ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

НАКАЗ

від 17.06. 2021 року № 35

Про затвердження умов, на яких здійснюється
приватизація об`єкта незавершеного будівництва,
та інформаційного повідомлення
щодо об`єкту приватизації

Відповідно до ч.1 ст.10, ч.4 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна», п.3.3 та п.4.1 Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Павлограда (малу приватизацію) в редакції, затвердженій рішенням Павлоградської міської ради від 12.02.2019р. № 1513-47/VII (із змінами), та на підставі Протоколу №2 засідання аукціонної комісії для продажу об`єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об`єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а - від 17.06.2021р.,

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація об`єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об`єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а (додаток 1).

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – об`єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об`єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а (додаток 2).

В.о. начальника управління
комунального господарства
та будівництва Г.В.Зайченко

Додаток 1
до наказу в.о. начальника управління
комунального господарства та
будівництва від «17» червня 2021р. №35

Умови,

на яких здійснюється приватизація об`єкта – об`єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об`єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 7740587,00 грн
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3870293,50 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3870293,5 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - 774058,70 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 387029,35 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 387029,35 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

1) перед початком будівництва покупець зобов`язаний розробити проект добудови житлового будинку та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт;

2) покупець об`єкта зобов`язаний добудувати об`єкт протягом 3 (трьох ) років з моменту укладення договору купівлі-продажу об`єкта;

3) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи по мобілізаційній підготовці, затверджені Павлоградською міською радою;

4) покупець зобов'язаний утримувати прилеглу до об'єкта територію у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з її прибирання та благоустрою;

5) покупець у місячний термін з дня укладання договору купівлі-продажу об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів**;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів.**

Крок аукціону для:
- аукціону з умовами – 77405,87 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 38702,94 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 38702,94 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – **5 кроків.**

В.о. начальника управління комунального господарства та будівництва Г.В.Зайченко

