Андрій Іванович. ідентифікаційний номер фізичної особи 2769807315 Дата укладення договору: 20 квітня 2005 року Остання додаткова угода від 13 квітня 2018 року № 37/17 Цільове використання за договором: надання послуг з побутового обслуговування населення. Дата закінчення договору оренди: 20 лютого 2021 року. Згода на невід’ємні поліпшення не надавалась та невід’ємні поліпшення не здійснювались. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького. Адреса: місто Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, 25006
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація № 1» Міської ради міста Кропивницького. Адреса: місто Кропивницький, вул.Вокзальна,16, корп.3, 25002
Інформація про об’єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 200,8 кв.м, розташоване в одноповерховій адміністративній будівлі за адресою: м. Кропивницький, вул.Гоголя,61. Наявні системи інженерного забезпечення: електропостачання, водопостачання, автономна система опалення.
Місцезнаходження об’єкта	Місто Кропивницький, вул. Гоголя,61
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення про продовження договору оренди
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Перекриття - д/балочне, покрівля - хвилясті азбоцементні листи, двері – дерев’яні, підлога дощата, вкрита лінолеумом. Стіни пофарбовані фарбою або оздоблені шпалерами, стеля пофарбована вапняним розчином. Оздоблення потребує поточного ремонту. Приміщення забезпечене інженерними мережами: електроосвітлення, опалення, водопостачання та водовідведення. В цілому стан об’єкта оренди задовільний, що потребує капітального ремонту.

Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Перекриття - д/балочне, покрівля - хвилясті азбоцементні листи, двері – дерев'яні, підлога дощата, вкрита лінолеумом. Стіни пофарбовані фарбою або оздоблені шпалерами, стеля пофарбована вапняним розчином. Оздоблення потребує поточного ремонту. Приміщення забезпечене інженерними мережами: електроосвітлення, опалення, водопостачання та водовідведення. В цілому стан об'єкта оренди задовільний, що потребує капітального ремонту.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар самостійно вирішує питання підключення до мереж та розраховується за комунальні послуги самостійно з організаціями, що надають дані послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про продовження договору оренди

2. Інформація про аукціон та умови його проведення

Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди
Строк оренди	5 років
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням.
Стартова орендна плата (за місяць оренди)	- 7986,44 грн. з ПДВ – для електронного аукціону; (пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором, що продовжується. Ринкова вартість, згідно звіту про оцінку майна станом на 17.12.2020 р. складає – 659 600,00 грн. без ПДВ, застосований індекс інфляції – 1,009. Відповідно ринкова вартість за січень 2021 року становить 665 536,40 грн. без ПДВ та 798 643,68 грн. з ПДВ. 1% вартості об'єкта оренди становить 7986,44 грн. з ПДВ. Орендна плата за останній місяць оренди (за січень 2021 року) з врахуванням індексу інфляції становить – 4945 грн. 60 коп. з ПДВ.)
Додаткові умови	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. У разі, якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону. Згода на передачу майна в суборенду не надається. Якщо переможцем аукціону став інший його учасник, він повинен відшкодувати колишньому орендарю вартість проведення незалежної оцінки та рецензування звіту про оцінку майна.

Контактні дані: номер телефону працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	У робочі дні з 9-00 до 16-00, перерва з 12-00 до 13-00, з понеділка по п'ятницю. телефон представника орендодавця (0522) 35 83 30
Дата та час проведення аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону 11.02.2021 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 15972, 90 грн. Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 3993,22 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600 грн. 00 коп. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1,25 % стартової орендної плати – 100,00 грн. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди (пункт 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна) за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. До укладання цього Договору або в день його підписання переможець аукціону сплачує авансовий платіж в розмірі двох місячних орендних плат (орендна плата визначена за результатами аукціону). Сума орендної плати, сплаченої авансом підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання Акта приймання-передачі майна або після терміну закінчення діючого договору оренди.
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Реквізити для перерахування операторами електронних	В національній валюті: Одержувач: Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів національній валюті	в Розрахунковий рахунок – UA268201720344231001200078621 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 37623993.
Технічні реквізити оголошення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб- сторінку https://prozorro.sale/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni- majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .