Додаток 1
до протоколу №1
засідання аукціонної комісії
від 26.08.2022 року

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
_____ Інна СВИСТУН

«31» серпня 2022

Наказ №177-п

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами щодо об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Франка І., 48.

Найменування об'єкта: Нежитлове приміщення у підвалі загальною площею 82,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48.

Опис об'єкта: Нежитлове приміщення у підвалі під індексами 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6, 9-7, 9-8 загальною площею 82,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48, відповідно до технічного паспорту, виготовленого за станом на 08.06.2007 Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки", інвентаризаційна справа № 940. Вказаний об'єкт є нежитловим приміщенням у підвалі у будинку під літерою "А-3", що знаходиться у центральній частині м. Львова, Галицького районі. Вказаний об'єкт є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України "Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" №14 від 18.01.2021, охоронний № 5551-Лв. Наявний лист управління охорони історичного середовища Львівської міської ради від 22.07.2022 за № 4-0004-6148 про надання згоди на відчуження управлінням комунальної власності ДЕР ЛМР нежитлового приміщення у підвалі під індексами 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6, 9-7, 9-8 загальною площею 82,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48. Наявний лист департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 11.02.2022 №16-511/0/2-22 про погодження управлінню комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради відчуження нежитлового приміщення у підвалі загальною площею 82,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48. Функціональне використання об'єкта та користування ним визначається покупцем згідно чинного законодавства.

Інформація щодо договорів оренди об'єкта або його частини: Нежитлове приміщення у підвалі загальною площею 82,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48 перебуває в оренді Громадської організації "Клуб ветеранів Афганістану Галицького району м. Львова" на підставі Договору оренди № Г-11926-19 від 07.11.2019. Термін дії Договору оренди встановлено: до 06.11.2022. Цільове призначення об'єкта оренди: для соціального захисту ветеранів війни в Афганістані, інших країнах, АТО і ООС.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки тощо): відсутня.

Балансоутримувач: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»
Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.
Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414
Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини:
Орендар: Громадська організація "Клуб ветеранів Афганістану Галицького району м. Львова"
Площа оренди: 82,2 кв.м.;
Розмір місячної орендної плати (100%): 1 676 грн. 94 коп.(за липень 2022);
Строк дії договору оренди: від 07.11.2019 до 06.11.2022.
Відповідно до п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» **договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.**

Дані про об'єкт:
Технічна документація (план приміщення) та фотографічне зображення об'єкта додається шляхом завантаження в Електронну торгову систему.

2. **Інформація про аукціон:**
Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 28 вересня 2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.
Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 1 694 880 (один мільйон шістсот дев'яносто чотири тисячі вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 338 976 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 847 440 (вісімсот сорок сім тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 169 488 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 847 440 (вісімсот сорок сім тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 169 488 грн. 00 коп.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 грн. 00 коп. (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Умови продажу:

- укладення переможцем аукціону після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину), що є об'єктом приватизації з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки. Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину) укадається в до моменту укладення договору купівлі продажу об'єкта приватизації.
- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта в сумі 31 064,40 грн. (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA 49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ «Райффазен Банк Аваль» МФО 380805 код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

Здійснення оплати (компенсації) переможцем/учасником електронного аукціону витрат балансоутримувача такого об'єкта на виготовлення Акту технічного стану та паспорта пам'ятки здійснюється до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на відповідний рахунок балансоутримувача.Важати зазначену умову виконаною при письмовому підтвердженні виконання такої умови ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач об'єкта).

- до договору купівлі-продажу буде внесений пункт, що є істотною умовою договору: «Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень підвалу (інд. З 9-1 по 9-8), загальною площею 82,2 кв.м., в будинку на вул. І. Франка, 48 у м. Львові, що є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно з Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» №14 від 18.01.2021, охоронний №5551-Лв, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її

частину)».

.

4. Додаткова інформація:

Згідно з вимогами ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укрексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укрексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2);

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).
Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, http://mayno.lviv.ua/
Контактний номер телефону. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні (п'ятниця з 8^{00} до 16^{00}), обідня перерва з 12^{00} до 13^{00}.
Електронна адреса: ukv.lvivcity@gmail.com
Контактна особа організатора електронного аукціону: (головний спеціаліст відділу реформування власності) - Кадик Остап Юрійович.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:
Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 31.08.2022 № 177-п «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі
UA-AR-P-2022-07-14-000019-3

Період між:
- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **22 календарних дні від дати оголошення аукціону**;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22 календарних дні від дати оголошення аукціону.**

Крок (мінімальний крок) аукціону на аукціоні з умовами: 16 948 грн. 80 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок (мінімальний крок) аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
8 474 грн. 40 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни оголошеного до продажу лота):
8 474 грн. 40 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адініструватор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

6. Перелік документів для участі в електроннному аукціоні встановлюється чинним законодавством в сфері приватизації державного та комунального майна України.