

КОПІЯ

ФОТОКОПІЯ
З КОПІЇ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТИНИ КВАРТИРИ

Місто Київ, року дві тисячі четвертого, липня місяця, двадцять дев'ятого дня

ГРИЦАЄНКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, ідентифікаційний номер 1770204671, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Дмитрівська, 52, кв. 1 (надалі іменується "Продавець"), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "КОНСОЛЬ ЛТД"**, надалі іменується «Покупець», юридична особа за законодавством України, місцезнаходження: м. Сімферополь, вул. Бородіна, 16, код ЄДРПОУ 20676633, в особі **ЗОЛОТИХ ОЛЕНИ ВІКТОРІВНИ** (надалі іменується "Представник Продавця"), що мешкає за адресою: м. Керч, вул. Шоссе Героїв Сталінграду, 12, кв. 34, діє на підставі довіреності, посвідченої 22 квітня 2004 року приватним нотаріусом Сімферопольського міського нотаріального округу Автономної Республіки Крим в Україні Яценко Л.І., за реєстром № 2332, з другої сторони, будучи повністю дієздатними громадянами України, розуміючи значення своїх дій, у день, місяць і рік, які зазначені вище, особисто прибули до приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Каплуна Ю.В., адреса розташування якого: м. Київ, вул. Пирогова, 2, і, виражаючи взаємне волевиявлення, у присутності нотаріуса уклали цей Договір про продаж і купівлю нерухомого майна наступного змісту і на таких умовах:

§ 1. На умовах, викладених у цьому Договорі, **ГРИЦАЄНКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ** продає, а **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "КОНСОЛЬ ЛТД"** купує 14/100 (чотирнадцять сотих) ідеальних часток квартири під номером **ОДИН**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві.

В цілому квартира має загальну площу 87,30 кв. метра і складається з чотирьох кімнат житловою площею 67,00 кв. метра, 14/100 (чотирнадцять сотих) ідеальних часток квартири складаються з однієї кімнати загальною площею 12,51 кв. метра, житловою площею 9,6 кв. метра.

§ 2. Відчужувана частина квартири належить Продавцеві на підставі свідоцтва про право власності, виданого 07 березня 1997 року відділом приватизації державного житлового фонду Шевченківської держадміністрації м. Києва згідно розпорядження № 16935 від 06 березня 1997 року. Зазначений правостановчий документ зареєстровано Київським міським бюро технічної інвентаризації 12 березня 1997 року до реєстрової книги за реєстровим № 8237.

§ 3. Продаж цей вчинено за 106326 (сто шість тисяч триста двадцять шість) гривень. Розрахунки між сторонами здійснено повністю до підписання цього Договору.

Зазначену в цьому Договорі ціну продажу я, Продавець, вважаю прийнятною і вигідною для себе, її розмір повністю мене задовольняє.

§ 4. Інвентаризаційна оцінка (балансова вартість) частини квартири становить 799 (сімсот дев'яносто дев'ять) гривень 28 коп.

§ 5. Продавець свідчать, що:

5.1. Він є належним власником частини квартири, ніяким чином не обмежений у розпорядженні майном, дані про місце розташування і коротка технічна характеристика якого наведена у § 1 цього Договору; його право власності оформлено належним чином шляхом складання та видачі всіх без винятку передбачених чинним законодавством України документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно і право розпорядження цим майном.

5.2. Частина квартири перебуває у належному технічному стані, повністю придатна для використання її за призначенням (включаючи як саму квартиру, так і її невід'ємне обладнання – санітарно-технічні пристрої, мережі водо- та енергопостачання, перекриття), не має прихованих недоліків та дефектів.

5.3. До укладення цього Договору згадана частина квартири нікому іншому не продано, не подаровано, іншим способом не відчужено, не передано в оренду, безоплатне користування, вона не є предметом застави (іпотеки), під заборону (арештом) не перебуває, ніякі інші особи не мають на неї будь-яких прав.

5.4. На день укладення цього Договору не існує подій, що створюють загрозу його належному виконанню (судові справи, майнові вимоги третіх осіб тощо).

5.5. На день укладення цього Договору сплачені у повному обсязі відповідним установам обов'язкові платежі, пов'язані з користуванням частиною квартири і телефонним зв'язком.

§ 6. Покупець набуває у повному обсязі права власності на частину квартири (володіння, користування, розпорядження) з моменту державної реєстрації цього Договору.

§ 7. Продавець зобов'язується звільнити частину квартири і передати її у фактичне користування Покупцеві, а також виконати всі дії пов'язані з випискою, до дня першого місяця серпня дві тисячі четвертого року. Це зобов'язання включає в себе також обов'язок Продавця вжити усіх передбачених чинним законодавством України заходів до звільнення квартири та виписки з неї будь-яких, включаючи власника, осіб, якщо такі проживають чи прописані (зареєстровані) у квартирі.

§ 8. До підписання цього документу нотаріус роз'яснив нам, чії власноручні підписи вміщені під текстом Договору, положення чинного законодавства України щодо порядку укладення і державної реєстрації угод купівлі-продажу нерухомого майна, підстав і наслідків визнання угод недійсними, котрі встановлені ст. 182, 203, 334, 655-668, 673, 674, 678-681, 215-236 Цивільного кодексу України, а також зміст Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 1992 року № 572.

Зокрема, мені, Продавцю, відомо, що після набуття права власності на частину квартири Покупець вправі розпоряджатися нею на свій розсуд.



ВВЕ № 727058

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

У свою чергу мені, Золотих О.В., відомо, що з моменту набуття права власності на частину квартири зобов'язаний здійснювати за свій рахунок експлуатацію та ремонт частини квартири, а також брати участь відповідно до займаної площі у відшкодуванні витрат, пов'язаних з технічним обслуговуванням прибудинкової території.

§ 9. Продавець несе відповідальність за достовірність документів, які підтверджують їх право власності на частину квартири, та усієї наданої ними Покупцеві інформації стосовно предмету цього Договору. У разі, якщо надані Покупцеві документи чи інформація, в тому числі викладена у § 5 цього Договору, виявляться неправдивими або недостовірними, або не будуть виконані умови, передбачені § 7 Договору, Продавці зобов'язані відшкодувати заподіяні Покупцеві збитки та витрати у повному розмірі.

§ 10. Кожна Сторона зобов'язується сумлінно і добросовісно виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, і сприяти другій Стороні в реалізації її прав, що передбачені чи випливають з Договору.

10.1. За невиконання чи неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність один перед одним згідно з чинним законодавством.

10.1.1. У випадку, якщо з будь-яких підстав, які виникли до укладення цього Договору, буде встановлено неправомірність володіння Продавцями частиною квартири, внаслідок чого вона буде вилучена (відчужена) від Покупця за рішенням суду, Продавець зобов'язаний повернути одержані від Покупця за цим Договором грошові кошти з урахуванням індексу інфляції та відшкодувати останньому всі збитки, які підлягають такому відшкодуванню за чинним законодавством.

10.1.2. У випадку пред'явлення до Покупця будь-яких претензій або позовів, будь-яким чином пов'язаних з частиною квартири, якщо такі претензії або позови виникли внаслідок винних дій Продавців, останні зобов'язані відшкодувати Покупцеві всі необхідні за чинним законодавством витрати, пов'язані з розглядом таких претензій чи судових справ.

§ 11. До укладення цього Договору я, Золотих О.В., оглянула частину квартири і ознайомила з її технічним станом. Підтверджую, що недоліків і дефектів, які б перешкоджали її використанню за призначенням (для проживання), на момент огляду виявлено не було.

§ 13. Якщо між сторонами виникнуть спори щодо виконання цього Договору, вони мають вирішуватися у судовому порядку за законодавством України.

§ 14. Всі витрати, пов'язані зі складанням та посвідченням цього Договору, сплачують сторони в рівних частках.

§ 15. Ми, Продавець та Покупець, повною мірою розуміємо умови і значення цієї угоди, її правові наслідки. Підтверджуємо, що діємо ми добровільно і узгоджено, зміст цієї угоди відповідає нашим дійсним намірам.

На підтвердження обставин, викладених вище, ми, ГРИЦАЄНКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ і ЗОЛОТИХ ОЛЕНА ВІКТОРІВНА, маючи всі без винятку права і повноваження як на продаж, так і на купівлю нерухомого майна, а відтак і на укладення цього Договору, в присутності нотаріуса скріпили цей документ своїми власноручними підписами у четвер, сього двадцять дев'ятого дня, липня місяця, року дві тисячі четвертого.

Договір сей складено у трьох примірниках, з яких перший примірник залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Каплуна Ю.В., а інші примірники видаються сторонам. Усі примірники мають силу оригіналу.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець	Покупець
 Грицаєнко В.І.	 Золотих О.В.

Місто Київ, року 2004, у день 29-й липня місяця, договір цей посвідчено мною, Каплуном Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність гр. ГРИЦАЄНКУ ВОЛОДИМИРОВІ ІВАНОВИЧУ відчужуваної частини квартири перевірено.

У відповідності зі статтею 182 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 494/

Отримано: за реєстрацію державного мита – 1.063 грн. 26 коп.,

Збору на оплату державного актового збору – 1.063 грн. 26 коп.



ФОТОКОПІЯ
ОРИГІНАЛ



Для перевірки достовірності даного документа будь-яким чином наповнити бланк. Мафонові творчу має можливість надавати / не надавати інформацію, яка пов'язана з цим, зазначена знизу, має злитися слово "Доступно"